



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/17-75

URBROJ: 2170/01-15-00-21-17

Rijeka, 1. 3. 2021.

Gradonačelnik je 1. ožujka 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zaključak Gradonačelnika od 08. veljače 2021. godine (KLASA:023-01/21-04/2-73, URBROJ: 2170/01-15-00-21-102) mijenja se u točki 1 na način da glasi:

„1. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu PARADOX d.o.o. iz Rijeke, Milutina Barača 7, OIB:52477341273, dopuna djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi CAVTATSKA 2/C, ukupne korisne površine 91 m² kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 9306 od 24. svibnja 2018. godine na način da pored ugovorene djelatnosti trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama (šifra djelatnosti prema NKD: 47.61), obavlja i djelatnost trgovine na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama (šifra djelatnosti prema NKD: 47.62), djelatnost trgovine na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama (šifra djelatnosti prema NKD: 47.65), djelatnost ostale trgovine na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama (šifra djelatnosti prema NKD: 47.78) i djelatnost fotokopiranja, pripreme dokumenata i ostale specijalizirane uredske djelatnosti (šifra djelatnosti prema NKD: 82.19), uz uvjet da zakupnik prihvati novu cijenu zakupnine od 4,00 €/m² te uz obvezu zakupnika da izvede radove radi privođenja prostora novoj djelatnosti, budući su ispunjeni svi uvjeti iz članka 31. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) sve uz uvjet da pretežita djelatnost koju obavlja u prostoru bude trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama.“

2. Sve ostale točke zaključka iz točke 1. ostaju neizmijenjene.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/53

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 26.02.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izmjeni zaključka Gradonačelnika
KLASA:023-01/21-04/2-73, URBROJ:2170/01-15-00-21-102
od 08. veljače 2021. godine**

- Poslovni prostor Cavtatska 2/C
- Zakupnik PARADOX d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Točkom 1. zaključka Gradonačelnika KLASA:023-01/21-04/2-73, URBROJ: 2170/01-15-00-21-102 od 08. veljače 2021. godine, odobrena je zakupniku trgovačkom društvu PARADOX d.o.o. iz Rijeke, Milutina Barača 7, OIB:52477341273, dopuna djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi CAVTATSKA 2/C, ukupne korisne površine 99 m² kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 9306 od 24. svibnja 2018. godine na način da pored ugovorene djelatnosti trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama (šifra djelatnosti prema NKD: 47.61), obavlja i djelatnost trgovine na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama (šifra djelatnosti prema NKD: 47.62), djelatnost trgovine na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama (šifra djelatnosti prema NKD: 47.65), djelatnost ostale trgovine na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama (šifra djelatnosti prema NKD: 47.78) i djelatnost fotokopiranja, pripreme dokumenata i ostale specijalizirane uredske djelatnosti (šifra djelatnosti prema NKD: 82.19), uz uvjet da zakupnik prihvati novu cijenu zakupnine od 4,00 €/m² te uz obvezu zakupnika da izvede radove radi privođenja prostora novoj djelatnosti, budući su ispunjeni svi uvjeti iz članka 31. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) sve uz uvjet da pretežita djelatnost koju obavlja u prostoru bude trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama.

Naknadnom provjerom u poslovnim evidencijama Grada utvrđeno je da površina poslovnog prostora iznosi 91 m² a ne 99 m² kako je ranije bilo upisano u zemljišnim knjigama, budući je rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Opatiji od 21. veljače 2019. godine, usvojen prijedlog za ispravak posl. broja Z-5193/2019 od 08. veljače 2019. godine uložen na rješenje RZ-78/18 od 26. studenog 2018. godine na upis posebnih dijelova nekretnine. Uvidom u zemljišno knjižni uložak 2975 k.o. Plase utvrđeno je da je prostor sukladno naprijed navedenom upisan kao 63. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, pod oznakom E-63, opisan kao poslovni prostor P3 u prizemlju zgrade Cavtatska 2/C, koji se sastoji od jedne prostorije i wc-a ukupne površine 91,46 m². Odredbom članka 2. stavak 7. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) propisano je da se pod korisnom površinom poslovnog prostora razumijeva površina poslovnog prostora koja je upisana u zemljišnim knjigama na temelju uspostavljenog etažnog vlasništva, stoga je u zaključku potrebno izmijeniti površinu poslovnog prostora i isto regulirati Dodatkom ugovora o zakupu.

Slijedom navedenog potrebno je izmijeniti točku 1. uvodno označenog zaključka od 08. veljače 2021. godine u odnosu na površinu prostora stoga se predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst)

1.Zaključak Gradonačelnika od 08. veljače 2021. godine KLASA:023-01/21-04/2-73, URBROJ: 2170/01-15-00-21-102mijenja se u točki 1 na način da glasi:

„1.Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu PARADOX d.o.o. iz Rijeke, Milutina Barača 7, OIB:52477341273, dopuna djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi CAVTATSKA 2/C, ukupne korisne površine 91 m² kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 9306 od 24. svibnja 2018. godine na način da pored ugovorene djelatnosti trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama (šifra djelatnosti prema NKD: 47.61), obavlja i djelatnost trgovine na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama (šifra djelatnosti prema NKD: 47.62), djelatnost trgovine na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama (šifra djelatnosti prema NKD: 47.65), djelatnost

ostale trgovine na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama (šifra djelatnosti prema NKD: 47.78) i djelatnost fotokopiranja, pripreme dokumenata i ostale specijalizirane uredske djelatnosti (šifra djelatnosti prema NKD: 82.19), uz uvjet da zakupnik prihvati novu cijenu zakupnine od 4,00 €/m² te uz obvezu zakupnika da izvede radove radi privođenja prostora novoj djelatnosti, budući su ispunjeni svi uvjeti iz članka 31. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) sve uz uvjet da pretežita djelatnost koju obavlja u prostoru bude trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama.“

2. Sve ostale točke zaključka iz točke 1. ostaju neizmijenjene.