



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/36-76

URBROJ: 2170/01-15-00-21-17

Rijeka, 16. 3. 2021.

Gradonačelnik je 16. ožujka 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**  
**o izmjeni zaključka Gradonačelnika**  
**(KLASA: 023-01/21-04/17-75, URBROJ: 21770/01-15-00-21-47)**

1. U zaključku Gradonačelnika (KLASA: 023-01/21-04/17-75, URBROJ: 21770/01-15-00-21-47) od 09. ožujka 2021. godine, točki 1., dodaje se novi stavak koji glasi :

„Plaćanje naknade za prijenos prava vlasništva zemljišta u iznosu od 7.074,00 kuna regulirati će se sklapanjem Dodatka 2. Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambenih građevina na Martinkovcu planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje 28.07.2020. godine.“

2. Grad Rijeka i Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke sklopit će Dodatak 2. Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambenih građevina na Martinkovcu planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje od 28. srpnja 2020. godine, kojim će regulirati plaćanje naknade u iznosu od 7.074,00 kuna za zemljište označeno kao k.č.broj 1765/8 površine 18 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul.broj 4918 k.o. Srdoči.

3. Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr.s. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce i Jasne Klarić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/39

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 15. ožujak 2021. godine

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet : Martinkovac POS : Grad Rijeka – Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke – Prijedlog Zaključka :**

- o dopuni Zaključka KLASA: 023-01/21-04/17-75, URBROJ: 21770/01-15-00-21-47 od 09.03. 2021. godine
- o sklapanju Dodatka 2. Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambenih građevina na Martinkovcu planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje od 28.07.2020. godine

Izradila :

Jasna Klarić dipl.iur.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## O B R A Z L O Ž E N J E

**Prijedlog dopune Zaključka** KLASA: 023-01/21-04/17-75, URBROJ: 21770/01-15-00-21-47 od 09.03. 2021. godine

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA: 023-01/21-04/17-75, URBROJ: 21770/01-15-00-21-47 od 09.03. 2021. godine određeno je da će Grad Rijeka i Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke sklopiti će Dodatak 2. Ugovora o prijenosu prava vlasništva 28. svibnja 2015. godine kojim će Grad Rijeka, radi izgradnje višestambene građevine oznake Dp-5 na Martinkovcu po programu društveno poticane stanogradnje, prenijeti pravo vlasništva u korist APOS-a na k.č.broj k.č.broj 1765/8 površine 18 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul.broj 4918 k.o. Srdoči, za naknadu u iznosu od 393,00 HRK/m<sup>2</sup> zemljišta odnosno ukupno 7.074,00 HRK.

Zaključak je donesen na temelju prijedloga da će navedenu naknadu APOS platiti Gradu Rijeci u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Na dostavljeni prijedlog Dodatka, APOS se očitovao da nije mogućnosti naknadu platiti na navedeni način već isključivo na način kao i ostalo zemljište na Martinkovcu, temeljem Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambenih građevina na Martinkovcu planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje (osnovni Ugovor sklopljen 28.07.2020. godine i Dodatak 1. 20.01.2021. g.) – dalje: Ugovor o međusobnim odnosima, odnosno sklapanjem Dodatka 2. istom ugovoru.

Slijedom navedenog predlaže se dopuna Zaključka kojom će se utvrditi da će iznos naknade od 7.074,00 HRK, APOS platiti temeljem Ugovora o međusobnim odnosima, o čemu će se sklopiti Dodatak 2. navedenom Ugovoru.

**Prijedlog sklapanja Dodatka 2. Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambenih građevina na Martinkovcu planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje (od 28.07.2020. godine)**

Između Grada Rijeke i Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke sklopljen je dana 28.07.2020. godine Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambenih građevina na Martinkovcu planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje (dalje: Ugovor o međusobnim odnosima), kojim su ugovorne strane uredile međusobne odnose u svezi realizacije izgradnje navedenih građevina.

Dana 20.01.2021. godine, sklopljen je Dodatak 1. Ugovora o međusobnim odnosima, na temelju Odluke o visini naknade za prijenos prava vlasništva na nekretninama u k.o. Srdoči, odricanju od potraživanja komunalnog doprinosa i bespovratnom financiranju troškova priključenja na vodnokomunalnu infrastrukturu za izgradnju stambenih građevina na Martinkovcu po programu društveno poticane stanogradnje („Službene novine Grada Rijeke“ broj 17/20), kojim je između ostalog, određena visina naknade za zemljište preneseno u vlasništvo APOSa za navedenu namjenu u iznosu od 393,00 HRK/m<sup>2</sup> zemljišta te način njezina plaćanja.

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/21-04/17-75, URBROJ: 21770/01-15-00-21-47 od 09.03. 2021. godine određeno je da će Grad Rijeka, APOS-u prenijeti u vlasništvo i k.č.broj 1765/8 površine 18 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul.broj 4918 k.o. Srdoči, za naknadu u iznosu od 393,00 HRK/m<sup>2</sup> zemljišta odnosno ukupno 7.074,00 HRK.

Kako je plaćanje naknade za prijenos vlasništva na zemljištu regulirano Ugovorom o međusobnim odnosima, to je i plaćanje navedene naknade u iznosu 7.074,00 HRK potrebno regulirati istim Ugovorom odnosno sklapanjem njegovog Dodatka 2.

Slijedom svega iznesenog predlažemo Gradonačelniku donošenje slijedećeg

## **ZAKLJUČKA**

1. U Zaključku KLASA: 023-01/21-04/17-75, URBROJ: 21770/01-15-00-21-47 od 09.03. 2021. godine, točki 1., dodaje se novi stavak koji glasi :

„Plaćanje naknade za prijenos prava vlasništva zemljišta u iznosu od 7.074,00 HRK regulirati će se sklapanjem Dodatka 2. Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambenih građevina na Martinkovcu planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje 28.07.2020. godine.“

2. Grad Rijeka i Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke sklopiti će Dodatak 2. Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambenih građevina na Martinkovcu planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje od 28.07.2020. godine, kojim će regulirati plaćanje naknade u iznosu od 7.074,00 HRK za zemljište označeno kao k.č.broj 1765/8 površine 18 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul.broj 4918 k.o. Srdoči.

3. Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/17-75

URBROJ: 2170/01-15-00-21-47

Rijeka, 9. 3. 2021.

Gradonačelnik je 9. ožujka 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Grad Rijeka i Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (APOS) sklopit će Dodatak 2. Ugovoru o prijenosu prava vlasništva, sklopljenog 28. svibnja 2015. godine, kojim će Grad Rijeka, radi izgradnje višestambene građevine oznake Dp-5 na Martinkovcu po programu društveno poticane stanogradnje, prenijeti pravo vlasništva u korist APOS-a na k.č.broj 1765/8 površine 18 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul.broj 4918 k.o. Srdoči, za naknadu u iznosu od 393,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta odnosno ukupno 7.074,00 kuna.

2. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK



mr.: Vojko OBERSNEL



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce i Jasne Klarić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan