



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/17-75

URBROJ: 2170/01-15-00-21-54

Rijeka, 9. 3. 2021.

Gradonačelnik je 9. ožujka 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke stan broj 56, na osmom katu zgrade na adresi Zdravka Kučića 41, sagrađen na k.č. broj 682/2, 685/2, 688/2, 689/2 i 701/2, upisan u z.k.ul. broj 5481, k.o. Podvežica (u postupku obnove zk za k.o. Sušak sastavljen je novi zk.ul.br. 3428 k.o. Sušak i novoformirana k.č.br. 3793 iste k.o.), ID: 44465, na način kako slijedi:

- stan se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika, ukupne površine 31,24 m².

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke stan broj 1 u suterenu zgrade na adresi Žminjska 17, sagrađen na k.č.br. 844/1, zk.ul.br. 5261, etažno vlasništvo E-43, k.o. Drenova (ID: 53230), na način kako slijedi:

- stan se sastoji od jedne sobe, kupaonice s WC-om, hodnika s radnom nišom i drvarnice, ukupne površine 23,77 m².

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke stan broj 1 u suterenu zgrade na adresi Ratka Petrovića 82, sagrađen k.č. broj 643, upisan u z.k.ul. broj 5397, k.o. Podvežica (u postupku obnove zk za k.o. Sušak novoformirana je k.č.br. 3936 k.o. Sušak), ID: 46104, na način kako slijedi:

- stan se sastoji od jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 36,61 m².

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke stan broj 16 na četvrtom katu zgrade na adresi Ratka Petrovića 29, sagrađen k.č. broj 105/66, upisan u zk.ul. broj 5402, k.o. Podvežica (u postupku obnove zk za k.o. Sušak novoformirana je k.č.br. 3944 k.o. Sušak), ID: 45596, na način kako slijedi:

- stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om, hodnika i lođe, ukupne površine 60,72 m².

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke ½ idealnog suvlasničkog dijela stan broj 6 na drugom katu zgrade na adresi Drage Gervaisa 35, sagrađen na k.č. broj 1114/7, upisan u z.k.ul. broj 4334, etažno vlasništvo (E-6) k.o. Podvežica (u postupku obnove zk za k.o. Sušak novoformirana je k.č.br. 5166, upisana u zk.ul.br. 6734 k.o. Sušak), ID: 19022, na način kako slijedi:

- stan se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, wc-a, hodnika i drvarnice ukupne površine 41,53 m².

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke ½ idealnog suvlasničkog dijela stan broj 8 na trećem katu zgrade na adresi Drage Gervaisa 35, sagrađen na k.č. broj 1114/7, upisan u z.k.ul. broj 4334, etažno vlasništvo (E-8) k.o. Podvežica (u postupku obnove zk za k.o. Sušak novoformirana je k.č.br. 5166, upisana u zk.ul.br. 6734 k.o. Sušak), ID: 19024, na način kako slijedi:

- stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s wc-om, hodnika i drvarnice ukupne površine 52,72 m².

7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke stan broj 5 na prvom katu

zgrade na adresi Bulevar oslobođenja 32, sagrađen k.č. broj 2147, upisan u z.k.ul. broj 568, etažno vlasništvo (E-5) k.o. Trsat – Sušak ID: 13234, na način kako slijedi:

- stan se sastoji od jedne sobe, kuhinje, nužnika, hodnika i drvarnice, ukupne površine 45,04 m².

8. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje stanova iz točaka 1. do 7. ovog zaključka.

9. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za primopredaju stanova iz točaka 1. do 6. ovog zaključka Republici Hrvatskoj te uvođenje iste u posjed.

10. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za primopredaju stana iz točke 7. ovog zaključka Centru za socijalnu skrb Rijeka te uvođenje istog u posjed.

GRADONAČELNIK



mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović, Andree Perice
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/21-03/6

URBROJ: 2170/01-17-30-21-1

Rijeka, 02. 03. 2021. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: 1. Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja stanova i predaji u posjed Republici Hrvatskoj
2. Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja stanova i predaji u posjed Centru za socijalnu skrb Rijeka

MATERIJAL IZRADILI:

Andrea Perica

VODITELJICA – RAVNATELJICA:

Tomljanović Gordana

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

I Grad Rijeka upravlja sa šest stanova koje je stekla u vlasništvo Republika Hrvatska.

U konkretnom slučaju radi se o stanovima kojima Grad Rijeka upravlja kao pravni slijednik Fonda u komunalno stambenoj djelatnosti Općine Rijeka, kojemu su tadašnja društvena poduzeća u procesu pretvorbe predala stanove na gospodarenje.

Sukladno odredbama članka 65. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18, dalje u tekstu: Zakon o upravljanju/2013) te članka 56. sada važećeg Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18, dalje u tekstu: ZUDI/2018) vlasništvo nad tim stanovima stekla je Republika Hrvatska.

Nadalje, Republika Hrvatska stječe vlasništvo nad stanovima i temeljem članka 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“ broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19, dalje u tekstu: Zakon o naknadi). Riječ je o stanovima koji mogu biti predmet naknade prema navedenom Zakonu, a za koje nije podnesen zahtjev za naknadu ili je podnositelj zahtjeva pravomoćno odbijen, ako zakonom nije drugačije propisano.

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i Republike Hrvatske u tekstu ovog materijala navode se stanovi kojima Grad Rijeka upravlja u cijelosti ili u određenom suvlasničkom dijelu, a koje je u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kao i na temelju odredbi članka 65. Zakona o upravljanju/2013. i članka 56. ZUDI/2018 u vlasništvo ili suvlasništvo stekla Republika Hrvatska.

Obzirom da Grad nije vlasnik stanova nema osnove upravljati i raspolagati istima, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada, i to kako slijedi:

1. Zdravka Kučića 41, stan broj 56, sagrađen na k.č. broj 682/2, 685/2, 688/2, 689/2 i 701/2, upisan u z.k.ul. broj 5481, k.o. Podvežica (u postupku obnove zk za k.o. Sušak novoformirana je k.č.br. 3793, upisana u novi z.k.ul.br. 3428 iste k.o.)

Stan se nalazi na osmom katu zgrade, sastoji se od jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika, ukupne površine 31,24 m² (ID: 44465) – u najmu Božo Bogunović, najmoprimac.

Direkcija za pravne i imovinske poslove dopisom pod Klasom: 940-06/20-01/162, Urbroj: 2170/01-17-10-20-2/LA očitovala se da se u konkretnom slučaju radi o stanu iz pretvorbe koji je bio izuzet iz vrijednosti društvenog kapitala društvenog poduzeća „Sigurnost“ Rijeka, te da nije bio prodan nositelju stanarskog prava, pa da isti sukladno čl. 56. st. 2. i 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ 52/18) predstavlja imovinu Republike Hrvatske. Stoga da smatraju da je predmetni stan potrebno predati Republici Hrvatskoj. Nadalje, Općinski sud u Rijeci, Zk Odjel Rijeka, dana 31. svibnja 2017. u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak donio je Zapisnik i Riješenje pod posl.br. Z-1/2009/3428, te je kod tog suda sastavljen novi z.k ul. 3428 k.o. Sušak uz povezivanje zemljišne knjige i knjige PU za stambenu zgradu u Rijeci, Z. Kučića 41 te iste odgovaraju novoformiranoj kč.br. 3793 upisanoj u novi z.k ul. 3428 k.o. Sušak.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada.

2. Žminjska 17, stan broj 1, sagrađen na k.č.br. 844/1, z.k.ul.br. 5261, etažno vlasništvo E-43, k.o. Drenova

Stan se nalazi u suterenu zgrade, sastoji se od jedne sobe, kupaonice s WC-om, hodnika s radnom nišom i drvarnice, ukupne površine 23,77 m², (ID: 53230) – u najmu Josipa Lasić.

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba Delnice, pod posl.br. RZ-240/2017 od 29. rujna 2020. u postupku povezivanja zk i kpu uknjižio je predmetni stan kao vlasništvo Republike Hrvatske.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada.

3. Ratka Petrovića 82, stan 1, sagrađen na k.č. broj 643, upisan u z.k.ul. broj 5397, k.o. Podvežica (u postupku obnove zk za k.o. Sušak novoformirana je k.č.br. 3936)

Stan se nalazi u suterenu zgrade, sastoji se od jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 36,61 m² (ID: 46104) – u najmu Nevenka Bartolović, najmoprimac.

Općinski sud u Rijeci, ZK odjel Rijeka, pod posl.br. Z-1/2009/3286 od 12. listopada 2017. u postupku preoblikovanja zk za katastarsku općinu Sušak, predmetni stan je uknjižio kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti. U konkretnom slučaju radi se o stanu iz pretvorbe koji je bio izuzet iz vrijednosti društvenog kapitala ex društvenog poduzeća „Autoservis“ Rijeka, te nije bio prodan nositelju stanarskog prava.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada.

4. Ratka Petrovića 29, stan broj 16, sagrađen na k.č. broj 105/66, upisan u z.k.ul. broj 5402, k.o. Podvežica (u postupku obnove zk za k.o. Sušak novoformirana je k.č.br. 3944 k.o. Sušak)

Stan se nalazi na četvrtom katu zgrade, sastoji se od dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om, hodnika i lođe, ukupne površine 60,72 m² (ID: 45596) – u najmu Višnja Matković, najmoprimac.

Općinski sud u Rijeci, ZK odjel Rijeka, pod posl.br. Z-1/2009/3281 od 12. srpnja 2017. u postupku preoblikovanja zk za katastarsku općinu Sušak, predmetni stan je uknjižio kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti. U konkretnom slučaju radi se o stanu iz pretvorbe koji je bio izuzet iz vrijednosti društvenog kapitala ex društvenog poduzeća „Splendid“ Rijeka, te nije bio prodan nositelju stanarskog prava.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada.

5. Drage Gervaisa 35, stan broj 6, sagrađen na k.č. broj 1114/7, upisan u z.k.ul. broj 4334, etažno vlasništvo (E-6) k.o. Podvežica (u postupku obnove zk za k.o. Sušak novoformirana je k.č.br. 5166, upisana u zk.ul.br. 6734 k.o. Sušak)

Stan se nalazi na drugom katu, sastoji se od jedne sobe, kuhinje, izbe, wc-a, hodnika i drvarnice ukupne površine 41,53 m² (ID: 19022) – u najmu Minka Brković, najmoprimac.

Općinski sud u Rijeci, ZK odjel Rijeka je u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, pod posl.br. RZ-166/15, od 07. ožujka 2017., predmetni stan uknjižio kao suvlasništvo Republike Hrvatske i Grada Rijeke, svakog u ½ idealnog suvlasničkog dijela. Nadalje, Općinski sud u Rijeci, Zk odjel, pod posl.br. Z-1/2009/6734 od 15. listopada 2020. u postupku preoblikovanja zk za katastarsku općinu Sušak, predmetni stan je uknjižio također kao suvlasništvo Republike Hrvatske i Grada Rijeke, svakog u ½ idealnog suvlasničkog dijela.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada u ½ idealnog suvlasničkog dijela.

6. Drage Gervaisa 35, stan broj 8, sagrađen na k.č. broj 1114/7, upisan u z.k.ul. broj 4334, etažno vlasništvo (E-8) k.o. Podvežica (u postupku obnove zk za k.o. Sušak novoformirana je k.č.br. 5166, upisana u zk.ul.br. 6734 k.o. Sušak)

Stan se nalazi na trećem katu, sastoji se od dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s wc-om, hodnika i drvarnice ukupne površine 52,72 m² (ID: 19024) – u najmu Christiana Vukić, zaštićeni najmoprimac.

Općinski sud u Rijeci, ZK odjel Rijeka je u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, pod posl.br. RZ-166/15, od 07. ožujka 2017., predmetni stan uknjižio kao suvlasništvo Republike Hrvatske i Grada Rijeke, svakog u ½ idealnog suvlasničkog dijela. Nadalje, Općinski sud u Rijeci, Zk odjel, pod posl.br. Z-1/2009/6734 od

15. listopada 2020. u postupku preoblikovanja zk za kastarsku općinu Sušak, predmetni stan je uknjižio također kao suvlasništvo Republike Hrvatske i Grada Rijeke, svakog u ½ idealnog suvlasničkog dijela.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada u ½ idealnog suvlasničkog dijela.

II Nadalje, Grad Rijeka upravlja sa stanom broj 5, Bulevar oslobođenja 32, koji je stekao u vlasništvo Centar za socijalnu skrb Rijeka.

U konkretnom slučaju radi se o stanu koji je bio u vlasništvu privatne osobe, Ernesta Ratkovića, a koji je s prednikom Centra za socijalnu skrb, SIŽ Socijalne zaštite Općine Rijeka, sklopio ugovor o doživotnom uzdržavanju. Predmetni stan se na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci, pod posl.br. Z-1786/1985 od 24. svibnja 1985. uknjižio kao društveno vlasništvo s pravom korištenja prednika Centra za socijalnu skrb Rijeka i to na temelju izvotka iz matične knjige umrlih primatelja uzdržavanja kao i cit. ugovora o doživotnom uzdržavanju.

Grad Rijeka, a kako je upravljao predmetnim stanom, davao ga na korištenje i smatrao se vlasnikom istog, pokrenuo je parnični postupak protiv Centra za socijalnu skrb a radi utvrđenja prava vlasništva na stanu. Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br. PŽ-388/2018-4 od 28. rujna 2020. godine odbijena je žalba Grada Rijeke te je potvrđena presuda Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. P-542/2016-11 od 25. listopada 2017. godine kojom je odbijen Grad Rijeka s tužbenim zahtjevom da se utvrdi vlasnikom predmetnog stana.

Punomoćnice Grada Rijeke podnijele su Vrhovnom sudu Republike Hrvatske prijedlog za dopuštenje revizije protiv drugostupanjske odluke. Podnošenje revizije međutim ne odgađa pravomoćnost prvostupanjske presude

Obzirom da je u zemljišnoj knjizi kao vlasnik stana upisan Centar za socijalnu skrb Rijeka to se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada, i to kako slijedi:

Bulevar oslobođenja 32, stan broj 5, sagrađen na k.č. broj 2147, upisan u z.k.ul. broj 568, etažno vlasništvo (E-5) k.o. Trsat – Sušak.

Stan se nalazi na prvom katu, sastoji se od jedne sobe, kuhinje, nužnika, hodnika i drvarnice, ukupne površine 45,04 m² (ID: 13234) – prazan stan, ključevi u Direkciji.

Općinski sud u Rijeci, Zk odjel, pod posl.br. Z-1/2009/4061 od 16. rujna 2014. u postupku preoblikovanja zk za kastarsku općinu Sušak, predmetni stan uknjižio je kao vlasništvo Centra za socijalnu skrb Rijeka, dok je dopisom Direkcije za pravne i imovinske poslove pod Klasom: 940-06/20-01/131, Urbroj: 2170/01-17-10-20-2/LA od 11. rujna 2020. predloženo da se izvrši povrat vlasniku stana, odnosno Centru za socijalnu skrb Rijeka u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada.

III Slijedom svega navedenog, predlaže se na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) Gradonačelniku Grada Rijeke, donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke **stan broj 56, na osmom katu zgrade na adresi Zdravka Kučića 41, sagrađen na k.č. broj 682/2, 685/2, 688/2, 689/2 i 701/2, upisan u z.k.ul. broj 5481, k.o. Podvežica (u postupku obnove zk za k.o. Sušak sastavljen je novi zk.ul.br. 3428 k.o. Sušak i novoformirana k.č.br. 3793 iste k.o.), ID: 44465, na način kako slijedi:**

- Stan se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika, ukupne površine 31,24 m².

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke stan broj 1 u suterenu zgrade na adresi Žminjska 17, sagrađen na k.č.br. 844/1, zk.ul.br. 5261, etažno vlasništvo E-43, k.o. Drenova (ID: 53230), na način kako slijedi:

- Stan se sastoji od jedne sobe, kupaonice s WC-om, hodnika s radnom nišom i drvarnice, ukupne površine 23,77 m².

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke stan broj 1 u suterenu zgrade na adresi Ratka Petrovića 82, sagrađen k.č. broj 643, upisan u z.k.ul. broj 5397, k.o. Podvežica (u postupku obnove zk za k.o. Sušak novoformirana je k.č.br. 3936 k.o. Sušak), ID: 46104, na način kako slijedi:

- Stan se sastoji od jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 36,61 m².

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke stan broj 16 na četvrtom katu zgrade na adresi Ratka Petrovića 29, sagrađen k.č. broj 105/66, upisan u zk.ul. broj 5402, k.o. Podvežica (u postupku obnove zk za k.o. Sušak novoformirana je k.č.br. 3944 k.o. Sušak), ID: 45596, na način kako slijedi:

- Stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om, hodnika i lođe, ukupne površine 60,72 m².

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke ½ idealnog suvlasničkog dijela stan broj 6 na drugom katu zgrade na adresi Drage Gervaisa 35, sagrađen na k.č. broj 1114/7, upisan u z.k.ul. broj 4334, etažno vlasništvo (E-6) k.o. Podvežica (u postupku obnove zk za k.o. Sušak novoformirana je k.č.br. 5166, upisana u zk.ul.br. 6734 k.o. Sušak), ID: 19022, na način kako slijedi:

- Stan se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, wc-a, hodnika i drvarnice ukupne površine 41,53 m².

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke ½ idealnog suvlasničkog dijela stan broj 8 na trećem katu zgrade na adresi Drage Gervaisa 35, sagrađen na k.č. broj 1114/7, upisan u z.k.ul. broj 4334, etažno vlasništvo (E-8) k.o. Podvežica (u postupku obnove zk za k.o. Sušak novoformirana je k.č.br. 5166, upisana u zk.ul.br. 6734 k.o. Sušak), ID: 19024, na način kako slijedi:

- Stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s wc-om, hodnika i drvarnice ukupne površine 52,72 m².

7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke stan broj 5 na prvom katu zgrade na adresi Bulevar oslobođenja 32, sagrađen k.č. broj 2147, upisan u z.k.ul. broj 568, etažno vlasništvo (E-5) k.o. Trsat – Sušak ID: 13234, na način kako slijedi:

- Stan se sastoji od jedne sobe, kuhinje, nužnika, hodnika i drvarnice, ukupne površine 45,04 m².

8. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje stanova iz točaka 1. – 7. ovog Zaključka.

9. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za primopredaju stanova iz točaka 1. – 6. ovog Zaključka Republici Hrvatskoj te uvođenje iste u posjed.

10. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za primopredaju stana iz točke 7. ovog Zaključka Centru za socijalnu skrb Rijeka te uvođenje istog u posjed.