



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/44-77

URBROJ: 2170/01-15-00-21-36

Rijeka, 29. 3. 2021.

Gradonačelnik je 29. ožujka 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene da sa Ž. M. sklopi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom za stan broj 1 u prizemlju na adresi u Rijeci, R. B. 2/B na određeno vrijeme odnosno do privođenja objekta namjeni, a najduže na 15 godina, računajući od dana sklapanja prvobitnog ugovora o najmu stana (03.01.2019. godine), bez mogućnosti kupnje stana.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović, Ingrid Krnić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/21-03/11

URBROJ: 2170/01-17-30-21-1

Rijeka, 26. 03. 2021.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: M. Ž., Rijeka -stambena problematika

MATERIJAL IZRADILA:

Ingrid Krnić

VODITELJICA-RAVNATELJICA:

Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 1 u Rijeci na adresi R. B. 2/B koji stan koristi M. Ž. na temelju Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme od 03.01.2019. godine. Kao članovi obiteljskog domaćinstva u ugovor o najmu stana upisani su: supruga M. Lj. i kći M.I..

Ugovor o najmu stana sklopljen je na temelju Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/18-04/170-36, URBROJ:2170/01-15-00-18-38 od 21. prosinca 2018. godina i na vrijeme dok najmoprimac M. Ž. obavlja poslove domara u Elektroindustrijskoj i obrtničkoj školi u Rijeci.

Dana 04.03.2021. godine Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom zaprimio je zamolbu supruge gospodina M. Ž., M. Lj. kojom moli produljenje najma (eventualno otkup) za predmeti stan budući M.Ž., kao domaru Elektroindustrijske i obrtničke škole u Rijeci prestaje radni odnos s danom 30.03.2021. godine zbog odlaska u mirovinu.

Zamolbu za produljenje najma uputio je i najmoprimac M.Ž. još u 2020. godini, te je istome upućen odgovor da Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom može zamolbu uzeti u razmatranje tek nakon što dostavi Rješenje o prestanku radnog odnosa u Elektroindustrijskoj i obrtničkoj školi u Rijeci zbog odlaska u mirovinu.

Uz zamolbu od 04.03.2021. godine gđa. M. dostavila je u izvorniku Odluku Elektroindustrijske i obrtničke škole u Rijeci, KLASA: 112-02/20-01/05, URBROJ 2170-56-02/20-01 od 16. veljače 2021. godine o prestanku radnog odnosa M. Ž. zaključno s danom 30.03.2021. godine zbog odlaska u mirovinu, a naknadno je na traženje ovog Odjela, dostavljena dokumentacija u svrhu razmatranja i ocjenjivanja opravdanosti zamolbe.

Iz dostavljene dokumentacije i izvršene kontrole korištenja predmetnog stana od strane djelatnika Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene utvrđeno je da obitelj M. uredno koristi stan i podmiruje troškove vezane za korištenje stana, te da nemaju u vlasništvu, najmu ili bilo kojem drugom obliku korištenja drugi stan ili kuću na području Republike Hrvatske.

Elektroindustrijska i obrtnička škola Rijeka u dopisu od 21.06.2018. godine dostavila je očitovanje da se objekt u kojem se nalazi stan oduvijek koristi za stanovanje radnika koji obavljaju poslove domara i njegove obitelji te da će taj objekt koji je potreban za funkcioniranje navedene škole početi koristiti novi radnik koji zasnuje radni odnos na poslovima domara Škole.

Dana 02.06.2020. godine od strane predsjednika Školskog odbora Elektroindustrijske i obrtničke škole u Rijeci dostavljeno je očitovanje iz kojeg proizlazi da je Školski odbor na 41. sjednici održanoj dana 28.05.2020. godine donio Odluku da Škola nije zainteresirana za uređenje objekta u kojem se nalazi stan kojeg koristi M. Ž. i korištenje istog u nastavne svrhe, ali da smatraju da Grad Rijeka kao vlasnik u daljnjem postupanju s namjenom navedenog objekta, poslije završetka radnog odnosa u Školi domara, treba voditi računa da je objekt smješten u neposrednoj blizini Škole te treba zaštititi pravno-imovinske interese školskih ustanova smještenih na lokaciji Z.12 u Rijeci, gdje su već sada prisutni veliki problemi u korištenju školskog dvorišta, koje u načelu već odavno to nije.

Slijedom iznijetog, s obzirom na citirano očitovanje Škole Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene predlaže da se s M. Ž. za predmetni stan zaključi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme odnosno do privođenja objekta namjeni, a najduže na 15 godina, računajući od dana sklapanja prvobitnog ugovora o najmu stana (03.01.2019. godine) i to bez mogućnosti kupnje.

Predlaže se stoga Gradonačelniku da donese slijedeći:

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene da s M. Ž. sklopi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom za stan broj 1 u prizemlju na adresi u Rijeci, R. B. 2/B na određeno vrijeme odnosno do privođenja objekta namjeni, a najduže na 15 godina, računajući od dana sklapanja prvobitnog ugovora o najmu stana (03.01.2019. godine), bez mogućnosti kupnje stana.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.