



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/17-75

URBROJ: 2170/01-15-00-21-12

Rijeka, 1. 3. 2021.

Gradonačelnik je 1. ožujka 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- k.č. broj 763/12 upisanu u z.k.ul. 6001 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke što odgovara k.č. broj 600/2, 599/8, 599/11 i 600/3 k.o. Zamet
- k.č. broj 764/2 upisanu u z.k.ul. 5897 k.o. Zamet što odgovara k.č. broj 600/2 k.o. Zamet
- k.č. broj 764/3 upisanu u z.k.ul. 5897 k.o. Zamet što odgovara k.č. broj 600/3 k.o. Zamet
- k.č. broj 763/13 upisanu u z.k.ul. 5876 k.o. Zamet što odgovara k.č. broj 599/8 k.o. Zamet kao suvlasnik (udio 2618/8064)
- k.č. broj 763/1 upisanu u z.k.ul. 5878 k.o. Zamet što odgovara k.č. broj 599/1, 599/9 i 600/1 k.o. Zamet
- k.č. broj 763/6 upisanu u z.k.ul. 283 k.o. Zamet što odgovara k.č. broj 599/6 k.o. Zamet
- k.č. broj 763/11 upisanu u z.k.ul. 5878 k.o. Zamet što odgovara k.č. broj 599/10 i 600/1 k.o. Zamet
- k.č. broj 763/15 upisanu u z.k.ul. 5878 k.o. Zamet što odgovara k.č. broj 599/17 k.o. Zamet te kao suvlasnik (udio 5442/8064)
- k.č. broj 763/2 upisanu u z.k.ul. 3336 k.o. Zamet što odgovara k.č. broj 599/12 k.o. Zamet na zahtjev Arturus projekt d.o.o. iz Zagreba, Zdenka Škreba 22, po punomoći Gordan Resan arhitekti partneri d.o.o. iz Rijeke, Žrtava fašizma 6/1, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice za izgradnju Poslovnog centra Autoklub Rujevica na k.č.br. 599/1 (koja nastaje od 599/1, 599/6, 599/8, 599/9, 599/10, 599/11, 599/12, dijela 599/17, 600/1, 600/2, 600/3) k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

2. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Sonje Oštarić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**
KLASA: 350-01/21-03/8
URBROJ: 2170/01-01-00-21-1
Rijeka, veljača 2021.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

I z r a d i l a:

Sonja Oštarić, dipl.ing.građ.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice

1.3. Arturus projekt d.o.o. iz Zagreba, Zdenka Škreba 22, po punomoći Gordan Resan arhitekti partneri d.o.o. iz Rijeke, Žrtava fašizma 6/1, pokrenuo je postupak formiranja građevne čestice za izgradnju Poslovnog centra Autoklub Rujevica na k.č.br. 599/1 (koja nastaje od 599/1, 599/6, 599/8, 599/9, 599/10, 599/11, 599/12, dijela 599/17, 600/1, 600/2, 600/3) k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji Idejni projekt broj LD/29256/A od prosinca 2020. izrađen od Gordan Resan arhitekti partneri d.o.o. iz Rijeke. Predmet Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/20-01/471.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i i 11/20 -ispr.).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- k.č. broj 763/12 upisanu u z.k.ul. 6001 k.o. Zamet što odgovara k.č. broj 600/2, 599/11 i 600/3 k.o. Zamet
- k.č. broj 764/2 upisanu u z.k.ul. 5897 k.o. Zamet što odgovara k.č. broj 600/2 k.o. Zamet
- k.č. broj 764/3 upisanu u z.k.ul. 5897 k.o. Zamet što odgovara k.č. broj 600/3 k.o. Zamet
- k.č. broj 763/13 upisanu u z.k.ul. 5876 k.o. Zamet što odgovara k.č. broj 599/8 k.o. Zamet

u vlasništvu Grada Rijeke ,

- k.č. broj 763/1 upisanu u z.k.ul. 5878 k.o. Zamet što odgovara k.č. broj 599/1, 599/9 i 600/1 k.o. Zamet
- k.č. broj 763/6 upisanu u z.k.ul. 283 k.o. Zamet što odgovara k.č. broj 599/6 k.o. Zamet
- k.č. broj 763/11 upisanu u z.k.ul. 5878 k.o. Zamet što odgovara k.č. broj 599/10 i 600/1 k.o. Zamet
- k.č. broj 763/15 upisanu u z.k.ul. 5878 k.o. Zamet što odgovara k.č. broj 599/17 k.o. Zamet

u suvlasništvu Grada Rijeke (udio 2618/8064), te

- k.č. broj 763/2 upisanu u z.k.ul. 3336 k.o. Zamet što odgovara k.č. broj 599/12 k.o. Zamet

u suvlasništvu Grada Rijeke (udio 5442/8064),

može izdati pozitivno očitovanje na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice za izgradnju Poslovnog centra Autoklub Rujevica na k.č.br.599/1 (koja nastaje od 599/1, 599/6, 599/8, 599/9, 599/10, 599/11, 599/12, dijela 599/17, 600/1, 600/2, 600/3) k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- k.č. broj 763/12 upisanu u z.k.ul. 6001 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke što odgovara k.č. broj 600/2, 599/8, 599/11 i 600/3 k.o. Zamet
- k.č. broj 764/2 upisanu u z.k.ul. 5897 k.o. Zamet što odgovara k.č. broj 600/2 k.o. Zamet

- k.č. broj 764/3 upisanu u z.k.ul. 5897 k.o. Zamet što odgovara k.č. broj 600/3 k.o. Zamet
- k.č. broj 763/13 upisanu u z.k.ul. 5876 k.o. Zamet što odgovara k.č. broj 599/8 k.o. Zamet

kao suvlasnik (udio 2618/8064)

- k.č. broj 763/1 upisanu u z.k.ul. 5878 k.o. Zamet što odgovara k.č. broj 599/1, 599/9 i 600/1 k.o. Zamet
- k.č. broj 763/6 upisanu u z.k.ul. 283 k.o. Zamet što odgovara k.č. broj 599/6 k.o. Zamet
- k.č. broj 763/11 upisanu u z.k.ul. 5878 k.o. Zamet što odgovara k.č. broj 599/10 i 600/1 k.o. Zamet
- k.č. broj 763/15 upisanu u z.k.ul. 5878 k.o. Zamet što odgovara k.č. broj 599/17 k.o. Zamet

te kao suvlasnik (udio 5442/8064)




- k.č. broj 763/2 upisanu u z.k.ul. 3336 k.o. Zamet što odgovara k.č. broj 599/12 k.o. Zamet

na zahtjev Arturus projekt d.o.o. iz Zagreba, Zdenka Škreba 22, po punomoći Gordan Resan arhitekti partneri d.o.o. iz Rijeke, Žrtava fašizma 6/1, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice za izgradnju Poslovnog centra Autoklub Rujevica na k.č.br. 599/1 (koja nastaje od 599/1, 599/6, 599/8, 599/9, 599/10, 599/11, 599/12, dijela 599/17, 600/1, 600/2, 600/3) k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

2. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



-  Građevna čestica
-  Vlasništvo Grad Rijeka
-  Suvlasništvo Grad Rijeka