



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/12-74

URBROJ: 2170/01-15-00-21-49

Rijeka, 22. 2. 2021.

Gradonačelnik je 22. veljače 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Prihvaća se zahtjev Udruge COMUNITA DEGLI ITALIANI DI FIUME - ZAJEDNICA TALIJANA RIJEKA OIB: 66648829763, MB: 3418073 da na ime sredstva osiguranja plaćanja za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Uljarska 1/III (ID: 200011) dostavi samo bjanko zadužnicu izdanu na iznos do 50.000,00 kn.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr.s. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/46

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 19.02.2021 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: prijedlog zaključka o zamjeni sredstava osiguranja plaćanja za  
zakupnika COMUNITA DEGLI ITALIANI DI FIUME- ZAJEDNICA TALIJANA RIJEKA**

MATERIJAL IZRADILA:  
Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Dana 11. veljače 2021. godine Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja donijelo je Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom se daje u zakup poslovni prostor na adresi u Rijeci, Uljarska 1/III (ID: 200011) Udruzi COMUNITA DEGLI ITALIANI DI FIUME - ZAJEDNICA TALIJANA RIJEKA OIB: 66648829763, MB: 3418073 (u daljnjem tekstu zakupnik), korisne površine 124 m<sup>2</sup>, I. zona, za obavljanje **djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., (šifra NKD: 94.99)** uz mjesečnu zakupninu od **1,90 €/m<sup>2</sup>**, što prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja naveden Odluke iznosi **14,36 kn/m<sup>2</sup>**. Navedenom Odlukom je utvrđeno da godišnja zakupnina iznosi 2.827,20 € bez PDV-a odnosno s uračunatim PDV-om po stopi od 25% da iznosi 3.534,00 € te da godišnja zakupnina u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB važećem na dan odluke iznosi 21.374,12 kn, odnosno s uračunatim PDV-om po stopi od 25% da iznosi **26.717,65 kn**.

Radi navedenog, a obzirom da je zakupnik u zakupnom odnosu sa Gradom Rijekom i za poslovne prostore na adresi Uljarska 1 površine 729 m<sup>2</sup>, 209 m<sup>2</sup> i 124 m<sup>2</sup>, točkom 6. Odluke određeno je da zakupnik mora dostaviti sredstva osiguranja plaćanja odnosno bjanko zadužnicu na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine sa PDV-om u iznosu do 50.000,00 kuna i bankarsku garanciju na iznos jednogodišnje zakupnine sa PDV-om u iznosu od 179.088,76 kuna (navedeni iznos jednogodišnje zakupnine sa PDV-om odnosi se na sva tri prostora koja su u zakupu na adresi Uljarska 1, površine: 729 m<sup>2</sup>, 209 m<sup>2</sup> i 124 m<sup>2</sup>), sve sukladno čl. 19. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grad Rijeka“ broj 8/18 i 13/19).

Dana 11. veljače 2021. godine Udruga COMUNITA DEGLI ITALIANI DI FIUME - ZAJEDNICA TALIJANA RIJEKA, obratila se Gradu Rijeci sa zamolbom da jedino dostatno sredstvo osiguranja plaćanja zakupnine za predmetni poslovni prostor bude samo bjanko zadužnica izdana na iznos do 50.000,00 kn, bez obaveze dostavljanja bankarske garancije i bez obaveze uplate beskamatnog novčanog iznosa.

Dana 12. veljače 2021. godine stručne službe Grada Rijeka su se očitovale na gore navedeni zahtjev da istom nije u mogućnosti udovoljiti, a sukladno čl. 19., st.1, podstavku 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeka“ broj 8/18 i 13/19) kojim je propisano da ako zakupnik u zakupu ima više poslovnih prostora čija je sveukupna ugovorena zakupnina s porezom na dodanu vrijednost u visini od 20.000,00 EUR godišnje ili više, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja odluke o davanju u zakup poslovnog prostora odnosno na dan sklapanja ugovora o zakupu u smislu odredbe članka 6. stavka 1. ove Odluke, da je isti dužan za svaki sklopljeni ugovor o zakupu pojedinačno (neovisno o vremenu sklapanja) ili za sve sklopljene ugovore o zakupu zajedno, dostaviti bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, s klauzulom »bez prigovora« odnosno »plativo na prvi poziv« koja vrijedi godinu dana od dana donošenja odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, odnosno od dana sklapanja ugovora o zakupu, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji. Također u očitovanju Grada istaknuto je da je navedenom Odlukom u istom članku propisano da umjesto Odlukom propisanih sredstava osiguranja plaćanja, zakupnik može uplatiti beskamatni novčani depozit u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost te da su svi navedeni uvjeti bili objavljeni u tekstualnom dijelu javnog natječaja na koje potencijalni zakupnik pristaje samom prijavom na natječaj za poslovni prostor.

Dana 13. veljače 2021. godine zakupnik se ponovno obratio sa istim zahtjevom ističući da je Gradonačelnik navedeno odobrio Zaključkom od 16. svibnja 2018. godine. U svom ponovljenom zahtjevu ističu da je Ministarstvo vanjskih poslova Republike Italije uložilo u prostore Grad Rijeka puno novaca obzirom da su isti povijesno sjedište njihove zajednice te

da je ista ujedno i neprofitna organizacija koja se financira od javnih sredstava Republike Italije i Republike Hrvatske.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **ZAKLJUČAK**

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.Prihvaća se zahtjev Udruge COMUNITA DEGLI ITALIANI DI FIUME - ZAJEDNICA TALIJANA RIJEKA OIB: 66648829763, MB: 3418073 da na ime sredstva osiguranja plaćanja za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Uljarska 1/III (ID: 200011) dostavi samo bjanko zadužnicu izdanu na iznos do 50.000,00 kn.