



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/17-75

URBROJ: 2170/01-15-00-21-44

Rijeka, 9. 3. 2021.

Gradonačelnik je 9. ožujka 2021. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se da se djelomični dospjeli, a nepodmireni iznos duga po Sporazumu o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljenog između Grada Rijeke i trgovačkog društva V-N d.o.o., Rijeka, isplati najkasnije do dana 31. prosinca 2021. godine, u jednakim, mjesečnim ratama, koji na dan 3. ožujka 2021. godine, iznosi ukupno 2.163.706,90 kn, od čega iznos od 1.625.212,89 kn glavnice, za razdoblje od listopada 2015. do siječnja 2016. godine, te od travnja 2016. do prosinca 2017. godine, iznos od 537.894,01 kn zakonskih zatezних kamata, obračunatih na dan 31. prosinca 2021. godine (kamata na neplaćenu glavicu iz Sporazuma, obračunata do dana koji je krajnji rok isplate) te iznos od 600,00 kn troškova ovrhe.

2. Prihvaća se da se dospjeli dug iz Upravnog ugovora o namirenju duga po osnovi komunalne naknade, sklopljen između Grada Rijeke i trgovačkog društva V-N d.o.o., Rijeka, podmiri najkasnije do dana 1. lipnja 2021. godine, koji na dan 3. ožujka 2021. godine, iznosi ukupno 196.777,17 kn na ime glavnice i zakonskih zatezних kamata, uz uvjet redovnih podmirenja svih novih dospjelih obroka po Upravnom ugovoru.

3. Prihvaća se da se dospjeli dug iz Upravnog ugovora o namirenju duga po osnovi naknade za uređenje voda, sklopljen između Grada Rijeke i trgovačkog društva V-N d.o.o., podmiri najkasnije do dana 1. lipnja 2021. godine, koji na dan 3. ožujka 2021. godine, iznosi ukupno 16.005,06 kn, na ime glavnice i zakonskih zatezних kamata, uz uvjet redovnih podmirenja svih novih dospjelih obroka po Upravnom ugovoru.

4. Prihvaća se da dužnik, dospjelo dugovanje nakon sklapanja upravnog ugovora, na dan 3. ožujka 2021. godine, po osnovi komunalne naknade, koje ukupno iznosi 126.020,18 kn, od čega iznos od 125.117,82 kn glavnice, za razdoblje od prosinca 2020. do veljače 2021. godine i iznos od 902,36 kn zakonskih zatezних kamata obračunatih na dan 3. ožujka 2021. godine, podmiri najkasnije do dana 1. lipnja 2021. godine, uz uvjet redovnog podmirenja svih novih dospjelih zaduženja po osnovi komunalne naknade.

5. Prihvaća se da dužnik, dospjelo dugovanje nakon sklapanja upravnog ugovora, na dan 3. ožujka 2021. godine, po osnovi naknade za uređenje voda, koje ukupno iznosi 7.566,37 kn, od čega iznos od 7.512,18 kn glavnice, za razdoblje od prosinca 2020. do veljače 2021. godine i iznos od 54,19 kn zakonskih zatezних kamata obračunatih na dan 3. ožujka 2021. godine, podmiri najkasnije do dana 1. lipnja 2021. godine, uz uvjet redovnog podmirenja svih novih dospjelih zaduženja po osnovi naknade za uređenje voda.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za cjelovitu provedbu ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Lorene Peranić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti**

KLASA: 363-01/21-04/15

URBROJ: 2170/01-02-20-21-1

Rijeka, 05.03.2021.g.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
ZA DONOŠENJE**

**Predmet: Produljenje roka plaćanja duga iz Sporazuma o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama i dospjelog duga s osnova komunalne naknade i naknade za uređenje voda po Upravnim ugovorima te redovnog zaduženja s osnova komunalne naknade i naknade za uređenje voda između GRADA RIJEKE i trgovačkog društva V-N d.o.o., Rijeka**

MATERIJAL IZRADILA:

Lorena Peranić

VODITELJ - RAVNATELJ:

Željko Vitas

PROČELNICA:

Irena Miličević



## Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Trgovačko društvo V-N d.o.o., Rijeka, koje obavlja proizvodnu djelatnost u brodogradnji na području grada Rijeke, podnijelo je ovom Odjelu, dana 4. veljače 2021. godine, zahtjev za produljenje roka plaćanja obveza nastalih s osnove komunalne naknade i naknade za uređenje voda, temeljem sklopljenih Upravnih ugovora i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama. Navode kako je situacija u kojoj se nalaze vrlo složena budući da narudžbe koje su trebale biti realizirane u 2020. godini su velikim dijelom prolongirane u 2021. godinu, a sve domaće investicije stavljene su u fazu čekanja. Nastoje učiniti sve da bi zadržali proizvodnju i sve zaposlenike, te obzirom na sve navedeno nisu bili u mogućnosti podmiriti dospjele obveze u prethodno navedenim rokovima propisanim Sporazumom i Upravnim ugovorima.

Trgovačko društvo V-N d.o.o., sklopilo je, s Gradom Rijeka, dana 6. travnja 2019. godine, Sporazum o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama kojim je utvrđeno da Grad Rijeka (kao vjerovnik) ima potraživanje s osnove dospjele, a neplaćene komunalne naknade u ukupnom iznosu od 2.809.687,73 kn, od čega iznos od 2.520.801,87 kn glavnice, iznos od 284.967,45 kn kamata na otvorene stavke, iznos od 3.318,41 kn kamata na zatvorene stavke i iznos od 600,00 kn troškova ovrhe. Sporazumom je utvrđeno da će dužnik najkasnije do 30. lipnja 2019. godine platiti cjelokupan dug konstatiran Sporazumom. Također, prethodno navedeno trgovačko društvo, sklopilo je, s Gradom Rijeka, dana 21. rujna 2020. godine, Upravni ugovor o namirenju duga s osnove komunalne naknade. Istim je utvrđeno da dužnik duguje ukupan iznos od 1.489.461,43 kn, za razdoblje od siječnja 2018. do veljače 2019. godine, potom od kolovoza 2019. do ožujka 2020. godine, te od lipnja do srpnja 2020. godine. Utvrđeno je da će navedeno dugovanje podmiriti u 24 jednaka, uzastopna mjesečna obroka, gdje obveza zadnjeg obroka dopijeva na naplatu dana 31. kolovoza 2022. godine. Nastavno, dana 21. rujna 2020. godine, dužnik je sklopio s Gradom Rijeka, Upravni ugovor o namirenju duga po osnovi naknade za uređenje voda. Istim je utvrđeno dugovanje u ukupnom iznosu od 121.739,60 kn, a odnosi se na razdoblje od siječnja 2017. do veljače 2019. godine, zatim od kolovoza 2019. do ožujka 2020. godine, te od lipnja do srpnja 2020. godine. Utvrđeno je da će navedeno dugovanje podmiriti u 24 jednaka, uzastopna mjesečna obroka, gdje obveza zadnjeg obroka dopijeva na naplatu dana 31. kolovoza 2022. godine.

Dugovanje iz Sporazuma o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama, na dan 3. ožujka 2021. godine, iznosi ukupno 2.163.706,90 kn, od čega iznos od 1.625.212,89 kn glavnice, za razdoblje od listopada 2015. do siječnja 2016. godine te od travnja 2016. do prosinca 2017. godine, iznos od 537.894,01 kn zakonskih zatezних kamata, obračunatih na dan 31. prosinca 2021. godine (kamata na neplaćenu glavicu iz Sporazuma, obračunata do dana koji bi bio krajnji rok isplate) te iznos od 600,00 kn troškova ovrhe. Predlaže se da se navedeni iznos duga po Sporazumu isplati najkasnije do 31. prosinca 2021. godine, u jednakim, mjesečnim ratama, i to sklapanjem Dodatka I. Sporazumu o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama između Grada Rijeke i V-N d.o.o. kako bi se regulirao novi krajnji rok plaćanja dospjelog potraživanja iz Sporazuma.

Preostali iznos duga iz Sporazuma u iznosu od 734.678,99 kn za razdoblje od ožujka 2018. do siječnja 2019. godine, obuhvaćen je Upravnim ugovorom o namirenju duga po osnovi komunalne naknade, sklopljen dana 21. rujna 2020. godine.

Nadalje, dospjeli dug iz Upravnog ugovora o namirenju duga po osnovi komunalne naknade, na dan 3. ožujka 2021. godine, iznosi ukupno 196.777,17 kn na ime glavnice i zakonskih zatezних

kamata. Nastavno, dospjeli dug iz Upravnog ugovora o namirenju duga po osnovi naknade za uređenje voda, na dan 3. ožujka 2021. godine, iznosi ukupno 16.005,06 kn, na ime glavnice i zakonskih zatezних kamata. Predlaže se da dužnik navedene iznose dospjelih dugovanja, podmiri najkasnije do 1. lipnja 2021. godine, uz uvjet redovnih podmirenja svih novih dospjelih obroka po Upravnim ugovorima.

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Grada Rijeke, utvrđeno je i dospjelo dugovanje nakon sklapanja upravnog ugovora koje na dan 3. ožujka 2021. godine, po osnovi komunalne naknade, ukupno iznosi 126.020,18 kn, od čega iznos od 125.117,82 kn glavnice, za razdoblje od prosinca 2020. do veljače 2021. godine i iznos od 902,36 kn zakonskih zatezних kamata obračunatih na dan 3. ožujka 2021. godine. S osnove naknade za uređenje voda, utvrđeno je dospjelo dugovanje nakon sklapanja upravnog ugovora koje na dan 3. ožujka 2021. godine, iznosi ukupno 7.566,37 kn, od čega iznos od 7.512,18 kn glavnice, za razdoblje od prosinca 2020. do veljače 2021. godine i iznos od 54,19 kn zakonskih zatezних kamata obračunatih na dan 3. ožujka 2021. godine. Predlaže se da dužnik navedene iznose dospjelih dugovanja, podmiri najkasnije do 1. lipnja 2021. godine, uz uvjet redovnih podmirenja svih novih dospjelih zaduženja po osnovama komunalne naknade i naknade za uređenje voda.

U namjeri da se olakša podmirenje dospjelog potraživanja obuhvaćenog Sporazumom o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama, Upravnim ugovorima o namirenju duga s osnova komunalne naknade i naknade za uređenje voda, te redovnih zaduženja s osnova komunalne naknade i naknade za uređenje voda, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donijeti slijedeći:

## ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se da se djelomični dospjeli, a nepodmireni iznos duga po Sporazumu o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljenog između Grada Rijeke i trgovačkog društva V-N d.o.o., Rijeka, isplati najkasnije do dana 31. prosinca 2021. godine, u jednakim, mjesečnim ratama, koji na dan 3. ožujka 2021. godine, iznosi ukupno 2.163.706,90 kn, od čega iznos od 1.625.212,89 kn glavnice, za razdoblje od listopada 2015. do siječnja 2016. godine, te od travnja 2016. do prosinca 2017. godine, iznos od 537.894,01 kn zakonskih zateznih kamata, obračunatih na dan 31. prosinca 2021. godine (kamata na neplaćenu glavnice iz Sporazuma, obračunata do dana koji je krajnji rok isplate) te iznos od 600,00 kn troškova ovrhe.

2. Prihvaća se da se dospjeli dug iz Upravnog ugovora o namirenju duga po osnovi komunalne naknade, sklopljen između Grada Rijeke i trgovačkog društva V-N d.o.o., Rijeka, podmiri najkasnije do dana 1. lipnja 2021. godine, koji na dan 3. ožujka 2021. godine, iznosi ukupno 196.777,17 kn na ime glavnice i zakonskih zateznih kamata, uz uvjet redovnih podmirenja svih novih dospjelih obroka po Upravnom ugovoru.

3. Prihvaća se da se dospjeli dug iz Upravnog ugovora o namirenju duga po osnovi naknade za uređenje voda, sklopljen između Grada Rijeke i trgovačkog društva V-N d.o.o., podmiri najkasnije do dana 1. lipnja 2021. godine, koji na dan 3. ožujka 2021. godine, iznosi ukupno 16.005,06 kn, na ime glavnice i zakonskih zateznih kamata, uz uvjet redovnih podmirenja svih novih dospjelih obroka po Upravnom ugovoru.

4. Prihvaća se da dužnik, dospjelo dugovanje nakon sklapanja upravnog ugovora, na dan 3. ožujka 2021. godine, po osnovi komunalne naknade, koje ukupno iznosi 126.020,18 kn, od čega iznos od 125.117,82 kn glavnice, za razdoblje od prosinca 2020. do veljače 2021. godine i iznos od 902,36 kn zakonskih zateznih kamata obračunatih na dan 3. ožujka 2021. godine, podmiri najkasnije do dana 1. lipnja 2021. godine, uz uvjet redovnog podmirenja svih novih dospjelih zaduženja po osnovi komunalne naknade.

5. Prihvaća se da dužnik, dospjelo dugovanje nakon sklapanja upravnog ugovora, na dan 3. ožujka 2021. godine, po osnovi naknade za uređenje voda, koje ukupno iznosi 7.566,37 kn, od čega iznos od 7.512,18 kn glavnice, za razdoblje od prosinca 2020. do veljače 2021. godine i iznos od 54,19 kn zakonskih zateznih kamata obračunatih na dan 3. ožujka 2021. godine, podmiri najkasnije do dana 1. lipnja 2021. godine, uz uvjet redovnog podmirenja svih novih dospjelih zaduženja po osnovi naknade za uređenje voda.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za cjelovitu provedbu ovog Zaključka.

**GRAD RIJEKA**, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928, zastupan po Gradonačelniku mr. sc. Vojku Obersnelu, (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

i

**V-N d.o.o.**, Rijeka, zastupano po članu uprave R. V., (u daljnjem tekstu: Dužnik), sklopili su...

**DODATAK I**  
**SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE**  
**OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA**

KLASA: 363-03/19-03/17, URBROJ: 2170/01-02-20-19-2  
od 06. travnja 2019. godine

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 06.04.2019. godine zaključile Sporazum o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama KLASA: 363-03/19-03/17, URBROJ: 2170/01-02-20-19-2, (u daljnjem tekstu: Sporazum), solemniziran dana 15.04.2019. godine, pod posl. br. OV-3471/2019, OV-3760/2019.. ..

**Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da iznos dospjelog potraživanja koji je predmet Sporazuma, do isteka ugovorenog roka iz članka 2. Sporazuma nije podmiren te se članak 2. stavak 1. mijenja i glasi:.....

„Stranke Sporazuma utvrđuju obvezu dužnika da djelomični iznos duga utvrđen u čl. 1. ovog Sporazuma u iznosu od 2.163.706,90 kn, isplati najkasnije do 31.12.2021. godine, u jednakim, mjesečnim ratama (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće dvadesetprve godine), na žiro-račun vjerovnika Grada Rijeke broj IBAN: HR3324020061837300005, model: HR68, poziv na broj: 5770-OIB, dok se vjerovnik Grad Rijeka obvezuje da do navedenog datuma odgodi postupke prisilne naplate tražbine te ne pokreće nove postupke prisilne naplate tražbine iz čl. 1. ovog Sporazuma do navedenog datuma.“.....

**Članak 3.**

Ostale odredbe osnovnog Sporazuma koje nisu u suprotnosti sa ovim Dodatkom I Sporazumu ostaju na snazi. ....

**Članak 4.**

Ovaj Dodatak I Sporazumu sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, a svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka....

KLASA: 363-03/19-03/17  
URBROJ: 2170/01-02-20-21-13  
U Rijeci, \_\_\_\_\_ 2021. godine

ZA DUŽNIKA  
V-N d.o.o.  
ČLAN UPRAVE

\_\_\_\_\_  
R. V.

ZA VJEROVNIKA  
GRAD RIJEKU  
GRADONAČELNIK

\_\_\_\_\_  
mr.sc. Vojko Obersnel