



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/44-77

URBROJ: 2170/01-15-00-21-12

Rijeka, 23. 3. 2021.

Gradonačelnik je 23. ožujka 2021. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Slijedom činjenice da su i nakon roka utvrđenim Zaključkom od 27. listopada 2020. godine pristigli zahtjevi za umanjeње zakupnine korisnicima površina javne namjene za postavu privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta za prosinac 2020. godine isti se uzimaju u obradu kao zakašnjeli pristigli zahtjevi za ostvarenje prava na umanjeње zakupnine koji su korisnici dostavili putem elektronske pošte s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom, a sve sukladno Zaključku (KLASA:023-01/20-04/104-69; URBROJ: 2170/01-15-00-20-2) od 27. listopada 2020. godine.

2. Utvrđuje se da se je do zaključno 04. veljače 2021. godine van roka pristigao jedan zahtjev koji udovoljava uvjetima.

3. Priznaje se pravo na umanjeње zakupnine korisniku površine javne namjene za postavu privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta kojima upravlja Grad Rijeka za prosinac 2020. godine društvu O.A. d.o.o. u iznosu od 38.144,18 kn budući da isti ispunjava uvjete, što je i dokazao dostavljenom knjigovodstvenom dokumentacijom.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu točke 3. ovoga zaključka.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Anite Kosić,  
Adriane Vučinović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti

KLASA: 363-01/21-04/20

URBROJ: 2170/01-02-20-21-1

Rijeka, 19.03.2021.g.

MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET:** Produljenje roka za podnošenje zahtjeva za umanjenje od plaćanja zakupnine korisnicima površina javne namjene za postavu privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta kojima upravlja Grad Rijeka za prosinac 2020. godine čiji zahtjevi nisu pravodobni

MATERIJAL IZRADILI:

Anita Kosić

Adriana Vučinović

VODITELJ - RAVNATELJ:

Željko Vitas



PROČELNICA:

Irena Miličević

## O b r a z l o ž e n j e

Dana 27. listopada 2020. godine donesen je Zaključak Gradonačelnika KLASA:023-01/20-04/104-69; URBROJ: 2170/01-15-00-20-2 (u daljnjem tekstu Zaključak od 27. listopada 2020. godine) kojim se utvrđuju kriteriji za umanjenje plaćanja zakupnine zakupnicima i korisnicima površina javne namjene za postavu privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta kojima upravlja Grad Rijeka:

- a) sa padom prometa od 40-60% odobriti će se umanjenje zakupnine za 30%;
- b) sa padom prometa od 60,01-100% odobriti će se umanjenje zakupnine za 50%.

Također, određeno je da će zahtjev za ostvarenje prava na umanjenje zakupnine zakupnici dostavljati isključivo putem ON LINE obrasca s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom kao dokazom smanjenja prometa. Također, istim je Zaključkom određeno da se referentno razdoblje za dokaz pada prometa utvrđuje mjesečno na način da se mjesec za koji se traži odobrenje umanjenja zakupnine uspoređuje s istim tim kalendarskim mjesecom 2019. Iznimno, zakupnici koju svoju djelatnost nisu obavljali u 2019. god. u mjesecima koji bi bili referenti za mjere umanjenja, dostavljaju podatak o ostvarenom prometu koji su imali u veljači 2020. godine, koji mjesec prethodi pandemiji corona virusa.

Navedenim Zaključkom određeni su i rokovi za podnošenje zahtjeva za ostvarivanje prava na umanjenje zakupnine i to:

- a) Zahtjevi za studeni 2020. godine - od 7. prosinca 2020. godine do zaključno 20. prosinca 2020. godine,
- b) Zahtjevi za prosinac 2020. godine - od 4. siječnja 2021. godine do zaključno 17. siječnja 2021. godine.

Napominje se kako je za mjesec studeni 2020. godine zaprimljeno ukupno tri zahtjeva korisnika površine javne namjene od kojih je dvoje korisnika ostvarilo pravo na umanjenje zakupnine u visini od 30% ispostavljenog računa za studeni 2020. godine koje ukupno iznosi 40.968,52 kn, dok je jedan korisnik ostvario pravo na umanjenje zakupnine u visini od 50% ispostavljenog računa za studeni 2020. godine koje ukupno iznosi 2.077,48 kn. Sukladno navedenom, sveukupan iznos ispostavljenih odobrenja u visini od 30% i 50% za mjesec studeni 2020. godine iznosi 43.046,00 kn.

Za mjesec prosinac 2020. godine zaprimljeno je ukupno tri zahtjeva korisnika od kojih je jedan korisnik ostvario pravo na umanjenje zakupnine u visini od 30% ispostavljenog računa za prosinac 2020. godine što ukupno iznosi 1.673,78 kn, dok dva zahtjeva korisnika nisu udovoljavala uvjetima za umanjenje zakupnine.

U nadležnom je Odjelu pristigao jedan zahtjev za umanjenje plaćanja za mjesec prosinac 2020. godine nakon proteka roka određenog Zaključkom od 27. listopada 2020. godine koji je za prosinac 2020. bio od 4. siječnja 2021. godine do zaključno 17. siječnja 2021. godine.

Zahtjev je poslalo društvo O.A. d.o.o. kojim traže umanjenje naknade za zakup javne površine za mjesec prosinac 2020. godine. Zahtjev je zaprimljen u Odjelu dana 4. veljače 2021. godine putem elektroničke pošte. Prema dostavljenoj dokumentaciji koju čine PDV obrasci s potvrdom o zaprimanju u sustav e-porezna za prosinac 2020. i za prosinac 2019., te usporedbom prihoda za prosinac 2020. u odnosu na prosinac 2019. godine, utvrđen je pad prometa od 50,36%. Ukoliko se zahtjevu udovolji, društvo bi ostvarilo pravo na umanjenje za mjesec prosinac 2020. godine u iznosu od 38.144,18 kn. Napominje se da je isti ostvario oslobađanje za mjesec studeni 2020. u iznosu od 39.294,74 kn.

Svrha donesenog Zaključka je pomoć zakupnicima da prebrode razdoblje umanjenja prometa, odnosno prihoda uzrokovanih pandemijom virusa COVID - 19. Stoga se predlaže da se kao krajnji

rok za dostavu zahtjeva za umanjenje zakupnine korisnicima površina javne namjene za postavu privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta kojima upravlja Grad Rijeka za prosinac 2020. utvrdi 28. veljače 2021. godine te da se svi zahtjevi koji su podnijeti do tog roka pod uvjetom da ispunjavaju utvrđene kriterije za umanjenje riješe pozitivno.

Radi navedenog, a u cilju jednoobraznog postupanja prema svim zakupnicima uslijed izvanredne situacije uzrokovane pandemijom COVID 19, stručne službe su mišljenja da je opravdano produljiti rok za dostavu zahtjeva za umanjenje plaćanja zakupnine korisnicima površina javne namjene za postavu privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta za prosinac 2020. godine.

Predmetnim su Zaključkom također oslobođeni od plaćanja i korisnici površine javne namjene koji imaju postavljene ugostiteljske terase kojima je obustavljeno obavljanje djelatnosti sukladno Odluci Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske. Prema navedenoj osnovi, u razdoblju od studenog do prosinca 2020. godine ukupno je oslobođeno naknade za korištenje površine javne namjene za postavu ugostiteljske terase u iznosu od 648.747,14 kn.

Napominje se da je o zahtjevima za umanjenje zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Rijeke podnijetima nakon roka odlučeno Zaključkom Gradonačelnika KLASA 023-01/21-04/12-74, URBROJ: 2170/01-15-00-21-3 od dana 10.02.2021. godine.

Sukladno svemu naprijed navedenom, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

## **ZAKLJUČAK**

1. Slijedom činjenice da su i nakon roka utvrđenim Zaključkom od 27. listopada 2020. godine pristigli zahtjevi za umanjenje zakupnine korisnicima površina javne namjene za postavu privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta za prosinac 2020. godine isti se uzimaju u obradu kao zakašnjeli pristigli zahtjevi za ostvarenje prava na umanjenje zakupnine koji su korisnici dostavili putem elektronske pošte s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom, a sve sukladno Zaključku KLASA:023-01/20-04/104-69; URBROJ: 2170/01-15-00-20-2 od 27. listopada 2020. godine.

2. Utvrđuje se da se je do zaključno 04. veljače 2021. godine van roka pristigao jedan zahtjev koji udovoljava uvjetima.

3. Priznaje se pravo na umanjenje zakupnine korisniku površine javne namjene za postavu privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta kojima upravlja Grad Rijeka za prosinac 2020. godine društvu O.A. d.o.o. u iznosu od 38.144,18 kn budući da isti ispunjava uvjete, što je i dokazao dostavljenom knjigovodstvenom dokumentacijom.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu točke 3. ovoga zaključka.