



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/44-77

URBROJ: 2170/01-15-00-21-37

Rijeka, 29. 3. 2021.

Gradonačelnik je 29. ožujka 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Slijedom činjenice da su i nakon roka utvrđenim Zaključkom 10. veljače 2021. godine pristigli zahtjevi zakupnika za umanjene zakupnine za siječanj 2021. godine isti se uzimaju u obradu kao zakašnjeli pristigli zahtjevi za ostvarenje prava na umanjene zakupnine koji su zakupnici dostavili putem elektronske pošte s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom, a sve sukladno zaključku (KLASA:023-01/20-04//12-74; URBROJ: 2170/01-15-00-21-2) od 10. veljače 2021. godine.

2. Utvrđuje se da je do zaključno 22. ožujka 2021. godine van roka pristiglo ukupno devet zahtjeva od kojih osam zahtjeva udovoljava uvjetima, dok jedan zahtjeva ne udovoljava uvjetima.

3. Priznaje se pravo na umanjene zakupnine za siječanj 2021. godine slijedećim zakupnicima:

	Zakupnik	Adresa prostora	Iznos računa	Iznos na koji se obračunava popust	Umanjenje računa	Iznos umanjena računa
1	CONSULTING GORTTA j.d.o.o.	Šime Ljubića 8/A	7.259,18 kn	7.259,18 kn	50%	3.629,59 kn
2	RIZ INFOTEHNA d.d.	Jadranski trg 4/A	16.578,69 kn	16.578,69 kn	50%	8.289,34 kn
3	N&P d.o.o.	Pavla Rittera Vitezovića 9	10.633,84 kn	10.633,84 kn	50%	5.316,92 kn
4	Trkovački obrt „P&J“ VL. Vladimir Škevin	Šetalište A. K. Miošića 8/A	11.904,00 kn	11.904,00 kn	50%	5.952,00 kn
5	CONT d.o.o.	Grivica 4	1.272,71 kn	1.272,71 kn	50%	636,35 kn
6	STUDIO MODERNA – TV PRODAJA d.o.o.	Ivana Zajca 7/A	24.194,30 kn	24.194,30 kn	30%	7.258,29 kn
7	WITH LOVE j.d.o.o.	Zagrebačka 21 C	3.479,51 kn	3.479,51 kn	50%	1.739,76 kn
8	COLTIM D.O.O.	Školjić 11/A	4.064,70 kn	4.064,70 kn	30%	1.219,41 kn
					Financijski učinak	34.041,66 kn

Svi navedeni ispunili su uvjete i to dokazali dostavljenom knjigovodstvenom dokumentacijom.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ispostave odobrenja iz točke 3. ovog zaključka.

**GRADONAČELNIK**  
  
mr. s. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Anite Katalinić, Mateje Jerkić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/61

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 25.03.2021 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET:** prijedlog Zaključka za produljenje roka za podnošenje zahtjeva za umanjenje plaćanja zakupnine podnositeljima zahtjeva za siječanj 2021. godine čiji zahtjevi nisu pravodobni a koji su zaprimljeni do 22. ožujka 2021. godine

MATERIJAL IZRADILI:

Anita Katalinić

Mateja Jerkić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Dana 10. veljače 2021. godine donesen je Zaključak Gradonačelnika KLASA:023-01/20-04//12-74; URBROJ: 2170/01-15-00-21-2 (u daljnjem tekstu Zaključak od 10. veljače 2021. godine) kojim se zakupnicima kojima je odlukom Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske obustavljena djelatnost KLASA: 810-06/20-01/7, URBROJ: 511-01-300-20-235 od 27.11.2020. godine a imaju status neprofitnih članskih organizacija i koji svoje pravo na naknadu fiksnog troška zakupnine ne ostvaruju sukladno Zaključku Vlade Republike Hrvatske (KLASA: 022-03/20-07/356, URBROJ: 50301-05/14-30-1) od 30. studenoga 2020. godine odobrava umanjene zakupnine za siječanj i veljaču 2021. godine u 100% iznosu bez podnošenja zahtjeva.

Istim zaključkom utvrđene su slijedeće mjere:

1. članskim organizacijama s ugovorenim šifrom djelatnosti 94.00 – djelatnost članskih organizacija i 94.99 – djelatnost ostalih članskih organizacija d.n. – odobreno je umanjene računa zakupnine za siječanj i veljaču 2021. godine u iznosu od 30% bez podnošenja zahtjeva;
2. kriteriji za umanjene plaćanja zakupnine zakupnicima:
  - a) sa padom prometa od 40-60% odobriti će se umanjene zakupnine za 30%;
  - b) sa padom prometa od 60,01-100% odobriti će se umanjene zakupnine za 50%.

Zaključkom je određeno da će zahtjev za ostvarenje prava na umanjene zakupnine zakupnici dostavljati isključivo putem ON LINE obrasca s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom kao dokazom smanjenja prometa (na primjer: obrazac porezne prijave za traženi mjesec, mjesečni ispis prometa fiskalne blagajne, pojedinačni pregled prometa po transakcijskom računu i slično), a sve pečatirano i potpisano od strane zakupnika.

Zahtjevi za ostvarivanje prava na umanjene zakupnine za siječanj 2021. godine podnosili su se od 20. veljače 2021. godine do zaključno 28. veljače 2021. godine.

Napominjemo, kako je za mjesec siječanj 2021. godine zaprimljeno ukupno 125 zahtjeva zakupnika od kojih je:

- 45 zakupnika ostvarilo je pravo na umanjene zakupnine u visini od 30% ispostavljenog računa za siječanj 2021. godine koje ukupno iznosi 72.355,70 kn s uključenim PDV-om;
- 69 zakupnika ostvarilo je pravo na umanjene zakupnine u visini od 50% ispostavljenog računa za siječanj 2021. godine koje ukupno iznosi 195.311,55 kn s uključenim PDV-om;
- 9 zahtjeva zakupnika nije udovoljavalo uvjetima za umanjene zakupnine (većinom se radi o podnositeljima zahtjeva koji nisu imali dovoljan pad prihoda);
- te su podnesena 2 dupla zahtjeva.

Sve ukupan iznos ispostavljenih odobrenja u visini od 30% i 50% za mjesec siječanj 2021. godine iznosi 267.667,25 kn s uključenim PDV-om.

Gradu Rijeci kao zakupodavcu su pristigli zahtjevi zakupnika za mjesec siječanj 2021. godine i nakon protoka rokova određenih Zaključkom od 10. veljače 2021. godine i to:

	Zakupnik	Adresa prostora	Iznos računa	Iznos na koji se obračunava popust	Umanjenje računa	Iznos umanjenja računa
1	CONSULTING GORTTA <u>j.d.o.o.</u>	Šime Ljubića 8/A	7.259,18 kn	7.259,18 kn	50%	3.629,59 kn
2	RIZ INFOTEHNA d.d.	Jadranski trg 4/A	16.578,69 kn	16.578,69 kn	50%	8.289,34 kn
3	N&P d.o.o.	Pavla Rittera Vitezovića 9	10.633,84 kn	10.663,84 kn	50%	5.316,92 kn
4	TRGOVAČKI OBRT „P&J“ VL. Vladimir <u>Škevin</u>	Šetalište A. K. Miošića 8/A	11.904,00 kn	11.904,00 kn	50%	5.952,00 kn
5	CONT d.o.o.	<u>Grivica 4</u>	1.272,71 kn	1.272,71 kn	50%	636,35 kn
6	UDRUGA SRCE RIJEKA	Prvog Maja 14/A	1.402,71 kn		Nema umanjenja	0,00
7	STUDIO MODERNA – TV PRODAJA d.o.o.	Ivana Zajca 7/A	24.194,30 kn	24.194,30 kn	30%	7.258,29 kn
8	WITH LOVE <u>j.d.o.o.</u>	Zagrebačka 21 C	3.479,51 kn	3.479,51 kn	50%	1.739,76 kn
9	COLTIM D.O.O.	Školjić 11/A	4.064,70 kn	4.064,70 kn	30%	1.219,41 kn
					<b>Financijski učinak</b>	<b>34.041,66 kn</b>

Izvan roka utvrđenog Zaključkom Gradonačelnika od 10. veljače 2021. godine za siječanj 2021. godine, zaprimljeno je sveukupno devet zahtjeva. Ukoliko se zahtjevima udovolji osam zakupnika ostvarilo bi pravo na popust za mjesec siječanj 2021. godine, a iznos umanjenja iznosio bi 34.041,66 kn s uključenim PDV-om, dok jedan zakupnik ne udovoljava uvjetima.

Svrha donesenih Zaključaka je pomoć zakupnicima da prebrode razdoblje umanjenja prometa, odnosno prihoda uzrokovanih pandemijom virusa COVID - 19.

Stoga se predlaže da se kao krajnji rok za dostavu zahtjeva za umanjenje zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Rijeka utvrdi 22. ožujak 2021. godine te da se svi zahtjevi koji su podnijeti do tog roka pod uvjetom da ispunjavaju utvrđene kriterije za umanjenje zakupnine riješe pozitivno.

Radi navedenog, a u cilju jednoobraznog postupanja prema svim zakupnicima uslijed izvanredne situacije uzrokovane pandemijom COVID 19, stručne službe su mišljenja da je opravdano produljiti rok za dostavu zahtjeva za umanjenje plaćanja zakupnine za siječanj 2021. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10, 5/13 i "Službene novine Grada Rijeka" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Slijedom činjenice da su i nakon roka utvrđenim Zaključkom 10. veljače 2021. godine pristigli zahtjevi zakupnika za umanjenje zakupnine za siječanj 2021. godine isti se uzimaju u obradu kao zakašnjeli pristigli zahtjevi za ostvarenje prava na umanjenje zakupnine koji su zakupnici dostavili putem elektronske pošte s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom, a sve sukladno Zaključku KLASA:023-01/20-04//12-74; URBROJ: 2170/01-15-00-21-2 od 10. veljače 2021. godine.

2. Utvrđuje se da je do zaključno 22. ožujka 2021. godine van roka pristiglo ukupno devet zahtjeva od kojih osam zahtjeva udovoljava uvjetima, dok jedan zahtjeva ne udovoljava uvjetima.

3. Priznaje se pravo na umanjene zakupnine za siječanj 2021. godine slijedećim zakupnicima:

	Zakupnik	Adresa prostora	Iznos računa	Iznos na koji se obračunava popust	Umanjenje računa	Iznos umanjenja računa
1	CONSULTING GORTTA j.d.o.o.	Šime Ljubića 8/A	7.259,18 kn	7.259,18 kn	50%	3.629,59 kn
2	RIZ INFOTEHNA d.d.	Jadranski trg 4/A	16.578,69 kn	16.578,69 kn	50%	8.289,34 kn
3	N&P d.o.o.	Pavla Rittera Vitezovića 9	10.633,84 kn	10.663,84 kn	50%	5.316,92 kn
4	Trkovački obrt „P&J“ VL. Vladimir Škevin	Šetalište A. K. Miošića 8/A	11.904,00 kn	11.904,00 kn	50%	5.952,00 kn
5	CONT d.o.o.	Grivica 4	1.272,71 kn	1.272,71 kn	50%	636,35 kn
6	STUDIO MODERNA – TV PRODAJA d.o.o.	Ivana Zajca 7/A	24.194,30 kn	24.194,30 kn	30%	7.258,29 kn
7	WITH LOVE j.d.o.o.	Zagrebačka 21 C	3.479,51 kn	3.479,51 kn	50%	1.739,76 kn
8	COLTIM D.O.O.	Školjić 11/A	4.064,70 kn	4.064,70 kn	30%	1.219,41 kn
					<b>Financijski učinak</b>	<b>34.041,66 kn</b>

Svi navedeni ispunili su uvjete i to dokazali dostavljenom knjigovodstvenom dokumentacijom.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ispostave odobrenja iz točke 3. ovog Zaključka.