



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/17-75

URBROJ: 2170/01-15-00-21-47

Rijeka, 9. 3. 2021.

Gradonačelnik je 9. ožujka 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka i Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (APOS) sklopit će Dodatak 2. Ugovoru o prijenosu prava vlasništva, sklopljenog 28. svibnja 2015. godine, kojim će Grad Rijeka, radi izgradnje višestambene građevine oznake Dp-5 na Martinkovcu po programu društveno poticane stanogradnje, prenijeti pravo vlasništva u korist APOS-a na k.č.broj 1765/8 površine 18 m² upisana u z.k.ul.broj 4918 k.o. Srdoči, za naknadu u iznosu od 393,00 kn/m² zemljišta odnosno ukupno 7.074,00 kuna.

2. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce i Jasne Klarić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/21-03/14

URBROJ: 2170/01-01-10-21-1

Rijeka, 05. ožujak 2021.

**M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

Predmet : Martinkovac POS : Grad Rijeka – Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke - prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka 2. Ugovora o prijenosu prava vlasništva od 28. svibnja 2015. godine

Izradila :

Jasna Klarić dipl.iur.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Između Grada Rijeke i Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (**dalje: APOS**) sklopljen je 28. svibnja 2015. godine Ugovor o prijenosu prava vlasništva kojim je Grad Rijeka prenio u vlasništvo APOSa pravo vlasništva na nekretninama u k.o. Srdoči radi izgradnje dvije višestambene građevine na Martinkovcu po programu društveno poticane stanogradnje s pristupnim putevima i parkirnim mjestima te uređenjem okolnog zelenila i to :

- za izgradnju građevine planske oznake Dp-5 – k.č.broj 5/980 površine 4.112 m² i
- za izgradnju građevine planske oznake Dp-7 - k.č.broj 5/982 površine 1.983 m².

Dana 19.01.2021. godine sklopljen je Dodatak 1. navedenom Ugovoru, kojim je temeljem Odluke o visini naknade za prijenos prava vlasništva na nekretninama u k.o. Srdoči, odricanju od potraživanja komunalnog doprinosa i bespovratnom financiranju troškova priključenja na vodnokomunalnu infrastrukturu za izgradnju stambenih građevina na Martinkovcu po programu društveno poticane stanogradnje („Službene novine Grada Rijeke“ broj 17/2020) – dalje: Odluka Gradskog vijeća Grada Rijeke, visina naknade za prijenos prava vlasništva utvrđena u iznosu od 393,00 HRK/m² zemljišta.

Dana 03. studenog 2020. godine izdano je Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole izdane za gradnju stambene građevine oznake Dp-5, prema kojem u građevnu česticu ulazi i k.č.broj 1765/8 površine 18 m² upisana u z.k.ul.broj 4918 k.o. Srdoči u vlasništvu Grada Rijeke (katastarska oznaka 1025/29 k.o. Zamet). Građevna čestica je u skladu s Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/09 i 51/13),

Slijedom navedenog, predlažemo sklapanje Dodatka 2. Ugovora o prijenosu prava vlasništva 28. svibnja 2015. godine, kojim će se :

- APOSu prenijeti pravo vlasništva k.č. k.č.broj 1765/8 površine 18 m² upisanu u z.k.ul.broj 4918 k.o. Srdoči
- za preneseno pravo vlasništva odrediti naknada u iznosu utvrđenom Odlukom Gradskog vijeća grada Rijeke, odnosno u iznosu 393,00 HRK/m² zemljišta (ukupno : 7.074,00 HRK) koju će APOS platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Sukladno članku 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) za opisani prijenos prava vlasništva ne provodi se javni natječaj.

Slijedom svega iznesenog predlažemo Gradonačelniku donošenje slijedeće

O D L U K E

1. Grad Rijeka i Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke sklopiti će Dodatak 2. Ugovora o prijenosu prava vlasništva 28. svibnja 2015. godine kojim će Grad Rijeka, radi izgradnje višestambene građevine oznake Dp-5 na Martinkovcu po programu društveno poticane stanogradnje, prenijeti pravo vlasništva u korist APOS-a na k.č.broj k.č.broj 1765/8 površine 18 m² upisana u z.k.ul.broj 4918 k.o. Srdoči, za naknadu u iznosu od 393,00 HRK/m² zemljišta odnosno ukupno 7.074,00 HRK.

2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.