



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/44-77

URBROJ: 2170/01-15-00-21-15

Rijeka, 23. 3. 2021.

Gradonačelnik je 23. ožujka 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka i TD Stadion Kantrida d.o.o. sklopiti će Dodatak 3. Predugovoru o osnivanju prava građenja sklopljenom 03.07.2014. godine kojim će se, za izradu potrebne projektne i geodetske dokumentacije te ishođenje građevinske dozvole za zahvat na lokaciji Kantrida kao obaveze Stadiona Kantrida d.o.o. (članak 13. stavak 1. točka 2. Predugovora) utvrditi rok - 24 mjeseca od dana sklapanja Dodatka 3. Predugovora.

2. Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Jasne Klarić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/40

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 18. ožujak 2021. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Grad Rijeka – Stadion Kantrida d.o.o. – prijedlog Zaključka o sklapanju Dodatka 3.
Predugovoru o osnivanju prava građenja od 03.07.2014.godine.

Izradila :
Jasna Klarić, dipl.iur.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka i TD Stadion Kantrida d.o.o. (u daljnjem tekstu: investitor), sklopili su dana 03. srpnja 2014. godine Predugovor o osnivanju prava građenja kojim su regulirali međusobna prava i obveze u svezi realizacije prava građenja i izgradnje/rekonstrukcije postojećeg nogometnog stadiona i prometne i komunalne infrastrukture na Kantridi te izgradnje nogometnog kampa na lokaciji Rujevica (u daljnjem tekstu : Predugovor).

Dana 16.02.2016. godine sklopljen je Dodatak 1. Predugovoru kojim su iz predugovora izbrisane odredbe koje su se odnosile na lokaciju Rujevica, nakon čega je za izgradnju nogometnog kampa na Rujevici sklopljen ugovor kojim je Stadion Kantrida d.o.o. stekao vlasništvo zemljišta na Rujevici, tako da su predmet Predugovora nadalje ostala samo prava i obveze glede realizacije izgradnje na lokaciji Kantrida.

Dana 24.01.2019. godine sklopljen je Dodatak 2. Predugovora temeljem kojeg je rok za izradu projektne i geodetske dokumentacije te ishođenje građevinske dozvole za gradnju/rekonstrukciju postojećeg stadiona na Kantridi produljen za 24 mjeseca.

Glavni ugovor o pravu građenja ugovorne strane obvezale su se sklopiti u roku od 15 dana od izrade geodetskog projekta koji je sastavni dio dokumentacije za građenje pa je investitor kao prvu obvezu imao izradu projektne i geodetske dokumentacije te ishođenje lokacijske i građevinske dozvole za zahvat na lokaciji Kantrida.

U tijeku realizacije Predugovora, investitor je u suradnji s Gradom radio na izradi projektne dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg stadiona Kantrida, u sklopu čega je izveo i potrebna mjerenja, ispitivanja tla, ispitivanja stjenske mase i drugo.

Stadion Kantrida d.o.o. obratio se zamolbom za produljenje roka za dodatna 24 mjeseca.

Zamolbu obrazlaže činjenicom da je zbog pandemije COVID-a 19 u posljednju godinu dana bilo bitno otežano poduzimanje bilo kakvih poslovnih aktivnosti s ciljem realizacije navedenog projekta Stadion Kantrida d.o.o. iskazuje spremnost i namjeru realizacije projekta.

Člankom 16. sklopljenog Predugovora predviđeno je da se, u slučaju nastupa objektivnih okolnosti koje otežavaju ili onemogućavaju izvršenje obveze pojedine ugovorne strane, rokovi mogu sporazumno produžiti.

Smatrajući da su iznesene okolnosti objektivne, predlažemo da se rokovi za ispunjenje prava i obveza iz Predugovora produže za dvije godine od dana sklapanja Dodatka koji je predmet ovog prijedloga.

Slijedom svega iznesenog, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeka donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Grad Rijeka i Stadion Kantrida d.o.o. sklopiti će Dodatak 3. Predugovoru o osnivanju prava građenja sklopljenom 03.07.2014. godine kojim će se, za izradu potrebne projektne i geodetske dokumentacije te ishođenje građevinske dozvole za zahvat na lokaciji Kantrida kao obaveze Stadiona Kantrida d.o.o. (članak 13. stavak 1. točka 2. Predugovora) utvrditi rok – 24 mjeseca od dana sklapanja Dodatka 3. Predugovora.

2. Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.