



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/36-76

URBROJ: 2170/01-15-00-21-16

Rijeka, 16. 3. 2021.

Gradonačelnik je 16. ožujka 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka i Stadion Kantrida d.o.o. sklopiti će Dodatak 6. Ugovora o zamjeni nekretnina od 26. veljače 2016.g. kojim će se utvrditi sljedeće
 - budući da u razdoblju od 16.03.2020. do 10.05.2020. godine iz objektivnih razloga nije bilo uvjeta za prijebaj međusobnih dugovanja/potraživanja sukladno Dodatku 5. i važećem otplatnom planu, otplata dugovanja za 3. i 4. mjesec u 2020. godini stavlja se u mirovanje uz produženje roka otplate za dva mjeseca
 - Grad Rijeka će izraditi i u roku od 15 dana od sklapanja Dodatka, Stadionu Kantrida d.o.o. dostaviti novi Otplatni plan za plaćanje dugovanja s osnova zemljišta,
 - budući se radi o općepoznatim, objektivnim razlozima uzrokovanih pandemijom COVID-19, Grad Rijeka neće potraživati zatezne kamate na obveze/obroke za ožujak, travanj i svibanj 2020. godine.
2. Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK



mr.s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-01/21-03/17

URBROJ: 2170/01-01-10-21-1

Rijeka, 12. ožujak 2021.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet : Grad Rijeka – Stadion Kantrida d.o.o. - prijedlog Odluke o sklapanju
Dodatka 6. Ugovora o zamjeni nekretnina od 26.02.2016.godine

Izradile :

Jasna Klarić dipl.iur.

Jasmina Pavličić,dipl.oec.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Između Grada Rijeke i Stadiona Kantrida d.o.o. sklopljeni su: dana 26. veljače 2016.g. Ugovor o zamjeni nekretnina, dana 29.02.2016.godine Dodatak 1. Ugovoru, dana 17. ožujka 2016.godine Dodatak 2. Ugovoru, dana 10.06.2016.godine Dodatak 3., dana 13.10.2016.godine Dodatak 4. Ugovoru i dana 12. rujna 2019. godine Dodatak 5. Ugovoru (u daljnjem tekstu : Ugovor).

Dodatkom 5. od 12.09.2019. ugovorne su strane regulirale način plaćanja dugovanja Stadiona Kantrida u ukupnom iznosu od 13.697.585,88 HRK : u mjesečnim obrocima, u roku od najduže 60 mjeseci (5 godina), počevši od 01. siječnja 2020.godine. Na navedeni iznos obračunava se kamata po fiksnoj kamatnoj stopi od 5,20 % koja se obračunava i pribraja glavnici na kraju obračunskog razdoblja odnosno kod dospijeca svakog pojedinog obroka.

Plaćanje dugovanja se izvršava temeljem izrađenog Otplatnog plana od 23.12.2019. godine: prvi otplatni plan na 12 mjeseci od 01.01.2020. i glavnicu od 2.130.000,00 HRK te drugi otplatni plan na 47 mjeseci od 01.01.2021. na glavnicu od 10.634.500,00 HRK i ostatak glavnice po ugovoru od 933.085,88 HRK u posljednjem obroku 01.12.2024. godine uz obračun kamatne stope od 5,20 % godišnje.

Način plaćanja - prijebom s potraživanjem kojeg Stadion Kantrida ima prema Gradu Rijeci, s osnova korištenja sportskih objekata u sklopu trening kampa HNK Rijeka, temeljem Ugovora o korištenju sportskih objekata sklopljenog između Grada Rijeke (Odjela gradske uprave za sport i tehničku kulturu) i Stadiona Kantrida dana 03.01.2020. godine.

Dana 20.07.2020. između ugovornih strana sklopljen je Dodatak 1. Ugovora o korištenju sportskih objekata od 03.01.2020. godine, kojim je utvrđeno da uslijed provedbe mjera zatvorenosti sportskih objekata zbog pandemije COVID-19, unutar razdoblja od 16.03.2020. do 10.05.2020. godine Grad Rijeka nije mogao koristiti sportske objekte koji su predmet Ugovora te da Stadion Kantrida za to razdoblje neće ispostaviti račun/e Gradu Rijeci.

Prema važećem Otplatnom planu za zemljište, razdoblje od 16.03.2020. do 10.05.2020.g., obuhvaća 3. i 4. obrok otplate dugovanja u 2020. godini (u iznosima 182.422,07 HRK), dok od 01.01.2021. godine obrok iznosi 249.998,79 HRK

S obzirom da, u razdoblju od 16.03.2020. do 10.05.2020. godine iz objektivnih razloga nije bilo uvjeta za prijebom međusobnih dugovanja/potraživanja sukladno Dodatku 5. i važećem otplatnom planu, potrebno je otplatu dugovanja za 3. i 4. mjesec u 2020. godini staviti u mirovanje uz produženje roka otplate za dva mjeseca. To će se regulirati Dodatkom 6. Ugovoru o zamjeni nekretnina čije se sklapanje predlaže ovim materijalom.

Bitni elementi Dodatka 6.:

- budući da u razdoblju od 16.03.2020. do 10.05.2020. godine iz objektivnih razloga nije bilo uvjeta za prijebom međusobnih dugovanja/potraživanja sukladno Dodatku 5. i važećem otplatnom planu, otplata dugovanja za 3. i 4. mjesec u 2020. godini stavlja se u mirovanje uz produženje ukupnog roka otplate za dva mjeseca
- Grad Rijeka će izraditi i u roku od 15 dana od sklapanja Dodatka, Stadionu Kantrida d.o.o. dostaviti novi Otplatni plan za plaćanje dugovanja s osnova zemljišta,
- budući se radi o općepoznatim, objektivnim razlozima na koje niti jedna strana nije mogla utjecati, Grad Rijeka neće potraživati zatezne kamate na obveze / obroke za ožujak, travanj i svibanj 2020.godine.

Slijedom svega iznesenog preldažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Grad Rijeka i Stadion Kantrida d.o.o. sklopiti će Dodatak 6. Ugovora o zamjeni nekretnina od 26. veljače 2016.g. kojim će se utvrditi slijedeće
 - budući da u razdoblju od 16.03.2020. do 10.05.2020. godine iz objektivnih razloga nije bilo uvjeta za prijeboj međusobnih dugovanja/potraživanja sukladno Dodatku 5. i važećem otplatnom planu, otplata dugovanja za 3. i 4. mjesec u 2020. godini stavlja se u mirovanje uz produženje roka otplate za dva mjeseca
 - Grad Rijeka će izraditi i u roku od 15 dana od sklapanja Dodatka, Stadionu Kantrida d.o.o. dostaviti novi Otplatni plan za plaćanje dugovanja s osnova zemljišta,
 - budući se radi o općepoznatim, objektivnim razlozima uzrokovanih pandemijom COVID-19, Grad Rijeka neće potraživati zatezne kamate na obveze/obroke za ožujak, travanj i svibanj 2020. godine.
2. Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.