



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/44-77

URBROJ: 2170/01-15-00-21-31

Rijeka, 29. 3. 2021.

Gradonačelnik je 29. ožujka 2021. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta kojim će se ugovorna prava i obveze s L.C. prenijeti na novog zakupnika J.C.. Ostale odredbe ugovora o zakupu zemljišta od 11.6.2014. godine ostaju na snazi.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/21-08/46

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 25. ožujak 2021.

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta u k.o. Rijeka-L.C.**

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **O b r a z l o ž e n j e**

Ovom Odjelu se sa zahtjevom za promjenu zakupnika iza pok. L.C., obratila J.C., a sve kako bi mogla nastaviti korištenje zemljišta kojeg je temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 11.6.2014. godine koristio njen suprug. Stranka je uz svoj zahtjev priložila smrtni list zakupnika.

Uvidom u evidenciju ugovora o zakupu zemljišta utvrđeno je da je ugovor o zakupu zemljišta, interne oznake 584G, sklopljen dana 11.6.2014. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca te L.C. kao zakupnika, na zemljištu označenom kao dio k.č.1664/4 k.o.Rijeka, površine 254 m<sup>2</sup>, u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Sukladno članku 22a Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), Gradonačelnik Grada Rijeke može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika sljedećim osobama:

- bračnom drugu, izvanbračnom drugu, djeci, unucima, posvojenicima, pastorcima i roditeljima zakupnika, ako zakupnik umre, pod uvjetom da nastave koristiti zemljište koje je predmet zakupa za istu namjenu

Budući da stranka udovoljava uvjetima propisanim citiranim člankom Odluke izrazila želju za reguliranjem korištenja predmetnog zemljišta, potrebno je regulirati korištenje istoga na način da J.C. (supruga zakupnika) postane nositelj ugovornih prava i obveza. Ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

## **O D L U K U**

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta kojim će se ugovorna prava i obveze s L.C. prenijeti na novog zakupnika J.C.. Ostale odredbe ugovora o zakupu zemljišta od 11.6.2014. godine ostaju na snazi.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

