



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/44-77

URBROJ: 2170/01-15-00-21-33

Rijeka, 29. 3. 2021.

Gradonačelnik je 29. ožujka 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Između Grad Rijeke, S. J., M. J., M. V., M. J., J. M. i J. D. i Osnovne škole „Kantrida“, sklopit će se nagodba u postupku izvlaštenja zemljišta u k.o. Zamet, označenog kao k.č.br. 1572/6, koji se kod Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša vodi pod KLASOM: UP/I-943-04/20-01/57, prema uvjetima utvrđenim u prijedlogu ovog zaključka.

2. Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/43

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 23. ožujak 2021. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog sklapanja nagodbe
– k.č.br. 1572/6, k.o. Zamet

Izradila

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ravnateljica

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/20-01/6 od 05. lipnja 2020. godine i građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/20-01/287 od 10. veljače 2021. godine za rekonstrukciju dijela Labinske ulice i gradnju dijela nerazvrstane ceste.

Građevna čestica, između ostalog, obuhvaća i zemljište u k.o. Zamet, označeno kao k.č.br. 1572/6 površine 57 m², koja je nastala 2017. godine parcelacijom k.č.br. 1572/1 površine 1988 m², koja nakon parcelacije ima površinu od 1931 m².

Kao vlasnici k.č.br. 1572/6 u zemljišnoj knjizi upisani su S. J., M. J., M. V., M. J., J. M. i J. D., u 32/64 dijela (28,5 m²) i Grad Rijeka u 32/64 dijela.

Zemljište koje je predmet izvlaštenja u katastarskom operatu za k.o. Zamet, odgovara dijelu k.č.br. 4128/3 – Izviđačka ulica, igralište površine 39 m², dijelu k.č.br. 4131/8 – Izviđačka ulica, dječje igralište površine 8 m² i dijelu k.č.br. 4131/9 – Izviđačka ulica, pašnjak površine 265 m², upisani posjednik Škola.

Protiv S. J. i drugih fizičkih osoba Škola je 2016. godine pokrenula sudski postupak radi stjecanja prava vlasništva na k.č.br. 1572/1 te je nakon parcelacije sudski postupak nastavljen za k.č.br. 1572/1 i k.č.br. 1572/6.

Presudom Općinskog suda u Rijeci Posl.br. P-2549/2016 od 30. rujna 2019. godine tužbeni zahtjev je usvojen, Škola je utvrđena vlasnikom nekretnina, a tuženici su protiv presude izjavili žalbu, o kojoj se rješava.

Obzirom na prijepor oko vlasništva nekretnine pred Primorsko – goranskom županijom, Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša pokrenut je, sukladno Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/14, 69/17 i 98/19), postupak izvlaštenja k.č.br. 1572/6, u kojem su sudjelovali Škola i upisani suvlasnici.

Rješenjem o izvlaštenju KLASA: UP/I-943-04/20-01/57 od 18. veljače 2021. godine prijedlog Grada Rijeke za izvlaštenje je prihvaćen i suvlasnički dio suvlasnika je izvlašten te je, obzirom da se pred nadležnim sudom vodi postupak radi utvrđenja prava vlasništva zemljišta, sukladno doredbi članka 36. stavaka 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, utvrđeno da će se naknada za izvlašteno zemljište u iznosu od 23.533,54 kn isplatiti kada se pravomoćnom sudskom odlukom utvrdi vlasništvo predmetne nekretnine i temeljem iste utvrđeni vlasnik zatraži isplatu naknade. Sukladno rješenju, naknadu za izvlašteno zemljište Grad Rijeka je isplatio na žiro račun Primorsko-goranske županije. S. J. i drugi su protiv rješenja izjavili žalbu.

Nakon izjavljene žalbe, u kontaktu sa punomoćnikom suvlasnika utvrđeno je da stranke smatraju da je njihovo vlasništvo neupitno, da se ne protive izvlaštenju, da se protive stupanju u posjed zemljišta i da ne žele povući žalbu izjavljenu na rješene o izvlaštenju bez da im se prethodno isplati naknada za zemljište.

Naknadu za izvlašteno zemljište koja je položena na poseban račun Županije u postupku izvlaštenja je moguće isplatiti po pravomoćnom rješenju o izvlaštenju i nakon okončanja sudskog spora ili sklapanjem nagodbe.

Radi početka radova na rekonstrukciji Labinske ulice potrebno je hitno riješiti imovinsko pravne odnose na 32/64 dijela k.č.br. 1572/6, obzirom da je izvođenje radova u ugovorenim rokovima obveza koju je Grad Rijeka preuzeo ugovorom sklopljenim sa trgovačkim društvom RIO – PROJEKTI d.o.o., koje u blizini Škole, sa sjeverne strane Labinske ulice gradi stambeni kompleks.

Obzirom na prethodno navedeno kao svrsishodan način stjecanja prava vlasništva Grada Rijeke na suvlasničkom dijelu stranaka predlaže se da se između Grada Rijeke, upisanih suvlasnika i Škole, sklopi nagodba u postupku izvlaštenja temeljem koje bi Grad Rijeka upisanim suvlasnicima bez odgode isplatio vrijednost zemljišta utvrđenu u postupku izvlaštenja, nakon čega bi se od Županije tražio povrat iznosa položenog na poseban račun Županije.

Suvlasnici bi nagodbom dozvolili da Grad Rijeka stupi u posjed zemljišta na dan plaćanja naknade za zemljište i obvezali se odmah po isplati povući žalbu na rješenje o izvlaštenju, a OŠ Kantrida povući tužbu u odnosu na k.č.br. 1572/6, odmah nakon što je Grad Rijeka obavijesti da je rješenje o izvlaštenju postalo pravomoćno.

Navedenim postupanjem sudski postupak bi se nastavio voditi za k.č.br. 1572/1 površine 1931 m² koja se nalazi izvan građevne čestice ceste (čijom parcelacijom je nastala k.č.br. 1572/6 – unutar građevne čestice ceste), a postupak izvlaštenja bi se okončao.

Povlačenjem tužbe u odnosu na k.č.br. 1572/6 Škola ne bi bila oštećena jer se radi o nekretnini koja se nalazi neposredno uz postojeću prometnicu, koja nije potrebna za obavljanje

djelatnosti Škole te obzirom da se Škola očitovala da se ne protivi prijedlogu sklapanja nagodbe i povlačenju tužbe u odnosu na navedenu nekretninu, o čemu je Školski odbor donio odluku KLASA: 003-02/21-01/03, URBROJ: 2170-55-21-01-1 od 22. ožujka 2021. godine.

Sukladno navedenom predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

O D L U K E

1. Između Grad Rijeke, S. J., M. J., M. V., M. J., J. M. i J. D. i Osnovne škole „Kantrida“, sklopiti će se nagodba u postupku izvlaštenja zemljišta u k.o. Zamet, označenog kao k.č.br. 1572/6, koji se kod Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša vodi pod KLASOM: UP/I-943-04/20-01/57, po prijedlogu ove Odluke.

2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.