



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/17-75

URBROJ: 2170/01-15-00-21-52

Rijeka, 9. 3. 2021.

Gradonačelnik je 9. ožujka 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zahtjev javne ustanove u kulturi ART-KINO, Krešimirova 2, OIB:12254758142 za sklapanje novog Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) za korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Krešimirova 2/E(ID 200111).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa javnom ustanovom ART-KINO, Krešimirova 2, OIB:12254758142, MB:2998050 sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora u Rijeci na adresi Krešimirova 2/E (ID 200111), površine 32 m², bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, a budući se radi o ustanovi čiji je jedini osnivač Grad Rijeka, sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18), koji se nalazi u I. zoni, za obavljanje djelatnosti koja je po Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti („Narodne novine“ broj: 58/07/ 72/07) svrstana pod područjem J pod šifrom 59 – Proizvodnja filmova, videofilmova i televizijskog programa, djelatnosti snimanja zvučnih zapisa i izdavanja glazbenih zapisa, na rok trajanja zakupa od 2 godine, bez naknade sukladno članku 28. stavka 2. citirane Odluke, a u cilju javnog interesa za Grad Rijeku.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/56

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 05.03.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

Predmet: Prijedlog zaključka za sklapanje ugovora o zakupu (korištenje bez naknade) za poslovni prostor u Rijeci, Krešimirova 2/E

- **Javna ustanova ART-KINO**

MATERIJAL IZRADILA:
Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e:

Temeljem Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) broj 9529/2019 od 08. ožujka 2019. godine, ART-KINO, javna ustanova u kulturi, Krešimirova 2, OIB:12254758142, MB:2998050 zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Krešimirova 2/E, površine 32 m², koji se nalazi u I. zoni, za obavljanje djelatnosti koja je po Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti („Narodne novine“ broj: 58/07/ 72/07) svrstana pod područjem J pod šifrom 59 – Produkcija filmova, videofilmova i televizijskog programa, djelatnosti snimanja zvučnih zapisa i izdavanja glazbenih zapisa, a koji ugovor je sklopljen do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju vlasništva, a najduže na rok od 2 godine odnosno najduže do dana 08. ožujka 2021. godine i to bez naknade, budući se radi o ustanovi čiji je jedini osnivač Grad Rijeka, a u cilju javnog interesa i javnih potreba, sve sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/19-04/3-38, URBROJ: 2170/01-15-00-19-50 od 04. veljače 2021. godine

Predmetni poslovni prostor u zemljišnim knjigama upisan je na k.č. 901/1/B, u zk.ul. 2539, k.o. Rijeka.

Dana 01. ožujka 2021. godine, zaprimljen je zahtjev javne ustanove u kulturi ART-KINO, Krešimirova 2, OIB:12254758142, za produljenje ugovora o zakupu poslovnog prostora (bez naknade) na adresi Krešimirova 2/E, a u kojem se navodi da je isti i nadalje potreban predmetnoj ustanovi za obavljanje ugovorene djelatnosti tim više što postoje planirane radioničke aktivnosti i u svrhu sigurnog skladištenja dijela opreme koja je namijenjen za korištenje u budućoj Dječjoj kući. Također, u zahtjevu je navedeno da je prostor u tu svrhu opremljen alarmnim vatrodajavnim sustavom kao i da je isti klimatiziran.

Odredbom članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) utvrđeno je da se poslovni prostor ne daje u zakup putem javnog natječaja kada ugovor o zakupu prostora sklapaju međusobno Grad i Republika Hrvatska, jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i u cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada.

Nadalje, odredbom članka 28. stavka 2. citirane Odluke, utvrđeno je da se ustanovama čiji je Grad osnivač ili suosnivač od posebnog javnog interesa za Grad, što je konkretno slučaj, poslovni prostor može dati u zakup bez naknade (zakupnine).

Stručne službe su mišljenja da se zahtjevu javne ustanove u kulturi ART-KINO može udovoljiti budući da je predmetna ustanova osnovana od strane Grada Rijeke te da u konkretnom slučaju postoji javni interes za Grad Rijeku i da isti nije potrebno obraditi od strane Povjerenstva za poslovne prostore budući se radi o objektu javne namjene.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članak 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13 – ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18 i 2/19 - pročišćeni tekst) i čl. 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grad Rijeke“ broj 8/18 i 13/19)

1. Odobrava se zahtjev javne ustanove u kulturi ART-KINO, Krešimirova 2, OIB:12254758142 za sklapanje novog Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) za korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Krešimirova 2/E(ID 200111).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa javnom ustanovom ART-KINO, Krešimirova 2, OIB:12254758142, MB:2998050 sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora u Rijeci na adresi Krešimirova 2/E (ID 200111), površine 32 m², bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, a budući se radi o ustanovi čiji je jedini osnivač Grad Rijeka, sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18), koji se nalazi u I. zoni, za obavljanje djelatnosti koja je po Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti („Narodne novine“ broj: 58/07/ 72/07) svrstana pod područjem J pod šifrom 59 – Proizvodnja filmova, videofilmova i televizijskog programa, djelatnosti snimanja zvučnih zapisa i izdavanja glazbenih zapisa, na rok trajanja zakupa od 2 godine, bez naknade sukladno članku 28. stavka 2. citirane Odluke, a u cilju javnog interesa za Grad Rijeku.