



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/17-75

URBROJ: 2170/01-15-00-21-53

Rijeka, 9. 3. 2021.

Gradonačelnik je 9. ožujka 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Odobrava se zakupniku MATHRIX, obrt za poduke iz matematike, vl. Agta Starčević iz Rijeke, Trg Ivana Koblera 2 (OIB: 67668990796) umanjene zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Veslarska 8, ukupne površine 202 m<sup>2</sup>, u razdoblju od 17. listopada 2020. godine do 31. ožujka 2021. godine u ukupnom iznosu od 16.548,48 kn, zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući je poslovni prostor oštećen uslijed požara u poslovnom prostoru koji se nalazi neposredno ispod predmetnog poslovnog prostora.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da u suradnji s odvjetničkim uredom Grada Rijeke istraži mogućnost da se iznos od 16.548,48 kn (trošak zakupnine zakupnika iz točke 1. ovog zaključka) zatraži od osiguravajućeg društva budući je do potrebe umanjena zakupnine došlo zbog štetne radnje koju je prouzročio zakupnik donjeg poslovnog prostora. Ukoliko osiguravajuće društvo ne nadoknadi nastali trošak Gradu, stručne službe i odvjetnički ured Grada stava su da naknadu troška zakupnine treba potraživati od zakupnika koji je štetu prouzročio.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka izvrši umanjene po računima zakupnine broj A05PD-2020-13850, A05PD-2020-15296, A05PD-2020-16531, A05PD-2021-1155, A05PD-2021-2823 i A05PD-2021-4390 za razdoblje od 17. listopada 2020. godine do 31. ožujka 2021. godine u ukupnom iznosu od 16.548,48 kn, a ukupnim iznosom preplate od 9.897,62 kn da se podmiri dio računa zakupnine za buduće razdoblje.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. s. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Anite Katalinić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/55

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 05.03.2021 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET:** Prijedlog zaključka za umanjenje računa zakupnine za  
razdoblje od 17. listopada 2020. godine do 31. ožujka  
2021. godine za poslovni prostor na adresi Veslarska 8

- **MATHRIX**, obrt za poduke iz matematike, vl. Agta  
Starčević

MATERIJAL IZRADILA:  
Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje:

Zakupnik MATHRIX, obrt za poduke iz matematike, vl. Agta Starčević iz Rijeke, Trg Ivana Koblara 2 (OIB: 67668990796) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Veslarska 8 površine 202 m<sup>2</sup>, kojeg koristi za obavljanje djelatnosti ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n., temeljem Ugovora o zakupu broj 9415 od 08. studenog 2018. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 20. studenog 2018. godine do 08. studenog 2028. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 1,74 €/m<sup>2</sup>, što za površinu poslovnog prostora od 202 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 351,48 € mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa. Zakupnik nije podmirio zakupninu za veljaču i ožujak 2021. godine.

Napominjemo kako je zakupnik podnio zahtjev za umanjene zakupnine putem ONLINE obrasca za studeni 2020. godine sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA:023-01/20-04/104-69; URBROJ: 2170/01-15-00-20-2 od dana 27. listopada 2020. godine te je isti ostvario popust u visini 50% iznosa računa zakupnine u ukupnom iznosu od 1.662,71 kn.

Zakupnik se obratio zahtjevom za umanjene računa zakupnine za navedeni poslovni prostor budući isti nije mogao koristiti obzirom je dana 17. listopada 2020. godine nastala šteta uslijed požara u poslovnom prostoru koji se nalazi neposredno ispod predmetnog poslovnog prostora. Jedna prostorija predmetnog poslovnog prostora u potpunosti je oštećena u požaru, dok je u svim preostalim prostorijama potrebno saniranje štete u vidu obnove zidova zbog intenzivnog mirisa dima, a radi čega nije moguć boravak u istima, pa tako ni obavljanje ugovorne djelatnosti.

Sukladno očitovanju stručne službe, zakupnik nije mogao u prostoru obavljati ugovorenu djelatnost u razdoblju od 17. listopada 2020. godine do 31. ožujka 2021. godine obzirom je u istom nastala šteta uslijed požara u poslovnom prostoru koji se nalazi neposredno ispod predmetnog poslovnog prostora. Također stručne službe su stala da se od osiguravajućeg društva tražiti naknada navedenog troška. Ukoliko osiguravajuće društvo ne nadoknadi nastali trošak Gradu, stručne službe i odvjetnički ured Grada stala su da naknadu troška zakupnine treba potraživati od zakupnika koji je štetu prouzročio odnosno TD Rona d.o.o.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku MATHRIX, obrt za poduke iz matematike, vl. Agta Starčević iz Rijeke, Trg Ivana Koblara 2, umanje računi zakupnine u razdoblju od 17. listopada 2020. godine do 31. ožujka 2021. godine u ukupnom iznosu od 16.548,48 kn.

Potrebno je izvršiti umanjene ispostavljenog računa u razdoblju od 17. listopada 2020. godine do 31. ožujka 2021. godine na ime zakupnine navedenog poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 16.548,48 kn.

Budući je zakupnik podmirio u cijelosti račun zakupnine za razdoblje od 17. listopada 2020. godine do konca siječanja 2021. godine za poslovni prostor za koje se predlaže umanjene isti je preplatio zakupninu u ukupnom iznosu od 9.897,62 kn. S iznosom preplate podmiriti će se buduće zaduženje zakupnine za navedeni poslovni prostor.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja računa zakupnine navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u kunama	Razdoblje za koje se predlaže umanjene	Ukupan iznos umanjenja u kunama	Obrazloženje umanjenja	Preplata u kunama
17.-31.10/2020	1.604,25	17.-31.10.2020. (15 dana)	1.604,25	3.315,33/31 dan = 106,95kn*15 dana =1.604,25 kn	1.604,25
11/2020	3.325,43	01.-	3.325,43 -	1.662,72kn/30	1.662,72

		30.11.2020. (30 dana)	1.662,71(iznos odobrenja)= 1.662,72 kn	dana =55,43kn*30 dana= 1.662,72kn	
12/2020	3.317,85	01.- 31.12.2020. (31 dan)	3.317,85	3.317,85/31 dan= 107,03kn*31dan= 3.317,85kn	3.317,85
01/2021	3.312,80	01.- 31.01.2021. (31 dan)	3.312,80	3.312,80/31 dan 106,87kn*31 dana = 3.312,80kn	3.312,80
02/2021	3.320,38	01.- 28.02.2021. (28 dana)	3.320,38	3.320,38/28 dana=118,59kn*28 dana=3.320,38	
03/2021	3.330,48	01.- 31.03.2021. (31 dan)	3.330,48	3.330,48/31dan= 107,44kn*31dan= 3.330,48kn	
Sveukupno	18.211,19		16.548,48	16.548,48	9.897,62

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku MATHRIX, obrt za poduke iz matematike, vl. Agta Starčević iz Rijeke, Trg Ivana Koblera 2 (OIB: 67668990796) umanjenoj zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Veslarska 8, ukupne površine 202 m<sup>2</sup>, u razdoblju od 17. listopada 2020. godine do 31. ožujka 2021. godine u ukupnom iznosu od 16.548,48 kn, zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući je poslovni prostor oštećen uslijed požara u poslovnom prostoru koji se nalazi neposredno ispod predmetnog poslovnog prostora.

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da u suradnji s odvjetničkim uredom Grada Rijeke istraži mogućnost da se iznos od 16.548,48 kn (trošak zakupnine zakupnika iz točke 1. ovog Zaključka) zatraži od osiguravajućeg društva budući je do potrebe umanjenoj zakupnine došlo zbog štetne radnje koju je prouzročio zakupnik donjeg poslovnog prostora. Ukoliko osiguravajuće društvo ne nadoknadi nastali trošak Gradu, stručne službe i odvjetnički ured Grada stava su da naknadu troška zakupnine treba potraživati od zakupnika koji je štetu prouzročio.

3. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjenoj po računima zakupnine broj A05PD-2020-13850, A05PD-2020-15296, A05PD-2020-16531, A05PD-2021-1155, A05PD-2021-2823 i A05PD-2021-4390 za razdoblje od 17. listopada 2020. godine do 31. ožujka 2021. godine u ukupnom iznosu od 16.548,48 kn, a ukupnim iznosom preplate od 9.897,62 kn da se podmiri dio računa zakupnine za buduće razdoblje.