



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/17-75

URBROJ: 2170/01-15-00-21-21

Rijeka, 1. 3. 2021.

Gradonačelnik je 1. ožujka 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 19. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 17. veljače 2021. godine:

A.UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA JE UGOVOR O ZAKUPU ISTEKAO U VELJAČI 2021. GODINE I KOJIMA UGOVOR O ZAKUPU ISITČE U OŽUJKU 2021. GODINE

1. Poslovni prostor: 201563 – Uski prolaz 11 - površina 39 m², II. zona

Zakupnik: UDRUGA TERRA iz Rijeke, Uski prolaz 11

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

2. Poslovni prostor: 201881 – Adamićeva 11/A - površina 162 m², I. zona

Zakupnik: ŠKOLSKA KNJIGA d.d. iz Zagreba, Masarykova 28

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.61 – Trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marine Superine, Irine Gregov, Ane Mesić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/48

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 24.02.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore kojima je ugovor o zakupu istekao u veljači 2021. godine i kojima ugovor o zakupu ističe u ožujku 2021. godine

MATERIJAL IZRADILI:

Marina Superina

Irina Gregov

Ana Mesić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovne prostore je na 19. sastanku održanom dana 17. veljače 2021. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima je ugovor o zakupu istekao u veljači 2021. godine i poslovne prostore kojima ugovor o zakupu ističe u ožujku 2021. godine, a čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 13/19) i kojima će se sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji je istekao u veljači 2021. godine i iz ugovora o zakupu koji ističe u ožujku 2021. godine, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objavit će u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 22. veljače 2021. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 19. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 17. veljače 2021. godine:

A.UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA JE UGOVOR O ZAKUPU ISTEKAO U VELJAČI 2021. GODINE I KOJIMA UGOVOR O ZAKUPU ISITČE U OŽUJKU 2021. GODINE

1. Poslovni prostor: 201563 – Uski prolaz 11 - površina 39 m², II. zona

Zakupnik: UDRUGA TERRA iz Rijeke, Uski prolaz 11

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

2. Poslovni prostor: 201881 – Adamićeva 11/A - površina 162 m², I. zona

Zakupnik: ŠKOLSKA KNJIGA d.d. iz Zagreba, Masarykova 28

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.61 – Trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama