



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/17-75

URBROJ: 2170/01-15-00-21-16

Rijeka, 1. 3. 2021.

Gradonačelnik je 1. ožujka 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 18. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 17. veljače 2021. godine:

**A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

**1. Poslovni prostor: 200785 – Korzo 2A/I, površine 52 m2, 0. zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
U	99.00 – Djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela

**2. Poslovni prostor: 200112 – Krešimirova 2/F, površine 20 m2, I. zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: pomoćne prostorije
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko poslovanje, aktivnost: mjenjačnica
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)
S	SAMO ZA: 95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

**3. Poslovni prostor: 201105 – Riva 20/IV, površine 89 m2, I. zona****Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. - aktivnost: uredski prostor

**4. Poslovni prostor: 200642 – Ivana Grohovca 3/A, površine 103 m2, II. zona****Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće - aktivnost: pomoćne prostorije
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G i/ili N	45.40 – Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikla – aktivnost: trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: bicikli i/ili 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – asortiman: motociklistička odjeća, obuća i zaštitna oprema i/ili 77.39 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih strojeva, opreme i materijalnih dobara, d.n. – asortiman: motocikli
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.41 – 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.64 - Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu

	tetovaža i „piercinga“
--	------------------------

## 5. Poslovni prostor: 201076 – Vukovarska 84/A, površine 50 m2, III. zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće - aktivnost: pomoćne prostorije
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.21 – Trgovina na malo voćem i povrćem u specializiranim prodavaonicama ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specializiranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specializiranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specializiranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.41 – 47.43) ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specializiranim prodavaonicama ili 47.91 – Trgovina na malo preko pošte ili interneta – aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

## 6. Poslovni prostor: 201202 – Strossmayerova 15/C, površine 42 m2, III. zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
G	SAMO ZA: 47.91 – Trgovina na malo preko pošte ili interneta - aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelijeri za stvaralački rad umjetnika
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n – aktivnost: uredski prostor ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: opremanje slika

**7. Poslovni prostor: 201414 – Šetalište Andrije Kačića Miošića 2/B, površine 25 m2, III. zona****Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
A	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 01 - 03) - aktivnost: pomoćne prostorije
C	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: pomoćne prostorije
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelijeri za stvaralački rad umjetnika

**B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA****8. Poslovni prostor: 205301 – Brajda 7/B, površine 42 m2, II. zona****Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće - aktivnost: pomoćne prostorije
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.21 – Trgovina na malo voćem i povrćem u specializiranim prodavaonicama ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specializiranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specializiranim prodavaonicama ili 47.64 - Trgovina na malo sportskom opremom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specializiranim prodavaonicama ili 47.91 – Trgovina na malo preko pošte ili interneta – aktivnost: uredski prostor
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

## C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

### 9. Poslovni prostor: 201335 – Sokol kula 4/B, površine 49 m2, 0. zona

#### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Sokol kula 4/B, u prizemlju, ima površinu od 49 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke. Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 19. listopada 2020. godine i 25. siječnja 2021. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 46.19 – Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelijeri za stvaralački rad umjetnika
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, aktivnost: saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u listopadu i studenom 2020. godine te u siječnju 2021. godine kada je pristigla jedna prijava koja nije bila u skladu sa odredbama natječaja. Za predmetni poslovni prostor pisma namjere dostavili su:

1. Marika Jančić iz Rijeke, dostavila je pismo namjere, KLASA: 372-03/21-02/47 od 18. veljače 2021. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine na malo robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima (šifra po NKD: 47.78) i djelatnost izrade predmeta za uspomenu i suvenira (šifra po NKD: 32.99),

2. Igor Ivančić iz Crikvenice, Strossmayerovo šetalište 6, KLASA: 372-03/21-02/52 od 22. veljače 2021. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti koje su po NKD2007 označene šifrom: 16.29, 74.20 i 82.19 za obavljanje usluga opremanja slika, usluge printa slika, izrada fotopoklona poput puzzli i slično, usluge fotokopiranja.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Sokol kula 4/B – površine 49 m2**, utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili G	SAMO ZA: 32.99 – Ostala prerađivačka industrija, d.n. – aktivnost: proizvodnja predmeta za uspomenu i suvenira i/ili 47.78 – Trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima
C i/ili M i/ili N	16.29 – Proizvodnja ostalih proizvoda od drva; proizvodnja od pluta, slame i pletarskih materijala i/ili 74.20 – Fotografске djelatnosti i/ili 82.19 – Fotokopiranje, priprema dokumenata i ostale specijalizirane uredske djelatnosti

#### 10. Poslovni prostor: 201684 – Zagrebačka 21/B, površine 13 m2, I. zona

##### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zagrebačka 21/B, u prizemlju, ima površinu od 13 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 20. studenog 2018. utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pišaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko poslovanje, aktivnost: mjenjačnica
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo- aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u studenom 2018 godine, svibnju, lipnju i rujnu 2019. godine te svibnju 2020, ali za isti nije bilo interesa.

Trgovačko društvo SMART RENTAL d.o.o. iz Novog Marofa, Varaždinska 106, KLASA: 372-03/21-02/31 od 21. siječnja 2021. godine dostavilo je pismo namjere kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti najma vozila (šifra NKD: 77.11).

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Zagrebačka 21/B – pov. 13 m2**, utvrde samo slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pišaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.91 – Trgovina na malo preko pošte ili interneta - aktivnost: uredski prostor

J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko poslovanje, aktivnost: mjenjačnica
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

### 11. Poslovni prostor: 200255 – Brajda 8/B, površine 20 m2, II. zona

#### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Brajda 8/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 20 m2 te se nalazi u II. zoni.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 01. travnja 2016., 16. listopada 2018. godine, 05. ožujka 2019. godine i 08. travnja 2019. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i šifra NKD
C	SAMO ZA: 01.13 – Uzgoj povrća, dinja i lubenica, korjenastog i gomoljastog povrća – aktivnost: uzgoj mikro povrća ili 13.30 – Dovršavanje tekstila (aktivnost: uređivanje, smanjivanje, popravlanje tekstila i tekstilnih proizvoda - krojačke usluge)
G	SAMO ZA: 47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.52 - Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.91 – Trgovina na malo preko pošte ili interneta - aktivnost: pomoćne prostorije - skladište
M	SAMO ZA: 69.20 – Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje i/ili 70.22 – Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
N	SAMO ZA: 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u rujnu, studenom 2017. godine, veljači, lipnju i listopadu 2018. godine, ožujku, travnju, svibnju, lipnju, rujnu 2019. godine i u svibnju i lipnju 2020. godine, ali za isti nije bio iskazan interes.

Trgovačko društvo VIRTUS UPRAVLJANJE d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/21-02/29 od 21. siječnja 2021. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pranja i kemijskog čišćenja tekstila i krznenih proizvoda (šifra NKD 96.01).

Suzana Džodan iz Rijeke dostavila je pismo namjere KLASA: 372-03/21-02/51 od 19.02.2021. godine kojim je iskazala interes za zakup poslovnog prostora za djelatnost proizvodnje ostale vanjske odjeće i to za aktivnost proizvodnje i za djelatnost skladišta.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za obavljanje djelatnosti iz područja S šifra po NKD-u: 96.01 budući zakupnik u obvezi je izvesti radove na odvajanju priključka vode odnosno izvesti radove **priključenja prostora na komunalnu infrastrukturu za opskrbu vodom** vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku te od Hrvatskih voda ishoditi vodopravnu dozvolu za ispuštanje otpadnih voda.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Brajda 8/B – pov. 20 m2** utvrde samo slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 13.30 – Dovršavanje tekstila (aktivnost: uređivanje, smanjivanje, popravljavanje tekstila i tekstilnih proizvoda - krojačke usluge) i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: pomoćne prostorije
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože ili 96.01 – Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

## 12. Poslovni prostor: 201442 – Školjić 2/A, površine 74 m2, II. zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Školjić 2/A, u prizemlju, ima površinu od 74 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 26. ožujka 2018. godine, 18. lipnja 2019. godine, 16. rujna 2019. godine i 19. listopada 2020. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama
G i S	SAMO ZA: 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: oprema, hrana i ljekarna za kućne ljubimce i 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – usluge skrbi za kućne ljubimce – aktivnost: njega pasa
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića vrste caffe bar ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića vrste kušaonica – aktivnost: prezentacija, degustacija i prodaja hrane i pića
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama



Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse i/ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse
Q i/ili R i/ili S	SAMO ZA: 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: refleksoterapija i/ili 93.13 – Fitness centri – aktivnost: body building klub i/ili 96.04- Djelatnosti njege i održavanja tijela, aktivnost: salon za mršavljenje i salon za masažu
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelieri za stvaralački rad umjetnika
S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u ožujku i svibnju 2018 godine, veljači, ožujku, travnju, svibnju, lipnju i rujnu 2019. godine te svibnju, lipnju, rujnu, listopadu i studenom 2020, ali za isti nije bilo interesa.

Trgovačko društvo Prizmić d.o.o. iz Splita je dana 03. veljače 2021. godine dostavilo pismo namjere KLASA: 372-03/21-02/38 i dopunu pisma namjere od 11. veljače 2021. godine kojim je iskazalo interes za zakup predmetnog prostora za obavljanje djelatnosti: prodaje i najma motora, bicikala i motorne opreme.

U poslovnom prostoru nalazi se zidani šank sa retropultom i fiksne klupe i stolovi.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog i iskazanog interesa Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju zgrade na adresi Školjić 2/A – pov. 74 m<sup>2</sup>**, utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i/ili N	45.40 – Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikla – aktivnost: trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: bicikli i/ili 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – asortiman: motociklistička odjeća, obuća i zaštitna oprema i/ili 77.39 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih strojeva, opreme i materijalnih dobara, d.n. – asortiman: motocikli

### 13. Poslovni prostor: 200186 – Krešimirova 60/E, površine 102 m<sup>2</sup>, III. zona

#### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 60/E, u prizemlju, ima površinu od 102 m<sup>2</sup> te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 28. listopada 2019. godine i 19. listopada 2020. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.52-Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
G i/ili N i/ili S	SAMO ZA: 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: električni skuteri, električni romobili, električni bicikli i segway i dodatna oprema i/ili 77.21 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) opreme za rekreaciju i sport – aktivnost: davanje u zakup električnih skutera, električnih romobila, električnih bicikla i segwaya i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: popravak električnih skutera, električnih romobila, električnih bicikla i segwaya
Q i/ili R i/ili S	SAMO ZA: 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela, Aktivnost: salon za mršavljenje i salon za masažu i/ili

	96.13 – Fitness centri
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u listopadu 2019. i veljači, svibnju, rujnu, listopadu i studenom 2020. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Trgovačko društvo Prizmić d.o.o. iz Splita je dana 03. veljače 2021. godine dostavilo pismo namjere KLASA: 372-03/21-02/38 i dopunu pisma namjere od 11. veljače 2021. godine kojim je iskazalo interes za zakup predmetnog prostora za obavljanje djelatnosti: prodaje i najma motora, bicikala i motorne opreme.

Suzana Džodan iz Rijeke dostavila je pismo namjere KLASA: 372-03/21-02/51 od 19.02.2021. godine kojim je iskazala interes za zakup poslovnog prostora za djelatnost proizvodnje ostale vanjske odjeće i to za aktivnost proizvodnje i za djelatnost skladišta.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom navedenog kao i iskazanog interesa Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Krešimirova 60/E – pov. 102 m2**, utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće –aktivnost: pomoćne prostorije
G i/ili N	45.40 – Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikla – aktivnost: trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: bicikli i/ili 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – asortiman: motociklistička odjeća, obuća i zaštitna oprema i/ili 77.39 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih strojeva, opreme i materijalnih dobara, d.n. – asortiman: motocikli

#### 14. Poslovni prostor: 200934 – Luki 14/A, površine 76 m2, III. zona

##### Prostor je slobodan od osoba i od slobodan od stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Luki 14/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 76 m2 te se nalazi u III zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 10. studenog 2018. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 18.12 – Ostalo tiskanje
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar
Q	SAMO ZA: 88.99 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n.
R	SAMO ZA: 90.01 – Izvođačka umjetnost – aktivnost: uredski prostor
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u studenom 2018. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Trgovačko društvo Back Office j.d.o.o. iz Rijeke, Milutina Barača 1 Za predmetni prostor pismo namjere dostavilo je kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti keteringa.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Što se tiče pristiglog pisma namjere istom se može udovoljiti uz obvezu budućeg zakupnika da, zbog smještaja u stambenoj zgradi za obavljanje djelatnosti iz područja I, pod šifrom 56.21 – Djelatnosti keteringa, prostor opremi opremom koja ne zahtjeva izradu sustava odvoda dima, pare i mirisa izvan prostora (zatvoreni sustav ventilacije).

Za obavljanje djelatnosti iz područja I šifra po NKD: 56.21 budući zakupnik u obvezi je izraditi Idejni projekt načina rješenja sustava odvoda dima, pare i mirisa u poslovnom prostoru i način rješenja prozračivanja odnosno izmjene zraka vlastitim sredstvima, te isti dostaviti Gradu na suglasnost.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Luki 14 – pov. 76 m2**, utvrde samo slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
I	SAMO ZA: 56.21 – Djelatnosti keteringa
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga

#### 15. Poslovni prostor: 201291 – Trinajstićeva 9/A, površine 51 m2, III. zona

##### Prostor je slobodan od osoba i od stvari

Poslovni prostor nalaze se na adresi Trinajstićeva 9/A, u prizemlju, ima površinu od 51 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 26. studenog 2019. godine, 19. listopada 2020. godine i 23. studenog 2020. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
C	SAMO ZA: 32.40 – Proizvodnja igara i igračkaka
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim trgovinama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima, slatkišima u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specializiranim prodavaonicama
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45-47): AKTIVNOST: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih

	poslova
I	SAMO ZA: 56.21 – Djelatnosti kateringa
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u studenom 2019., veljači, svibnju, lipnju, rujnu, listopadu i studenom 2020. godine, ali za isti nije bilo interesa. Stipan Krstanović iz Rijeke, dostavio je pismo namjere KLASA: 372-03/20-02/53 od 22. veljače 2021. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti uredskog prostora za sve djelatnosti (odjeljak 69 – 75), osim za: 75 – Veterinarske djelatnosti.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Budući zakupnik, zbog smještaja prostora blizu stambenih zgrada, za obavljanje djelatnosti iz područja I, pod šifrom 56.21 – Djelatnosti kateringa, prostor opremi opremom koja ne zahtjeva izradu sustava odvoda dima, pare i mirisa izvan prostora (zatvoreni sustav ventilacije).

Za obavljanje djelatnosti iz područja I šifra po NKD: 56.21 budući zakupnik u obvezi je izraditi Idejni projekt načina rješenja sustava odvoda dima, pare i mirisa u poslovnom prostoru i način rješenja prozračivanja odnosno izmjene zraka vlastitim sredstvima, te isti dostaviti Gradu na suglasnost.

Osnovom navedenog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Trinajstićeva 9/A – pov. 51 m<sup>2</sup>**, utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata

#### **D. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA PRIVREMENI KORISNICI OBAVLJAJU DJELATNOST, A KOJIMA SE NE MOŽE PONUDITI SKLAPANJE UGOVORA O ZAKUPU BEZ PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA**

##### **16. Poslovni prostor: 100909 – Ružićeva 34/B, površine 291 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Privremeni korisnik: Vedran Babić iz Rijeke, Pionirska 2, vlasnik obrta INSPIRO LAB**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ružićeva 34/B, u prizemlju, ima površinu od 291 m<sup>2</sup> te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora broj 9781 od 26. lipnja 2020. godine i Dodatka I. Ugovora o privremenom korištenju broj 9781 od 19. siječnja 2021. godine koristi Vedran Babić iz Rijeke, Pionirska 2, vlasnik obrta INSPIRO LAB iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti pomoćne prostorije u izvođačkoj umjetnosti – aktivnost: skladištenje i čuvanje robe (šifra po NKD-u: 90.02) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 0,75 €/m<sup>2</sup> i rokom korištenja do 15. veljače 2021. godine.

Poslovni prostor nije spojen na elektrodistribucijsku mrežu kao ni na mrežu dovoda vode i kanalizacijski sustav odvoda.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Ružičeva 34/B – pov. 291 m<sup>2</sup>**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 90.02 – Pomoćne djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti – aktivnost: skladištenje i čuvanje robe
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: pomoćne prostorije
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: pomoćne prostorije
H	SAMO ZA: 52.10 – Skladištenje robe



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
mr. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Marine Superine



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene**

KLASA: 372-01/21-02/52

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 26.02.2021 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđenju djelatnosti za poslovne prostore koji se daju u zakup putem javnog natječaja**

MATERIJAL IZRADILA:  
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje:

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 18. sastanku održanom dana 17. veljače 2021. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je sukladno članku 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19, u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu) i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15, 1/16 i 5/18, u daljnjem tekstu: Pravilnik), utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora, te drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Povjerenstvo je razmatralo i predložilo utvrđivanje djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, te je razmatralo i predložilo dopunu djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, a koji su prostori već bili oglašeni na prethodnim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora, a koji nisu bili izlicitirani.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je sa 18. sastanka održanog dana 17. veljače 2021. godine, sačinilo Zapisnik, kojim je sukladno odredbi članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predložilo djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 18. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 17. veljače 2021. godine:

### A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

#### 1. Poslovni prostor: 200785 – Korzo 2A/I, površine 52 m<sup>2</sup>, 0. zona

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)

M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
U	99.00 – Djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela

## 2. Poslovni prostor: 200112 – Krešimirova 2/F, površine 20 m2, I. zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: pomoćne prostorije
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko poslovanje, aktivnost: mjenjačnica
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)
S	SAMO ZA: 95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

## 3. Poslovni prostor: 201105 – Riva 20/IV, površine 89 m2, I. zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. - aktivnost: uredski prostor

## 4. Poslovni prostor: 200642 – Ivana Grohovca 3/A, površine 103 m2, II. zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće - aktivnost: pomoćne prostorije
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G i/ili N	45.40 – Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikla – aktivnost: trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle i/ili



	47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: bicikli i/ili 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – asortiman: motociklistička odjeća, obuća i zaštitna oprema i/ili 77.39 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih strojeva, opreme i materijalnih dobara, d.n. – asortiman: motocikli
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.41 – 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.64 - Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

## 5. Poslovni prostor: 201076 – Vukovarska 84/A, površine 50 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće - aktivnost: pomoćne prostorije
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.21 – Trgovina na malo voćem i povrćem u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.41 – 47.43) ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili

	47.91 – Trgovina na malo preko pošte ili interneta – aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga

#### **6. Poslovni prostor: 201202 – Strossmayerova 15/C, površine 42 m2, III. zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
G	SAMO ZA: 47.91 – Trgovina na malo preko pošte ili interneta - aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelijeri za stvaralački rad umjetnika
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n – aktivnost: uredski prostor ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: opremanje slika

#### **7. Poslovni prostor: 201414 – Šetalište Andrije Kačića Miošića 2/B, površine 25 m2, III. zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
A	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 01 - 03) - aktivnost: pomoćne prostorije
C	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: pomoćne prostorije
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti

N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelijeri za stvaralački rad umjetnika

**B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN  
INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

**8. Poslovni prostor: 205301 – Brajda 7/B, površine 42 m2, II. zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće - aktivnost: pomoćne prostorije
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.21 – Trgovina na malo voćem i povrćem u specializiranim prodavaonicama ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specializiranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specializiranim prodavaonicama ili 47.64 - Trgovina na malo sportskom opremom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specializiranim prodavaonicama ili 47.91 – Trgovina na malo preko pošte ili interneta – aktivnost: uredski prostor
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

## C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE

### I/ILI MIJENJA DJELATNOST

#### 9. Poslovni prostor: 201335 – Sokol kula 4/B, površine 49 m2, 0. zona

##### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Sokol kula 4/B, u prizemlju, ima površinu od 49 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 19. listopada 2020. godine i 25. siječnja 2021. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 46.19 – Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelijeri za stvaralački rad umjetnika
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, aktivnost: saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u listopadu i studenom 2020. godine te u siječnju 2021. godine kada je pristigla jedna prijava koja nije bila u skladu sa odredbama natječaja.

Za predmetni poslovni prostor pisma namjere dostavili su:

1. Marika Jančić iz Rijeke, dostavila je pismo namjere, KLASA: 372-03/21-02/47 od 18. veljače 2021. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine na malo robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima (šifra po NKD: 47.78) i djelatnost izrade predmeta za uspomenu i suvenira (šifra po NKD: 32.99),

2. Igor Ivančić iz Crikvenice, Strossmayerovo šetalište 6, KLASA: 372-03/21-02/52 od 22. veljače 2021. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti koje su po NKD2007 označene šifrom: 16.29, 74.20 i 82.19 za obavljanje usluga opremanja slika, usluge printa slika, izrada fotopoklona poput puzzli i slično, usluge fotokopiranja.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Sokol kula 4/B – površine 49 m<sup>2</sup>**, utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili G	SAMO ZA: 32.99 – Ostala prerađivačka industrija, d.n. – aktivnost: proizvodnja predmeta za uspomenu i suveniru i/ili 47.78 – Trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima
C i/ili M i/ili N	16.29 – Proizvodnja ostalih proizvoda od drva; proizvodnja od pluta, slame i pletarskih materijala i/ili 74.20 – Fotografске djelatnosti i/ili 82.19 – Fotokopiranje, priprema dokumenata i ostale specijalizirane uredske djelatnosti

## 10. Poslovni prostor: 201684 – Zagrebačka 21/B, površine 13 m<sup>2</sup>, I. zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zagrebačka 21/B, u prizemlju, ima površinu od 13 m<sup>2</sup> te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 20. studenog 2018. utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko poslovanje, aktivnost: mjenjačnica
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo- aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u studenom 2018 godine, svibnju, lipnju i rujnu 2019. godine te svibnju 2020, ali za isti nije bilo interesa.

Trgovačko društvo SMART RENTAL d.o.o. iz Novog Marofa, Varaždinska 106, KLASA: 372-03/21-02/31 od 21. siječnja 2021. godine dostavilo je pismo namjere kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti najma vozila (šifra NKD: 77.11).

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Zagrebačka 21/B – pov. 13 m2**, utvrde samo slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pišaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.91 – Trgovina na malo preko pošte ili interneta - aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko poslovanje, aktivnost: mjenjačnica
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

#### **11. Poslovni prostor: 200255 – Brajda 8/B, površine 20 m2, II. zona**

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Brajda 8/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 20 m2 te se nalazi u II. zoni.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 01. travnja 2016., 16. listopada 2018. godine, 05. ožujka 2019. godine i 08. travnja 20219. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 01.13 – Uzgoj povrća, dinja i lubenica, korjenastog i gomoljastog povrća – aktivnost: uzgoj mikro povrća ili 13.30 – Dovošavanje tekstila (aktivnost: uređivanje, smanjivanje, popravljavanje tekstila i tekstilnih proizvoda - krojačke usluge)
G	SAMO ZA: 47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.52 - Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili

	47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.91 – Trgovina na malo preko pošte ili interneta - aktivnost: pomoćne prostorije - skladište
M	SAMO ZA: 69.20 – Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje i/ili 70.22 – Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
N	SAMO ZA: 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u rujnu, studenom 2017. godine, veljači, lipnju i listopadu 2018. godine, ožujku, travnju, svibnju, lipnju, rujnu 2019. godine i u svibnju i lipnju 2020. godine, ali za isti nije bio iskazan interes. Trgovačko društvo VIRTUS UPRAVLJANJE d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/21-02/29 od 21. siječnja 2021. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pranja i kemijskog čišćenja tekstila i krznenih proizvoda (šifra NKD 96.01).

Suzana Džodan iz Rijeke dostavila je pismo namjere KLASA: 372-03/21-02/51 od 19.02.2021. godine kojim je iskazala interes za zakup poslovnog prostora za djelatnost proizvodnje ostale vanjske odjeće i to za aktivnost proizvodnje i za djelatnost skladišta.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za obavljanje djelatnosti iz područja S šifra po NKD-u: 96.01 budući zakupnik u obvezi je izvesti radove na odvajanju priključka vode odnosno izvesti radove **priključenja prostora na komunalnu infrastrukturu za opskrbu vodom** vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku te od Hrvatskih voda ishoditi vodopravnu dozvolu za ispuštanje otpadnih voda.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Brajda 8/B – pov. 20 m<sup>2</sup>** utvrde samo slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 13.30 – Dovršavanje tekstila (aktivnost: uređivanje, smanjivanje, popravljivanje tekstila i tekstilnih proizvoda - krojačke usluge) i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: pomoćne prostorije
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata

S	SAMO ZA: 95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože ili 96.01 – Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“
---	--

## 12. Poslovni prostor: 201442 – Školjić 2/A, površine 74 m<sup>2</sup>, II. zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Školjić 2/A, u prizemlju, ima površinu od 74 m<sup>2</sup> te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 26. ožujka 2018. godine, 18. lipnja 2019. godine, 16. rujna 2019. godine i 19. listopada 2020. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama
G i S	SAMO ZA: 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: oprema, hrana i ljekarna za kućne ljubimce i 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – usluge skrbi za kućne ljubimce – aktivnost: njega pasa
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića vrste caffe bar ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića vrste kušaonica – aktivnost: prezentacija, degustacija i prodaja hrane i pića
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse i/ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse
Q i/ili R i/ili S	SAMO ZA: 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: refleksoterapija i/ili 93.13 – Fitness centri – aktivnost: body building klub i/ili 96.04- Djelatnosti njege i održavanja tijela, aktivnost: salon za mršavljenje i salon za masažu
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelieri za stvaralački rad umjetnika
S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u ožujku i svibnju 2018. godine, veljači, ožujku, travnju, svibnju, lipnju i rujnu 2019. godine te svibnju, lipnju, rujnu, listopadu i studenom 2020, ali za isti nije bilo interesa.

Trgovačko društvo Prizmić d.o.o. iz Splita je dana 03. veljače 2021. godine dostavilo pismo namjere KLASA: 372-03/21-02/38 i dopunu pisma namjere od 11. veljače 2021. godine kojim



je iskazalo interes za zakup predmetnog prostora za obavljanje djelatnosti: prodaje i najma motora, bicikala i motorne opreme.

U poslovnom prostoru nalazi se zidani šank sa retropultom i fiksne klupe i stolovi.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog i iskazanog interesa Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Školjić 2/A – pov. 74 m<sup>2</sup>**, utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i/ili N	45.40 – Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikla – aktivnost: trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: bicikli i/ili 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – asortiman: motociklistička odjeća, obuća i zaštitna oprema i/ili 77.39 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih strojeva, opreme i materijalnih dobara, d.n. – asortiman: motocikli

### 13. Poslovni prostor: 200186 – Krešimirova 60/E, površine 102 m<sup>2</sup>, III. zona

#### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 60/E, u prizemlju, ima površinu od 102 m<sup>2</sup> te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 28. listopada 2019. godine i 19. listopada 2020. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.52-Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
G i/ili N i/ili S	SAMO ZA: 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: električni skuteri, električni romobili, električni bicikli i segway i dodatna oprema i/ili 77.21 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) opreme za rekreaciju i sport – aktivnost: davanje u zakup električnih skutera, električnih romobila, električnih bicikla i segwaya i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: popravak električnih skutera, električnih romobila, električnih bicikla i segwaya
Q i/ili R i/ili S	SAMO ZA: 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela, Aktivnost: salon za mršavljenje i salon za masažu i/ili 96.13 – Fitness centri
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u listopadu 2019. i veljači, svibnju, rujnu, listopadu i studenom 2020. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Trgovačko društvo Prizmić d.o.o. iz Splita je dana 03. veljače 2021. godine dostavilo pismo namjere KLASA: 372-03/21-02/38 i dopunu pisma namjere od 11. veljače 2021. godine kojim je iskazalo interes za zakup predmetnog prostora za obavljanje djelatnosti: prodaje i najma motora, bicikala i motorne opreme.

Suzana Džodan iz Rijeke dostavila je pismo namjere KLASA: 372-03/21-02/51 od 19.02.2021. godine kojim je iskazala interes za zakup poslovnog prostora za djelatnost proizvodnje ostale vanjske odjeće i to za aktivnost proizvodnje i za djelatnost skladišta.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom navedenog kao i iskazanog interesa Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Krešimirova 60/E – pov. 102 m<sup>2</sup>**, utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće –aktivnost: pomoćne prostorije
G i/ili N	45.40 – Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikla – aktivnost: trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: bicikli i/ili 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – asortiman: motociklistička odjeća, obuća i zaštitna oprema i/ili 77.39 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih strojeva, opreme i materijalnih dobara, d.n. – asortiman: motocikli

#### 14. Poslovni prostor: 200934 – Luki 14/A, površine 76 m<sup>2</sup>, III. zona

##### Prostor je slobodan od osoba i od slobodan od stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Luki 14/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 76 m<sup>2</sup> te se nalazi u III zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 10. studenog 2018. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 18.12 – Ostalo tiskanje
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar
Q	SAMO ZA: 88.99 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n.
R	SAMO ZA: 90.01 – Izvođačka umjetnost – aktivnost: uredski prostor
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu

tetovaža i „piercinga“
------------------------

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u studenom 2018. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Trgovačko društvo Back Office j.d.o.o. iz Rijeke, Milutina Barača 1 Za predmetni prostor pismo namjere dostavilo je kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti keteringa.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Što se tiče pristiglog pisma namjere istom se može udovoljiti uz obvezu budućeg zakupnika da, zbog smještaja u stambenoj zgradi za obavljanje djelatnosti iz područja I, pod šifrom 56.21 – Djelatnosti keteringa, prostor opremi opremom koja ne zahtjeva izradu sustava odvoda dima, pare i mirisa izvan prostora (zatvoreni sustav ventilacije).

Za obavljanje djelatnosti iz područja I šifra po NKD: 56.21 budući zakupnik u obvezi je izraditi idejni projekt načina rješenja sustava odvoda dima, pare i mirisa u poslovnom prostoru i način rješenja prozračivanja odnosno izmjene zraka vlastitim sredstvima, te isti dostaviti Gradu na suglasnost.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Luki 14 – pov. 76 m2**, utvrde samo slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
I	SAMO ZA: 56.21 – Djelatnosti keteringa
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

## 15. Poslovni prostor: 201291 – Trinajstićeva 9/A, površine 51 m2, III. zona

### Prostor je slobodan od osoba i od stvari

Poslovni prostor nalaze se na adresi Trinajstićeva 9/A, u prizemlju, ima površinu od 51 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 26. studenog 2019. godine, 19. listopada 2020. godine i 23. studenog 2020. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
C	SAMO ZA: 32.40 – Proizvodnja igara i igračaka
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim trgovinama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima, slatkišima u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specializiranim prodavaonicama
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45-47): AKTIVNOST: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
I	SAMO ZA: 56.21 – Djelatnosti kateringa
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u studenom 2019., veljači, svibnju, lipnju, rujnu, listopadu i studenom 2020. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Stipan Krstanović iz Rijeke, dostavio je pismo namjere KLASA: 372-03/20-02/53 od 22. veljače 2021. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti uredskog prostora za sve djelatnosti (odjeljak 69 – 75), osim za: 75 –Veterinarske djelatnosti.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Budući zakupnik, zbog smještaja prostora blizu stambenih zgrada, za obavljanje djelatnosti iz područja I, pod šifrom 56.21 – Djelatnosti kateringa, prostor opremi opremom koja ne zahtjeva izradu sustava odvoda dima, pare i mirisa izvan prostora (zatvoreni sustav ventilacije).

Za obavljanje djelatnosti iz područja I šifra po NKD: 56.21 budući zakupnik u obvezi je izraditi idejni projekt načina rješenja sustava odvoda dima, pare i mirisa u poslovnom prostoru i način rješenja prozračivanja odnosno izmjene zraka vlastitim sredstvima, te isti dostaviti Gradu na suglasnost.

Osnovom navedenog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Trinajstićeva 9/A – pov. 51 m2**, utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor

J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata

**D. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA PRIVREMENI KORISNICI OBAVLJAJU DJELATNOST, A KOJIMA SE NE MOŽE PONUDITI SKLAPANJE UGOVORA O ZAKUPU BEZ PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA**

**16. Poslovni prostor: 100909 – Ružičeva 34/B, površine 291 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Privremeni korisnik: Vedran Babić iz Rijeke, Pionirska 2, vlasnik obrta INSPIRO LAB**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ružičeva 34/B, u prizemlju, ima površinu od 291 m<sup>2</sup> te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora broj 9781 od 26. lipnja 2020. godine i Dodatka I. Ugovora o privremenom korištenju broj 9781 od 19. siječnja 2021. godine koristi Vedran Babić iz Rijeke, Pionirska 2, vlasnik obrta INSPIRO LAB iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti pomoćne prostorije u izvođačkoj umjetnosti – aktivnost: skladištenje i čuvanje robe (šifra po NKD-u: 90.02) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 0,75 €/m<sup>2</sup> i rokom korištenja do 15. veljače 2021. godine.

Poslovni prostor nije spojen na elektrodistribucijsku mrežu kao ni na mrežu dovoda vode i kanalizacijski sustav odvoda.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Ružičeva 34/B – pov. 291 m<sup>2</sup>**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 90.02 – Pomoćne djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti – aktivnost: skladištenje i čuvanje robe
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: pomoćne prostorije
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: pomoćne prostorije
H	SAMO ZA: 52.10 – Skladištenje robe