



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/44-77

URBROJ: 2170/01-15-00-21-17

Rijeka, 23. 3. 2021.

Gradonačelnik je 23. ožujka 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 23. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 16. ožujka 2021. godine:

**A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U RAZOBLJU OD SIJEČNJA DO OŽUJKA 2021. GODINI**

**1. Poslovni prostor: 206063 – Vatroslava Lisinskog 8/II, površina 73 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Zakupnik: LETRICIJA LINARDIĆ iz Rijeke, Stube Marka Remsa 11**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelieri za stvaralački rad umjetnika

**2. Poslovni prostor: 201699 – Žrtava fašizma 2/II, površina 80 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Zakupnik: ISTARSKI DEMOKRATSKI SABOR iz Pule, Splitska 3**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.92 – Djelatnosti političkih organizacija

**3. Poslovni prostor: 200057 – Beli Kamik 13 - površina 9 m<sup>2</sup>, II. zona**

**Zakupnik: MIROSLAV STOJANOVIĆ iz Rijeke, Luki 38**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	82.19 – Fotokopiranje, priprema dokumenata i ostale specijalizirane uredske djelatnosti

**4. Poslovni prostor: 200251 – Brajda 7/A - površina 56 m<sup>2</sup>, II. zona**

**Zakupnik: UDRUGA ZA SPORTSKU REKREACIJU OSOBA S INVALIDITETOM RIJEKA iz Rijeke, Brajda 7/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	93.19 – Ostale sportske djelatnosti

**5. Poslovni prostor: 201032 – Moše Albaharija 2/D - površina 19 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: T.K. INFO – PROJEKT d.o.o. iz Rijeke, Mire Ban Radune 12**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	95.11 – Popravak računala i periferne opreme

**6. Poslovni prostor: 200071 – Blaža Polića 2/II kat - površina 28 m<sup>2</sup>, II. zona**

**Zakupnik: KLUB STUDENATA „ISTARSKI KLUB“ RIJEKA – CLUB DEGLI STUDENTI „CLUB ISTRIANO“ FIUME iz Rijeke, Blaža Polića 2/II**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

**7. Poslovni prostor: 200813 – Korzo 14 - površina 43 m<sup>2</sup>, 0. zona****Zakupnik: TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA RIJEKE iz Rijeke, Užarska 14**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.11 – Djelatnosti poslovnih organizacija i organizacija poslodavaca

**8. Poslovni prostor: 201262 – Verdieva 1/A - površina 306 m<sup>2</sup>, I. zona****Zakupnik: DRUŠTVO ZA ŠPORTSKU REKREACIJU TOP FORM iz Rijeke, Tizianova 33**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	93.19 – Ostale sportske djelatnosti

**9. Poslovni prostor: 200315 – Cambierieva 9/A - površina 89 m<sup>2</sup>, III. zona****Zakupnik: IDEJA d.o.o. iz Rijeke, Janka Polića Kamova 103**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i S	47.52 – Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: okovi, brave i ostala željezna roba i 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – popravak cilindara brava i izrada duplikata ključeva

**10. Poslovni prostor: 200317 – Cambierieva 11/A - površina 108 m<sup>2</sup>, III. zona****Zakupnik: PREHRAMBENO INDUSTRIJSKI KOMBINAT d.d. iz Rijeke, Krešimirova 26**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: pekarski proizvodi i slastičarski proizvodi i 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: mlijeko i mliječni proizvodi

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Irine Gregov



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/59

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 18.03.2021 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore kojima su ugovori o zakupu istekli u 2020 godini i kojima ugovori o zakupu ističu u svibnju 2021. godine**

MATERIJAL IZRADILI:  
Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovne prostore je na 23. sastanku održanom dana 16. ožujka 2021. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore po kojima su ugovori o zakupu istekli u 2020. godini i kojima ugovori o zakupu ističe u svibnju 2021. godine, čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 13/19) i kojima će se sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objavit će u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 17. ožujka 2021. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

## ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 23. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 16. ožujka 2021. godine:

### A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U RAZOBLJU OD SIJEČNJA DO OŽUJKA 2021. GODINI

#### 1. Poslovni prostor: 206063 – Vatroslava Lisinskog 8/II, površina 73 m<sup>2</sup>, I. zona

Zakupnik: LETRICIJA LINARDIĆ iz Rijeke, Stube Marka Remsa 11

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelieri za stvaralački rad umjetnika

#### 2. Poslovni prostor: 201699 – Žrtava fašizma 2/II, površina 80 m<sup>2</sup>, I. zona

Zakupnik: ISTARSKI DEMOKRATSKI SABOR iz Pule, Splitska 3

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.92 – Djelatnosti političkih organizacija

#### 3. Poslovni prostor: 200057 – Beli Kamik 13 - površina 9 m<sup>2</sup>, II. zona

Zakupnik: MIROSLAV STOJANOVIĆ iz Rijeke, Luki 38

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	82.19 – Fotokopiranje, priprema dokumenata i ostale specijalizirane uredske djelatnosti

**4. Poslovni prostor: 200251 – Brajda 7/A - površina 56 m<sup>2</sup>, II. zona**

**Zakupnik: UDRUGA ZA SPORTSKU REKREACIJU OSOBA S INVALIDITETOM RIJEKA iz Rijeke, Brajda 7/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	93.19 – Ostale sportske djelatnosti

**5. Poslovni prostor: 201032 – Moše Albaharija 2/D - površina 19 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: T.K. INFO – PROJEKT d.o.o. iz Rijeke, Mire Ban Radune 12**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	95.11 – Popravak računala i periferne opreme

**6. Poslovni prostor: 200071 – Blaža Polića 2/II kat - površina 28 m<sup>2</sup>, II. zona**

**Zakupnik: KLUB STUDENATA „ISTARSKI KLUB“ RIJEKA – CLUB DEGLI STUDENTI „CLUB ISTRIANO“ FIUME iz Rijeke, Blaža Polića 2/II**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

**7. Poslovni prostor: 200813 – Korzo 14 - površina 43 m<sup>2</sup>, 0. zona**

**Zakupnik: TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA RIJEKE iz Rijeke, Užarska 14**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.11 – Djelatnosti poslovnih organizacija i organizacija poslodavaca

**8. Poslovni prostor: 201262 – Verdieva 1/A - površina 306 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Zakupnik: DRUŠTVO ZA ŠPORTSKU REKREACIJU TOP FORM iz Rijeke, Tizianova 33**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	93.19 – Ostale sportske djelatnosti

**9. Poslovni prostor: 200315 – Cambierieva 9/A - površina 89 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: IDEJA d.o.o. iz Rijeke, Janka Polića Kamova 103**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i S	47.52 – Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: okovi, brave i ostala željezna roba i 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – popravak cilindara brava i izrada duplikata ključeva

**10. Poslovni prostor: 200317 – Cambierieva 11/A - površina 108 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: PREHRAMBENO INDUSTRIJSKI KOMBINAT d.d. iz Rijeke, Krešimirova  
26**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: pekarski proizvodi i slastičarski proizvodi i 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: mlijeko i mliječni proizvodi