



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/17-75

URBROJ: 2170/01-15-00-21-18

Rijeka, 1. 3. 2021.

Gradonačelnik je 1. ožujka 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 5., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 21. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 17. veljače 2021. godine:

UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJI KORISTI ZAKUPNIK ČIJI JE OSNIVAČ REPUBLIKA HRVATSKA

1. Prostor ID: 107543 – Krešimirova 42, površina 406 m², II. zona

Zakupnik: SVEUČILIŠTE U RIJECI, FAKULTET DENTALNE MEDICINE, Krešimirova 40/42, OIB: 64218323816

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	SAMO ZA: 85.4 – Visoko obrazovanje

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa Sveučilištem u Rijeci, Fakultetom dentalne medicine, Krešimirova 40/42, OIB: 64218323816, a budući se radi o tijelu čiji je osnivač Republika Hrvatska, sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), sklopi Dodatak Ugovor o zakupu 9534/B poslovnog prostora u Rijeci na adresi Krešimirova 42, kojim će se regulirati i korištenje prostorija 1, 2, 3 i 4 u prizemlju označenih na tlocrtu iz siječnja 2021. godine odnosno da sada zakupnik koristi ukupnu površinu poslovnog prostora od 406 m², koji se nalazi u II. zoni (ID 107543), za obavljanje djelatnosti koja je po Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti („Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07) svrstana pod područjem P pod šifrom 85.4 - Visoko obrazovanje, pod uvjetima i na rok kako je to određeno Ugovorom o zakupu br. 9534 od dana 20. ožujka 2019. godine i Dodatkom Ugovora o zakupu br. 9543/A od dana 01. listopada 2020. godine.

GRADONAČELNIK



mr.s. Vojko **OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Irine Gregov



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/51

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 25.02.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: prijedlog Zaključka koji se utvrđuje djelatnost za poslovni prostor nekadašnjeg RTG kabineta u svrhu dodjeljivanja istog u zakup Sveučilištu u Rijeci, Fakultetu dentalne medicine

MATERIJAL IZRADILA:
Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Temeljem Ugovora o zakupu KLASA: 500-01/94-01; URBROJ:2170-05-0-0/94 od 4. studenog 1994. godine zgradu na adresi Krešimirova 42, a koja se sastoji od prizemlja, I., II. i III. kata, ukupne površine od 1.107,64 m² koristio je Dom zdravlja Rijeka za obavljanje zdravstvene djelatnosti uz plaćanje zakupnine 3,60 kn mjesečno za cijelu zgradu. Predmetna zgrada u vlasništvu je Grada Rijeke i nalazi u II. zoni.

Dana 4. travnja 2014. godine Dom zdravlja vratio je dio poslovne zgrade površine od 284,52 m² a koja se odnosi na slijedeće prostorije:

- I. kat – prostorije broj 6, 7, 8, 9, 16, 17, 18, 19 i 20;
- II. kat – prostorije broj – 2, 3, 6 i 7;
- III. kat – prostorije broj 2, 3, 4, 9 i 10

s pripadajućim udjelom u zajedničkim prostorijama.

Dana 6. lipnja 2014. godine sklopljen je Ugovor o zakupu br. 8412/02-03, KLASA: 372-01/14-01/493; URBROJ: 2170/01-17-40-14/1 sa Sveučilištem u Rijeci – Medicinski fakultet iz Rijeke, a dana 15. srpnja 2014. godine Dodatak Ugovora o zakupu br. 8412/A, KLASA: 372-01/14-01/493; URBROJ: 2170/01-17-40-14/2 kojim je utvrđena površina od 389 m² za obavljanje zdravstvene djelatnosti – dentalne medicine (šifra po NKD 86.23) uz plaćanje zakupnine u iznosu od 0,70 €/m², s tim da zakupnik nije stupio u posjed predmetnog prostora.

Dana 18. travnja 2018. godine Medicinski fakultet Sveučilišta u Rijeci dostavio je pismo namjere kojim je iskazao potrebu za poslovnim prostorom unutar predmetne zgrade u kojem bi se obavljala djelatnost nastavne aktivnosti studija – preddiplomskog i diplomskog studija dentalne medicine na engleskom jeziku. U pismu namjere iskazali su interes za prostorije 8 i 9 na I. katu, prostorije 2 i 3 na II. katu te prostorije 2, 3, 4, 9 i 10 na III. katu ukupne površine 185,41 m².

U prosincu 2018. godine stručne službe utvrdile su da Dom zdravlja koristi prostor ukupne površine 741,30 m² koji se sastoji od 32 prostorije, 3 hodnika, wc-a (628,60 m²) i pripadajućeg dijela zajedničkih prostora koje čini ulazni hol, stubišta, 4 hodnika, 5 wc-a i predprostor (112,70 m²), a da bi Medicinski fakultet trebao koristiti prostor ukupne površine 366,34 m² koji se sastoji od 17 prostorija i hodnika (310,65 m²) i pripadajućeg dijela zajedničkih prostora koje čini ulazni hol, stubišta, 4 hodnika, 5 wc-a i predprostor (55,69 m²).

Dana 20. ožujka 2019. godine sa Sveučilištem u Rijeci, Medicinskim fakultetom Rijeka sklopljen je Ugovor o zakupu broj 9534 za zakup dijela poslovnih prostora u predmetnoj poslovnoj zgradi u ukupnoj površini od 366 m², koji su evidentirani pod ID brojem 107543, za obavljanje djelatnosti visokog obrazovanja uz plaćanje zakupnine u iznosu od 0,70 €/m² i rokom zakupa do 01. travnja 2029. godine. Dana 01. listopada 2020. godine sklopljen je Dodatak Ugovora o zakupu br. 9543/A kojim su regulirani međusobni odnose u svezi promjene zakupnika sukladno Odluci o osnivanju Fakulteta dentalne medicine u sastavu Sveučilišta u Rijeci KLASA: 003-01/19-03/02, URBROJ: 2170-57-01-19-280 od 23. srpnja 2019. godine, Rješenju Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. Tt-19/5363-6 od dana 22. listopada 2019. godine i Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama sklopljenog između Sveučilišta u Rijeci, Fakulteta dentalne medicine i Sveučilišta u Rijeci, Medicinski fakultet od dana 26. veljače 2020. godine na način da naziv zakupnika glasi:

“ SVEUČILIŠTE U RIJECI, FAKULTET DENTALNE MEDICINE, Krešimirova 40/42 OIB: 64218323816, zastupan po dekanici prof. dr. sc. Sonja Pezelj-Ribarić, dr.med.dent.“

Dana 06. studenog 2020. godine Fakultet dentalne medicine dostavio je pismo namjere kojim je iskazao interes za zakup dijela poslovnih prostorija u poslovnoj zgradi na adresi Krešimirova 42 koji se nalaze u prizemlju zgrade (nekadašnji RTG kabinet) za studentske

aktivnosti, a radi čega je dana 09. studenog 2020. godine od zakupnika Doma zdravlja zatraženo očitovanje o tome da li isti i dalje ima potrebu za zakupom prostorija nekadašnjeg RTG kabineta, a Dom zdravlja Primorsko-goranske županije se dana 08. prosinca 2020. godine Dom zdravlja Rijeka očitovao se da više nema potrebu za korištenje prostorija nekadašnjeg RTG kabineta i zatražio primopredaju navedenih prostorija.

Primopredaja prostorija nekadašnjeg RTG kabineta izvršena je dana 21. siječnja 2021. godine.

Dana 17. veljače 2021. godine Povjerenstvo za poslovni prostor je na svom 21. sastanku konstatiralo da je mišljenja da se predmetnom zahtjevu može udovoljiti na način da se utvrdi djelatnost visokog obrazovanja šifra po NKD 85.4 za površinu od 406 m², a koja se odnosi na prostorije 1, 2, 3 i 4 u prizemlju, prostorije broj 6, 7, 8, 9, 16, 17, 18, 19 i 20 na I. katu, prostorije broj 2, 3, 6 i 7 na II. katu i prostorije broj 2, 3, 4, 9 i 10 na III. katu s pripadajućim udjelom u zajedničkim prostorijama, obzirom na položaj, iskazan interes i potrebu i u skladu sa člankom 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grad Rijeka“ broj 8/18 i 13/19), budući se radi o ustanovi čiji je osnivač Republika Hrvatska.

Radi navedenog, Povjerenstvo je predložilo da se za gore navedene prostorije zgrade na adresi **Krešimirova 42 – pov. 406 m²** utvrdi samo slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	SAMO ZA: 85.4 – Visoko obrazovanje

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

Na temelju članka 5., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeka“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 21. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 17. veljače 2021. godine:

UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJI KORISTI ZAKUPNIK ČIJI JE OSNIVAČ REPUBLIKA HRVATSKA

1. Prostor ID: 107543 – Krešimirova 42, površina 406 m², II. zona

Zakupnik: SVEUČILIŠTE U RIJECI, FAKULTET DENTALNE MEDICINE, Krešimirova 40/42, OIB: 64218323816

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	SAMO ZA: 85.4 – Visoko obrazovanje

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa Sveučilištem u Rijeci, Fakultetom dentalne medicine, Krešimirova 40/42, OIB: 64218323816, a budući se radi o tijelu čiji je osnivač Republika Hrvatska, sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeka“ broj 8/18 i 13/19), sklopi Dodatak Ugovor o zakupu 9534/B poslovnog prostora u Rijeci na adresi Krešimirova 42, kojim će se regulirati i korištenje prostorija 1, 2, 3 i 4 u prizemlju označenih na tlocrtu iz siječnja 2021. godine odnosno da sada zakupnik koristi ukupnu površinu poslovnog prostora od 406 m², koji se nalazi u II. zoni (ID 107543), za

obavljanje djelatnosti koja je po Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti („Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07) svrstana pod područjem P pod šifrom 85.4 - Visoko obrazovanje, pod uvjetima i na rok kako je to određeno Ugovorom o zakupu br. 9534 od dana 20. ožujka 2019. godine i Dodatkom Ugovora o zakupu br. 9543/A od dana 01. listopada 2020. godine.