



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/17-75

URBROJ: 2170/01-15-00-21-20

Rijeka, 1. 3. 2021.

Gradonačelnik je 1. ožujka 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 5., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 20. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 17. veljače 2021. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJI SE DODJELJUE PRAVNOJ OSOBI ČIJI JE OSNIVAČ TIJELO REGIONALNE ILI PODRUČNE UPRAVE I LOKALNE SAMOUPRAVE

1. Poslovni prostor: 208801 – MILUTINA BARAČA 19/I. kat, površina 974 m², III. zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
H	SAMO ZA: – Ostale prateće djelatnosti u prijevozu – aktivnost: uredska djelatnost

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa TD POSLOVNI SUSTAVI d.o.o. iz Rijeke, Školjić 15, sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora, na rok od 10 godina, počevši od 15. ožujka 2021. godine bez provođenja javnog natječaja, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 0,58 €/m² uvećano za pripadajući PDV, sve sukladno čl. 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) budući se radi o trgovačkom društvu čiji je osnivač Grad Rijeka.

GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine, Irine Gregov, Ane Mesić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/49

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 24.02.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ZAKLJUČKA ZA UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI
U POSLOVNOM PROSTORU NA ADRESI MILUTINA BARAČA 19/I. kat I
SKLAPANJA UGOVORA O ZAKUPU BEZ PROVOĐENJA
JAVNOG NATJEČAJA**

MATERIJAL IZRADILI:

Marina Superina

Irina Gregov

Ana Mesić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 20. sastanku održanom dana 17. veljače 2021. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti koja se će se obavljati u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Milutina Barača 19/I. kat.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na adresi Milutina Barača 19, na prvom katu zgrade, u vlasništvu je Grada Rijeke, ima površinu od 974 m² te se nalazi u III. zoni.

Za predmetni poslovni prostor pristiglo je pismo namjere trgovačkog društva POSLOVNI SUSTAVI d.o.o. iz Rijeke, Školjić 15, KLASA: 372-01/19-01/393 od 12. kolovoza 2019. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje uredske djelatnosti.

Potrebno je naglasiti da je Grad Rijeka dio predmetnog poslovnog prostora u površini od 803 m² dodijelio u zakup trgovačkom društvu Poslovni sustavi d.o.o. temeljem ugovora o zakupu broj 9600, 9601, 9649 i 9814. Budući da je Grad Rijeka došao u posjed i preostalog dijela prostora stekli su se uvjeti da se i ostatak prostora dodjeli u zakup navedenom trgovačkom društvu. Sukladno navedenom poslovni prostor na I. katu poslovne zgrade na adresi Milutina Barača 19 je objedinjen i utvrđena mu je površina od 974 m².

Obzirom da se radi o pravnoj osobi čiji je osnivač Grad Rijeka to će se sukladno čl. 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) navedenom trgovačkom društvu dodijeliti predmetni prostor u zakup bez provođenja javnog natječaja te sa istim sklopiti ugovor o zakupu na rok od 10 godina, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 0,58 €/m² uz pripadajući PDV. Naime, početna cijena zakupnine za predmetni prostor u III. zoni za navedenu djelatnost iznosi 1 €/m², no primjenom odredbe članka 4. stavka 2. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru dolazimo do ponderirane cijene od 0,58 €/m².

Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnost na temelju zahtjeva TD POSLOVNI SUSTAVI d.o.o., vodeći računa da je ista usklađena sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07). Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru određuje se samo jedna djelatnost koju će obavljati i TD POSLOVNI SUSTAVI d.o.o., obzirom da se poslovni prostor dodjeljuje navedenoj pravnoj osobi bez provođenja javnog natječaja. U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za razdoblje od deset godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 22. veljače 2021. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 5., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 20. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 17. veljače 2021. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJI SE DODJELJUE PRAVNOJ OSOBI ČIJI JE OSNIVAČ TIJELO REGIONALNE ILI PODRUČNE UPRAVE I LOKALNE SAMOUPRAVE

1. Poslovni prostor: 208801 – MILUTINA BARAČA 19/I. kat, površina 974 m², III. zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
H	SAMO ZA: 52.29 uredska djelatnost – Ostale prateće djelatnosti u prijevozu – aktivnost:

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa TD POSLOVNI SUSTAVI d.o.o. iz Rijeke, Školjić 15, sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora, na rok od 10 godina, počevši od 15. ožujka 2021. godine bez provođenja javnog natječaja, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 0,58 €/m² uvećano za pripadajući PDV, sve sukladno čl. 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) budući se radi o trgovačkom društvu čiji je osnivač Grad Rijeka.