



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/44-77

URBROJ: 2170/01-15-00-21-54

Rijeka, 6. 4. 2021.

Gradonačelnik je 6. travnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 7. ožujka 2021. godine za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke.

2. Utvrđuje se najpovoljniji ponuditelj temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 1. ovog zaključka, kako slijedi:

2.1. Nekretnina koja predstavlja građevnu česticu zgrade na adresi Zametska 17, u naravi zgrada i zemljište:

- k.č.br. 223/1, k.o. Plase, upisana u z.k. ul. br. 400 – ukupne površine 669 m² (kuća 71 m² i dvorište od 598 m²),

- k.č.br. 222/5, k.o. Plase, upisana u z.k. ul. br. 15345 – površine 202 m²,

- ukupna površina zemljišta iznosi 871 m².

Najpovoljniji ponuditelj je M.S. sa ukupnom kupoprodajnom cijenom od 770.957,33 kn, s jednokratnom isplatom.

3. Zadužuju se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove i Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za gospodarenje zemljištem da po donošenju ovog zaključka zaključe Ugovor o kupoprodaji nekretnina s osobom iz točke 2. ovog zaključka, pri čemu će se, sukladno odredbama Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, na kupoprodajnu cijenu dodatno obračunati popust koji kupac ostvaruje.



GRADONAČELNIK

mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Tamare Frankić-Mistura,
Dražena Jukića

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce
i Gabrijele Kiš-Jerčinović



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/21-02/7

URBROJ: 2170/01-17-10-21-1

Rijeka, 29.03.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: A) Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju nekretnina u
vlasništvu Grada Rijeke**

**B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja s kojim će se
sklopiti ugovor o kupoprodaji**

MATERIJAL IZRADIO:

Dražen Jukić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Tamara Frankić-Mistura

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o Ź e n j e

Po Javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom dana 7. ožujka 2021. godine, prodaji je izložena nekretnina koja predstavlja građevnu česticu zgrade na adresi Zametska 17, u naravi zgrada i zemljište.

Ukupna vrijednost iskazana po podnijetim prijavama, odnosno nakon provedenog postupka licitacije iznosi 770.957,33 kn, na koju će se dodatno obračunati popust koji kupac ostvaruje na kupoprodajnu cijenu.

Rok za podnošenje prijave po raspisanom Javnom natječaju istekao je dana 22. ožujka 2021. godine u 12:00 sati.

Pismena prijava trebala je, uz osnovne podatke o natjecatelju, sadržati i dokaz da je uplaćena jamčevina.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je dana 22. ožujka 2021. godine u 12:00 sati pristupilo javnom otvaranju u roku prispjelih prijava, o kojem otvaranju je izrađen Zapisnik.

Povjerenstvo je po otvaranju svih prijava izvršilo analizu kompletnosti istih te utvrdilo da je pristigla jedna (1) prijava. Nakon provedenog postupka licitacije, kao najpovoljniji ponuditelj za predmetnu nekretninu utvrđuje se kako slijedi:

1. Nekretnina koja predstavlja građevnu česticu zgrade na adresi Zametska 17, u naravi zgrada i zemljište:

- k.č.br. 223/1, k.o. Plase, upisana u z.k. ul. br. 400 – ukupne površine 669 m² (kuća 71 m² i dvorište od 598 m²),
- k.č.br. 222/5, k.o. Plase, upisana u z.k. ul. br. 15345 – površine 202 m²,
- ukupna površina zemljišta iznosi 871 m².

Najpovoljniji ponuditelj je M.S. sa ukupnom kupoprodajnom cijenom od 770.957,33 kn, s jednokratnom isplatom.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvata se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 7. ožujka 2021. godine za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke.

2. Utvrđuje se najpovoljniji ponuditelj temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, kako slijedi:

2.1. Nekretnina koja predstavlja građevnu česticu zgrade na adresi Zametska 17, u naravi zgrada i zemljište:

- k.č.br. 223/1, k.o. Plase, upisana u z.k. ul. br. 400 – ukupne površine 669 m² (kuća 71 m² i dvorište od 598 m²),
- k.č.br. 222/5, k.o. Plase, upisana u z.k. ul. br. 15345 – površine 202 m²,
- ukupna površina zemljišta iznosi 871 m².

Najpovoljniji ponuditelj je M.S. sa ukupnom kupoprodajnom cijenom od 770.957,33 kn, s jednokratnom isplatom.

3. Obvezuju se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove i Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem – Direkcija za gospodarenje zemljištem da po donošenju ovog Zaključka zakluče Ugovor o kupoprodaji nekretnina s osobom iz točke 2. ovog Zaključka, pri čemu će se, sukladno odredbama Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, na kupoprodajnu cijenu dodatno obračunati popust koji kupac ostvaruje.