



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/81-79

URBROJ: 2170/01-15-00-21-11

Rijeka, 27. 4. 2021.

Gradonačelnik je 27. travnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija broj 22/2021 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka sve temeljem pravnog slijeda.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1	505156	100/2	HOSTI	3	326,00	1/1	326,00	143.440,00
2	505257	388/84	HOSTI	3	17,00	1/1	17,00	5.950,00
3	505172	388/110	HOSTI	3	156,00	1/1	156,00	100.620,01
4	505254	388/262	HOSTI	3	158,00	1/1	158,00	55.300,00
5	505255	388/263	HOSTI	3	12,00	1/1	12,00	4.200,00
6	505256	388/264	HOSTI	3	10,00	1/1	10,00	3.500,00
7	505258	388/282	HOSTI	3	37,00	1/1	37,00	12.950,00
8	505214	388/312	HOSTI	3	37,00	1/1	37,00	19.610,00
9	505164	388/327	HOSTI	3	23,00	1/1	23,00	8.050,00
10	505144	388/346	HOSTI	3	2.496,00	1/1	2.496,00	873.600,00
11	505169	388/354	HOSTI	3	110,00	1/1	110,00	38.500,01
12	505177	388/381	HOSTI	3	19,00	1/1	19,00	10.070,00
13	505178	388/382	HOSTI	3	77,00	1/1	77,00	49.665,01
14	505180	388/396	HOSTI	3	70,00	1/1	70,00	45.150,00
15	505187	388/400	HOSTI	3	57,00	1/1	57,00	36.765,01
16	505197	388/407	HOSTI	3	84,00	1/1	84,00	54.180,00
17	505198	388/408	HOSTI	3	98,00	1/1	98,00	63.210,01
18	505184	388/409	HOSTI	3	155,00	1/1	155,00	54.250,00
19	505209	388/411	HOSTI	3	160,00	1/1	160,00	84.800,00
20	505217	388/413	HOSTI	3	7,00	1/1	7,00	4.514,99
21	505161	388/362	HOSTI	3	19,00	1/1	19,00	6.650,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1., točki 1., prijedloga ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

GRADONAČELNIK



mr. s. /vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Ivane Šutić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/81-79

URBROJ: 2170/01-15-00-21-12

Rijeka, 27. 4. 2021.

Gradonačelnik je 27. travnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

I

1. Prihvaća se informacija broj 23/2021 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1, sve temeljem geodetskog elaborata.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1.	581256	744/1	KOZALA	3	453,00	1/1	453,00	240.090,00
2.	581257	744/2	KOZALA	3	114,00	1/1	114,00	30.210,00

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjena vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 2., temeljem usporedbe sa stvarnim stanjem u zemljišnim knjigama.

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

R.br.	ident.br.	k.č.	zk.ul	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos smanjenja površine (m2)	iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)
1.	500127	745/3	622	KOZALA	1	10400000	1/1	207,00	133.515,01

3. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o isknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke iz evidencije vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 3. temeljem parcelacije zemljišta.

Tablica 3

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje se isknjižava iz evidencije vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	zk.ul	k.o.	zona	mjesto troška	udio	površina udjela k.č. (m2)	nabavna vrijednosti (kn)
1.	514328	744	622	KOZALA	3	17030000	1/1	359,65	190.614,50

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1., naloge za uknjiženje promjene vrijednosti za česticu prema Tablici 2. te nalog za isknjiženje zemljišta za česticu prema Tablici 3.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 4. ovog zaključka.ka.

II

1. Prihvaća se informacija broj 24/2021 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br	ident.br	k.č.	kat.općina	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	502395	1380/1	DRENOVA	4	27.895,00	7/50	3.905,30	2.020.992,75

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ovog zaključka.

GRADONAČELNIK



mr.sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Denisa Radinkovića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/21-08/71

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 19. travanj 2021.

M A T E R I J A L
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

Predmet: Informacija broj 22/2021 o uknjiženju čestica u vlasništvu Grada Rijeke

Izradila:
Ivana Šutić geod.

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08,36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13) i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 11.02.2021. (KLASA: 023-01/21-04/12-74, URBROJ: 2170/01-15-00-21-10), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za ukupno 21 zemljišnu česticu u vlasništvu Grada Rijeke. Zemljišne čestice iz tablice 1., retci 8.,11. i 14. nemaju upisanu površinu u zemljišnim knjigama, ali se njihova površina dobila premjerom ažurnog gruntovnog plana i kao takva se prijavljuje u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koja se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 4.128,00 m², vrijednosti u iznosu od 1.674.975,04 kn, prikazano u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se **informacija broj 22/2021** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka sve temeljem pravnog slijeda.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1	505156	100/2	HOSTI	3	326,00	1/1	326,00	143.440,00
2	505257	388/84	HOSTI	3	17,00	1/1	17,00	5.950,00
3	505172	388/110	HOSTI	3	156,00	1/1	156,00	100.620,01
4	505254	388/262	HOSTI	3	158,00	1/1	158,00	55.300,00
5	505255	388/263	HOSTI	3	12,00	1/1	12,00	4.200,00
6	505256	388/264	HOSTI	3	10,00	1/1	10,00	3.500,00
7	505258	388/282	HOSTI	3	37,00	1/1	37,00	12.950,00
8	505214	388/312	HOSTI	3	37,00	1/1	37,00	19.610,00
9	505164	388/327	HOSTI	3	23,00	1/1	23,00	8.050,00
10	505144	388/346	HOSTI	3	2.496,00	1/1	2.496,00	873.600,00
11	505169	388/354	HOSTI	3	110,00	1/1	110,00	38.500,01
12	505177	388/381	HOSTI	3	19,00	1/1	19,00	10.070,00
13	505178	388/382	HOSTI	3	77,00	1/1	77,00	49.665,01
14	505180	388/396	HOSTI	3	70,00	1/1	70,00	45.150,00
15	505187	388/400	HOSTI	3	57,00	1/1	57,00	36.765,01
16	505197	388/407	HOSTI	3	84,00	1/1	84,00	54.180,00
17	505198	388/408	HOSTI	3	98,00	1/1	98,00	63.210,01
18	505184	388/409	HOSTI	3	155,00	1/1	155,00	54.250,00
19	505209	388/411	HOSTI	3	160,00	1/1	160,00	84.800,00
20	505217	388/413	HOSTI	3	7,00	1/1	7,00	4.514,99
21	505161	388/362	HOSTI	3	19,00	1/1	19,00	6.650,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1., točki 1., prijedloga ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/74

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 23. travanj 2021.

MATERIJAL
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

Predmet: **Informacija broj 23/2021** o uknjiženju vlasništva zemljišta temeljem geodetskog elaborata i promjeni površina i vrijednosti za zemljišne čestice u vlasništvu Grada Rijeke

Izradio:
Denis Radinković geod.

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13), i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 11.2.2021. (KLASA: 023-01/21-04/12-74, URBROJ:2170/01-15-00-21-10), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za sveukupno 2. zemljišne čestice koje su vlasništvo Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 4.601,60 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 270.300,00 kn, sve prikazano u Tablici 1. ovog Zaključka.

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU PROMJENE POVRŠINA I VRIJEDNOSTI ZA ZEMLJIŠNU ČESTICU U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE U K.O. KOZALA

Za zemljišnu česticu prikazanu u Tablici 2. prijedloga ovog Zaključka izvršena je promjena u površini i nabavnoj vrijednosti temeljem geodetskog elaborata. Površina zemljišne čestice prijavljene u imovini Grada Rijeke ne podudaraju se sa stvarnom površinom u zemljišnim knjigama te se ovim Zaključkom predlaže izmjena njezine površine te vrijednosti.

ISKNJIŽENJE ZEMLJIŠNE ČESTICE IZ EVIDENCIJE VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA GRADA RIJEKE U K.O. KOZALA

Za zemljišnu česticu prikazanu u Tablici 3 prijedloga ovog Zaključka prijavljena je u imovinu Grada Rijeke pod ID 514328. Budući da je navedena zemljišna čestica parcelacijskim elaboratom poništena ista se treba isknjižiti iz imovine Grada Rijeke.

Sukladno navedenom ovim se prijedlogom Zaključka predlaže uknjiženje zemljišnih čestica prema Tablici 1., uknjiženje promjene površina i vrijednosti prema Tablici 2. te isknjiženje zemljišne čestice prema Tablici 3. iz imovine grada Rijeke.

Slijedom iznesenog predložemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se **informacija broj 23/2021** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka sve temeljem geodetskog elaborata.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m²	udio k.č.	površina udjela k.č. m²	nabavna vrijednost u kn
1.	581256	744/1	KOZALA	3	453,00	1/1	453,00	240.090,00
2.	581257	744/2	KOZALA	3	114,00	1/1	114,00	30.210,00

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjena vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 2. prijedloga ovog Zaključka temeljem usporedbe sa stvarnim stanjem u zemljišnim knjigama.

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>zk.ul</i>	<i>k.o.</i>	<i>status</i>	<i>mjesto troška</i>	<i>udio</i>	<i>iznos smanjenja površine (m2)</i>	<i>iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)</i>
1.	500127	745/3	622	KOZALA	1	10400000	1/1	207,00	133.515,01

3. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o isknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke iz evidencije vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 3. prijedloga ovog Zaključka temeljem parcelacije zemljišta.

Tablica 3

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje se isknjižava iz evidencije vlasništva zemljišta

<i>R.br.</i>	<i>ident.br</i>	<i>k.č.</i>	<i>zk.ul</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>mjesto troška</i>	<i>udio</i>	<i>površina udjela k.č. (m2)</i>	<i>nabavna vrijednosti (kn)</i>
1.	514328	744	622	KOZALA	3	17030000	1/1	359,65	190.614,50

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1. iz točke 1., naloge za uknjiženje promjene vrijednosti za česticu prema Tablici 2., točke 2. te nalog za isknjiženje zemljišta za česticu prema Tablici 3., točke 3. prijedloga ovog Zaključka.
5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 4. prijedloga ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/75

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 26. travanj 2021.

MATERIJAL
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

Predmet: **Informacija broj 24/2021** o uknjiženju vlasništva zemljišta temeljem pravnog slijeda i promjeni površina i vrijednosti za zemljišne čestice u vlasništvu Grada Rijeke

Izradio:

Denis Radinković geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13), i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 11.2.2021. (KLASA: 023-01/21-04/12-74, URBROJ:2170/01-15-00-21-10), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za sveukupno 1. zemljišnu česticu koja je u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 3.905,30m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 2.020.992,75 kn prikazano u tablici 1. ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

I ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija broj **24/2021** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. ovog Zaključka.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br	ident.br	k.č.	kat.općina	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	502395	1380/1	DRENOVA	4	27.895,00	7/50	3.905,30	2.020.992,75

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka.

Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ovog Zaključka.