



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/54-78

URBROJ: 2170/01-15-00-21-20

Rijeka, 13. 4. 2021.

Gradonačelnik je 13. travnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se Izvješće o ostvarenju Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2020. godinu.

**GRADONAČELNIK**

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Marina Čauševića,
Dine Turčić, Tihane Pejnović
2. Ured za unutarnju reviziju Grada Rijeke,
n/r Snježane Skočilić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za gradnju i održavanje objekata
javne, poslovne i stambene namjene**

KLASA: 370-05/21-02/2

URBROJ: 2170/01-17-20-21-1

Rijeka, 08. 04. 2021. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Izvješće o ostvarenju Plana održavanja objekata javne, poslovne i
stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2020. godinu**

MATERIJAL IZRADILE:

Dina Turčić

Tihana Pejnović

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Marin Čaušević

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Plan održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2020. godinu (u nastavku: Plan održavanja) donijet je na kolegiju Gradonačelnika dana 04. veljače 2020. godine, a njegove Izmjene i dopune na kolegiju Gradonačelnika dana 01. prosinca 2020. godine (Prve izmjene i dopune) te 29. prosinca 2020. godine (Druge izmjene i dopune).

Drugim izmjenama i dopunama Plana održavanja za ovu je namjenu bio osiguran iznos od 6.953.791,00 kn. Od navedenog iznosa utrošeno je 6.404.489,39 kn (92,1%) na sljedeće aktivnosti:

- **održavanje objekata stambene namjene** iznos od 749.815,09 kn (11,7%),
- **održavanje objekata poslovne namjene** iznos od 923.456,17 kn (14,4%),
- **održavanje objekata javne namjene** iznos od 2.597.394,38 kn (40,6%),
- **održavanje objekata osnovnih škola-decentralizirane funkcije** iznos od 1.582.453,81 kn (24,7%)
- **održavanje okućnica i igrališta objekata javne namjene** iznos od 147.812,34 kn (2,3%) te za
- **održavanje objekata nužnog smještaja** iznos od 403.557,60 kn (6,3%).

U nastavku slijedi obrazloženje ostvarenja po aktivnostima:

Ostvarenje Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2020. godinu						
I. Objekti stambene namjene						
Red.br.	Vrsta rada			Plan	Ostvarenje plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2019. godine			161.182,63	152.981,63	94,9
2.	Hitne intervencije			136.147,69	114.163,78	83,9
3.	Programski radovi:					
	Adresa	Najmoprimac	Vrsta radova			
3.1	Zvonimirova 11	Devčić Marinela	zamjena stolarije	33.545,25	33.545,25	100,0
3.2	Budicinova 20	Topić Mirjana	zamjena stolarije	14.968,75	14.968,75	100,0
3.3	Oktavijana Valića 56	Majstorović Romana	sanacija ravnog krova	44.100,00	44.100,00	100,0
3.4	Franca Prešerna 40	Milotić Anton	zamjena stolarije	27.827,00	27.827,00	100,0
3.5	Meštrovićeva 34	Nardini Mario	zamjena parketa	15.568,08	15.568,08	100,0
3.6	Medovićeve 23	Jurković Josip	zamjena stolarije	1.275,00	1.275,00	100,0
3.7	Franje Čandeka 30	prazan stan	sanacija stana nakon požara	11.553,46	11.553,46	100,0
3.8	Slaviše Vajnera Čiče 7	Beganaj Sandokan	sanacija zidova od vlage i zamjena dijela vodoinstalac.	12.695,00	12.695,00	100,0

3.9	Omladinska 6	Đurić Nikola	sanacija zidova i stropova u stanu	23.010,05	23.010,05	100,0
3.10	Zvonimirova 4	zgrada	sanacija krova, krovnog vijenca i pročelja zgrade	31.102,00	31.102,00	100,0
3.11	Tizianova 14	zgrada	sanacija zida pročelja	2.912,50	2.912,50	100,0
3.12	Milutina Barača 16	Gorščak Dražen	sanacija vanjske stolarije	21.669,63	21.669,63	100,0
3.13	Laginjina 8	Labinjan Davorka	sanacija stolarije	31.561,41	31.561,41	100,0
3.14	Bože Milanovića 35	Bajrić Halil	sanacija dimnjaka	12.653,29	12.653,29	100,0
3.15	Lukovići 41a	Basta Ljuba	sanacija dimnjaka	10.927,48	10.927,48	100,0
3.16	Bože Milanovića 33	Vignjević Miljenka	sanacija dimnjaka	12.669,70	12.669,70	100,0
3.17	Ivana Rendića 1	Šetka Štefanija	zamjena stolarije i sanacija zida	17.073,63	17.073,63	100,0
3.18	Janeza Trdine 1	Kutleša Željko	zamjena vanjske stolarije	21.464,63	21.464,63	100,0
3.19	Oktavijana Valića 30	Sefadini Dunja	zamjena stolarije	21.729,39	21.729,39	100,0
3.20	Ljudevita Matešića 10	Gržinčić Željko	sanacija elektroinstalacija i vodoinstalacija	35.325,13	35.325,13	100,0
3.21	Bujska 2	Grić Radmila	sanacija stana	60.980,39	60.980,39	100,0
3.22	Ivana Grohovca 5	Pilepić Jugoslav	sanacija stropa	18.057,91	18.057,91	100,0
Ukupno programski radovi:				482.669,68	482.669,68	100,0
UKUPNO OBJEKTI STAMBENE NAMJENE (1+2+3+4):				780.000,00	749.815,09	96,1

II. Objekti poslovne namjene						
Red.br.	Vrsta rada			Plan	Ostvarenje plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2019. godine			160.959,90	160.959,90	100,0
2.	Hitne intervencije			292.284,51	249.016,68	85,2
3.	Programski radovi:					
	Adresa	Zakupnik	Vrsta radova			
3.1	Janeza Trdine 1c	Begović Pokas Emina (Frizerski salon Belissima)	zamjena ulaznih vrata	4.949,55	4.949,55	100,0
3.2	Strossmayerova 5	Guculj Snježana (Frizerski salon Snješka)	sanacija krova	13.076,10	13.076,10	100,0
3.3	Fiorella la Guardie 10	Rašić Veronika (Kemijska čistiona Lasta)	sanacija odvodnje	8.330,78	8.330,78	100,0
3.4	Slavka Cindrića 11c	KTP d.o.o.	sanacija vlage	4.375,47	4.375,47	100,0
3.5	Scarpina 5a	prazan poslovni prostor	sanacija oborinske odvodnje u kortilu te dijela stropa u pp	4.618,90	4.618,90	100,0
3.6	više poslovnih prostora		odvajanje priključaka vodoinst.	22.269,02	22.269,02	100,0

3.7	Korzo 23a	Ciciban d.o.o.	sanacija izloga poslovnog prostora	2.571,00	0,00	-
3.8	Kružna 5	Matica umirovljenika Grada Rijeke	zamjena drvenih ulaznih vrata	7.096,80	7.096,80	100,0
3.9	Franje Čandeka 32/1	Caffe bar Dioklecijan	sanacija elektroinstalacija	23.419,20	23.419,20	100,0
3.10	Baštijanova 58b	prazan poslovni prostor	izrada novog priključka vode	10.209,50	10.209,50	100,0
	Vjenceslava Novaka 15	Brodokomerc Nova d.o.o.				
3.11	Jadranski trg 4	Zajednica sportova PGŽ	zamjena plinskog bojlera	21.310,00	21.310,00	100,0
3.12	Kalina 12	Dom zdravlja PGŽ	priključenje na javnu odvodnju	6.701,00	6.701,00	100,0
3.13	Titov trg 6	Miškulin Claudio (Autoškola Europa)	zamjena vanjske stolarije	13.158,50	13.158,50	100,0
3.14	Zanonova 1b	prazan pp	sanacija oštećenja u pp	28.968,86	28.968,86	100,0
3.15	Kružna 8	više poslovnih prostora	razdvajanje brojila, preinaka dijela električnih instalacija	46.930,50	46.930,50	100,0
3.16	Zagrebačka 21c	With love j.d.o.o.	sanacija poda	66.700,00	66.700,00	100,0
3.17	Trg Riječke rezolucije 5	Restoran Municipium	sanacija krovnog vijenca i dijela odvodne vertikale	19.955,00	0,00	-
3.18	Zadarska 3	više poslovnih prostora	sanacija štete od požara	222.115,41	222.115,41	100,0
Ukupno programski radovi:				526.755,59	504.229,59	95,7
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			10.000,00	9.250,00	92,5
UKUPNO OBJEKTI POSLOVNE NAMJENE (1+2+3+4):				990.000,00	923.456,17	93,3

III. Objekti javne namjene						
Red.br.	Vrsta rada			Plan	Ostvarenje plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2019. godine			256.139,80	256.139,80	100,0
2.	Hitne intervencije			599.327,19	487.662,01	81,4
3.	Programski radovi:					
	A) DJEČJI VRTIĆI					
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.1	Cavtatska 4	PPO Podmurvice	postavljanje vanjske rasvjete u dvorištu	7.225,00	7.225,00	100,0

3.2	Josipa Završnika 3	PPO Potok	uređenje sanitarnih čvorova	53.589,29	53.589,29	100,0
3.3	Pulska 19	PPO Mirta	zamjena dijela pokrova i pripadajućih oluka	1.812,50	1.812,50	100,0
3.4	Obitelji Sušanjan 9	PPO Oblačić	zamjena dotrajalih oluka	11.847,94	11.847,94	100,0
3.5	Uspion Irene Tomee 6	PPO Belveder	sanacija dotrajale zidne keramike, podne obloge i ličenje stolarije, zidova i stropa kuhinje	28.543,25	26.589,21	93,2
3.6	Franje Čandeka 16	PPO Radost	postava tuš kade za bebe u jasličku skupinu	12.322,50	12.322,50	100,0
3.7	Finderleove stube 1	PPO Vidrice	sanacija poda u hodniku na katu	15.687,50	15.687,50	100,0
3.8	Ive Marinkovića 22	PPO Delfin	sanacija gromobranske i druge elektro instalacije	7.531,25	7.531,25	100,0
3.9	Trg Braće Mažuranića 4	PPO Bulevard	zamjena neispravne rasvjete u odgojnim skupinama	9.862,50	9.862,50	100,0
3.10	više dječjih vrtića i osnovnih škola		bravarski radovi/zamjena žičanih ograda u dvorištima	206.143,75	206.216,16	100,0
UKUPNO DJEČJI VRTIĆI:				354.565,48	352.683,85	99,5
B) OBJEKTI KULTURE						
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.11	Strossmayerova 1	HKD na Sušaku	zamjena pojedinih prozora	47.039,25	47.039,25	100,0
3.12	Strossmayerova 1	HKD na Sušaku	sanacija poda u prostoriji na petom katu ("Mali Riječani")	33.850,88	33.850,88	100,0
3.13	Strossmayerova 1	HKD na Sušaku	sanacija posljedice prokišnjavanja u objektu	10.194,43	10.194,43	100,0
3.14	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	sanacija dijela sanitarnih čvorova	537.492,38	537.492,38	100,0
3.15	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	sanacija kanalizacije	24.373,13	24.373,13	100,0
3.16	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	katodna zaštita konstrukcije od	77.621,25	77.621,25	100,0

			prodora podzemnih voda			
3.17	Žabica 4	Muzej Grada Rijeke	sanacija sanitarnog čvora	86.100,93	86.100,93	100,0
3.18	Trg Riccarda Zanelle 2	Muzej Grada Rijeke	izrada elektroinstalacije i spajanje roloa na istu	20.343,75	20.343,75	100,0
3.19	Korzo 28	Filodrammatica	sanacija posljedice propuštanja vodovodne instalacije	17.901,80	0,00	-
UKUPNO OBJEKTI KULTURE:				854.917,80	837.016,00	97,9
C) OBJEKTI SPORTA						
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.20	Ede Jardasa 27a	Teniski klub Kvarner	sanacija dijela krova	22.478,75	22.478,75	100,0
3.21	Delta 1	Veslački klub Jadran	sanacija dijela krova i limarije na radionici za održavanje čamaca	31.625,00	31.625,00	100,0
3.22	Delta 1	Veslački klub Jadran	sanacija dijela krova	61.101,94	61.101,94	100,0
3.23	Ružičeva 7	Streličarski klub Rijeka	sanacija dijela podne keramike	3.375,00	3.375,00	100,0
3.24	Brig 24	Boćarski klub Draga	sanacija dijela ravnog krova i zidova u prostoru ispod	17.906,85	17.906,85	100,0
UKUPNO OBJEKTI SPORTA:				136.487,54	136.487,54	100,0
D) OBJEKTI ZDRAVSTVA I SOCIJALE						
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.25	Bože Vidasa 16a	Dom zdravlja PGŽ	zamjena pumpe recirkulacije u toplinskoj podstanici	3.775,00	3.775,00	100,0
3.26	Beli Kamik 11	Dječji dom "Tić"	sanacija kosog krova, puknuća zidova i vlage u objektu	8.015,09	8.015,09	100,0
UKUPNO OBJEKTI ZDRAVSTVA I SOCIJALE:				11.790,09	11.790,09	100,0
E) DOM MLADIH						
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.27	Laginjina 15	Dom mladih	izolaterski radovi	22.668,75	22.668,75	100,0
UKUPNO DOM MLADIH:				22.668,75	22.668,75	100,0
F) OBJEKTI UPRAVE I SAMOUPRAVE						
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			

3.28	Trg Svete Barbare 2	Zgrada uprave	sanacija i zamjena dijela dotrajalih prozora te zamjena ulaznih vrata u Odjelu za poduzetništvo	9.911,25	0,00	-
3.29	Kalina 2	MO Orehovica	sanacija sanitarnog čvora	30.740,60	30.740,60	100,0
3.30	Minakovo 30	Dom kulture Pehlin	uređenje dvorana, bine, sanitarnih čvorova, farbanje zidova	46.573,75	46.573,75	100,0
3.31	Korzo 18b	RI INFO	sanacija prostora	33.614,50	33.614,50	100,0
3.32	Korzo 16	Zgrada uprave	popločavanje podova protukliznim pločicama i zamjena wc školjki u sanitarnom čvoru na 4. katu	6.865,25	6.865,25	100,0
3.33	Korzo 16	Zgrada uprave	popločavanje podova protukliznim pločicama i zamjena wc školjki u sanitarnom čvoru na 5. katu	5.115,00	5.115,00	100,0
3.34	Dr. Zdravka Kučića 1	MO Gornja Vežica	zamjena dotrajale prozorske stijene aluminijskom	14.469,25	14.469,25	100,0
3.35	Trg Svete Barbare 2	Zgrada uprave	dobava i montaža plinskog kondenzacijskog kombiniranog zidnog kotla	28.375,00	28.375,00	100,0
3.36	Korzo 16	Zgrada uprave	popločavanje podova protukliznim pločicama i zamjena wc školjki u sanitarnom čvoru na 3. katu - zapad	7.287,50	7.070,50	97,0
3.37	Korzo 16	Zgrada uprave	popločavanje podova protukliznim pločicama i zamjena wc školjki u sanitarnom čvoru na 3. katu - istok	6.751,25	6.084,75	90,1
UKUPNO OBJEKTI UPRAVE I SAMOUPRAVE:				189.703,35	178.908,60	94,3

Ukupno programski radovi (A+B+C+D+E+F):			1.570.133,0	1.539.554,8	98,1
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)				
4.1	objekti javne namjene	prema potrebi	65.000,00	56.455,00	86,9
Ukupno ostali rashodi:			65.000,00	56.455,00	86,9
5.	Štete:		325.000,00	257.582,74	79,3
UKUPNO OBJEKTI JAVNE NAMJENE (1+2+3+4+5):			2.815.600,0	2.597.394,3	92,3

IV. Objekti osnovnih škola - decentralizirane funkcije						
Red.br.	Vrsta rada			Plan	Ostvarenje plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2019. godine			9.541,81	9.541,81	100,0
2.	Hitne intervencije			510.234,91	542.072,72	106,2
3.	Programski radovi:					
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.1	Podhumskih žrtava 5	OŠ Centar	sanacija stropa i ličenje zidova dviju učionica	46.519,98	46.519,98	100,0
3.2	Franje Čandeka 40	OŠ Eugen Kumičić	sanacija vertikalne odvodnje oborinskih voda s krovišta	9.113,75	9.113,75	100,0
3.3	Pehlin 34	OŠ Pehlin	uređenje okućnice školske zgrade	119.778,75	119.778,75	100,0
3.4	Franje Čandeka 20	OŠ Turnić	sanacija/ rekonstrukcija stana domara u prostorije produženog boravka	124.282,24	124.282,24	100,0
3.5	više osnovnih škola		ugradnja bojlera u sanitarijama škole za opskrbu toplom vodom	405.751,25	405.751,25	100,0
3.6	Šetalište XIII. divizije 25	OŠ Pećine	izvedba preinake centralnog grijanja u kotlovnici škole	34.003,75	34.003,75	100,0
3.7	Ante Modrušana 33	OŠ Srdoči	sanacija ravnog krova - nadstrešnice nad ulazom u školsku zgradu	30.932,31	30.932,31	100,0

3.8	Mihačeva draga 13	OŠ Škurinje Rijeka	izvođenje zidarskih radova na rušenju postojećeg potpornog zida koji prijeti padom i izgradnja novog potpornog zida	74.308,91	74.308,91	100,0
3.9	Mihačeva draga 13	OŠ Škurinje Rijeka	sanacija parketa u učionici	51.523,34	51.523,34	100,0
3.10	Franje Čandeka 40	OŠ Eugen Kumičić	zamjena stare instalacije struje zbog potrebe postavljanja novog razglasa	18.837,50	18.837,50	100,0
3.11	Vukovarska 27	OŠ Gelsi	izvedba elektroinstalacije radi osposobljavanja informatičkog kabineta	20.300,00	20.300,00	100,0
3.12	Senjskih uskoka 2	Centar za odgoj i obrazovanje	izvedba elektroinstalacije radi osposobljavanja nekoliko učionica	19.512,50	19.512,50	100,0
3.13	Gornja Vežica 31	OŠ Gornja Vežica	izvedba elektroinstalacije radi osposobljavanja otvaranja prozora u sportskoj dvorani	24.975,00	24.975,00	100,0
3.14	Kozala 41	OŠ-SE Belvedere	energetska obnova krova i fasade - 1. faza	200.000,00	0,00	-
3.15	Mihačeva draga 13	OŠ Škurinje Rijeka	uklanjanje drveća radi sanacije potpornog zida	23.875,00	23.875,00	100,0
Ukupno programski radovi:				1.203.714,28	1.003.714,28	83,4
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informir.)					
4.1	Mirka Čurbega 18	OŠ San Nicolo	projektna dokumentacija za rekonstrukciju kotlovnice	15.625,00	15.625,00	100,0
4.2	objekti osnovnih škola		prema potrebi	34.375,00	11.500,00	33,5
Ukupno ostali rashodi:				50.000,00	27.125,00	54,3
UKUPNO OBJEKTI OSNOVNIH ŠKOLA (1+2+3+4):				1.773.491,00	1.582.453,81	89,2

V. Okučnice i igrališta objekata javne namjene				
Red.br	Vrsta rada	Plan	Ostvarenje plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2019. godine	7.437,50	7.437,50	100,0
2.	Hitne intervencije	66.416,02	35.330,64	53,2

3.	Programski radovi:					
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.1	Srdoči 55	PPO Srdoči	sanacija vanjskog dječjeg igrališta	10.856,25	10.856,25	100,0
3.2	Pulska 19	PPO Mirta	sanacija pokrova vanjskog bazena	8.952,50	8.952,50	100,0
3.3	Mihovilići 33	PPO Mavrica	zaštita – ličenje svih drvenih elemenata u okolišu vrtića te zamjena pojedinih oštećenih elemenata	11.568,55	11.568,55	100,0
3.4	Slavka Krautzeka 23	OŠ Trsat	sanacija dijela vanjske ograde na igralištu škole	14.141,88	14.141,88	100,0
3.5	više dječjih vrtića		sanacija terase	7.338,75	19.823,50	270,1
3.6	više dječjih vrtića		uređenje prilaza u vrtić	4.288,55	20.920,27	487,8
3.7	više dječjih vrtića i osnovnih škola		bravarski radovi/zamjena žičanih ograda u dvorištima	19.000,00	18.781,25	98,8
Ukupno programski radovi:				76.146,48	105.044,20	138,0
UKUPNO OKUĆNICE I IGRALIŠTA (1+2+3):				150.000,00	147.812,34	98,5

VI. Objekti nužnog smještaja						
Red.br	Vrsta rada			Plan	Ostvarenje plana	%
1.	Hitne intervencije			69.947,90	28.805,50	41,2
2.	Programski radovi:					
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
2.1	Ivana Žorža 46	Nužni smještaj	uređenje prostorija prenočišta	23.368,13	23.368,13	100,0
2.2	Ivana Žorža (više objekata)	Nužni smještaj	sanacija - zamjena dijela vanjske stolarije	108.140,50	108.140,50	100,0
2.3	Antuna Mihića 2a	Nužni smještaj	zamjena dijela vanjske stolarije	32.540,26	32.540,26	100,0
2.4	Antuna Mihića 2b	Nužni smještaj	zamjena dijela vanjske stolarije	43.346,25	43.346,25	100,0
2.5	Antuna Mihića 2e	Nužni smještaj	zamjena dijela vanjske stolarije	9.723,63	9.723,63	100,0
2.6	Antuna Mihića 2a, 2b, 2d	Nužni smještaj	ličenje dijela zajedničkih prostorija (hodnika) na više objekata nužnog smještaja	58.030,56	58.030,56	100,0
2.7	Antuna Mihića 2a	Nužni smještaj	sanacija zajedničkog sanitarnog čvora u prizemlju objekta	61.790,99	61.790,99	100,0
2.8	Ivana Žorža 38 i 40	Nužni smještaj	priključak objekata na novi sustav javne	12.700,00	12.700,00	100,0

			odvodnje			
2.9	Antuna Mihića 2g	Nužni smještaj	adaptacija prostora (Centar za podršku beskućnicima)	25.111,78	25.111,78	100,0
Ukupno programski radovi:				374.752,10	374.752,10	100,0
UKUPNO OBJEKTI NUŽNOG SMJEŠTAJA (1+2+3):				444.700,00	403.557,60	90,7
SVEUKUPNO POD A) (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.):				6.953.791,00	6.404.489,39	92,1

U promatranom razdoblju na tekuće i investicijsko održavanje **objekata stambene namjene** utrošen je iznos u visini od 749.815,09 kn, odnosno 96,1% od ukupno planiranih sredstava za ovu aktivnost u 2020. godini (780.000,00 kn). Ostvareni iznos odnosi se dijelom na prijelazne radove iz 2019. godine (152.981,63 kn), dijelom na hitne intervencije (114.163,78 kn), a dijelom na programske radove uređenja stanova koji se daju u najam (482.669,68 kn). Svi radovi okončani su u planiranim vrijednostima (pod I.).

Za održavanje **objekata poslovne namjene** u promatranom razdoblju utrošen je iznos od 923.456,17 kn, što je 93,3% od ukupno planiranih sredstava za 2020. godinu (990.000,00 kn). Ostvareni iznos odnosi se dijelom na prijelazne radove iz 2019. godine (160.959,90 kn), dijelom na hitne intervencije (249.016,68 kn), a dijelom na programske radove uređenja poslovnih prostora koje je Grad Rijeka kao vlasnik dužan održavati u stanju utvrđenom sukladno ugovoru o zakupu (504.229,59 kn) te na intelektualne i osobne usluge (9.250,00 kn).

Većina radova okončana je u skladu s planiranim vrijednostima, dok će radovi na objektima pod III., red.br. 3.7 i 3.17 biti okončani u 2021. godini i prikazani su u planu održavanja za 2021. godinu kao prijelazni radovi.

Za održavanje **objekata javne namjene** u promatranom razdoblju utrošena su sredstva u visini od 2.597.394,38 kn što je 92,3% u odnosu na planirani iznos za 2020. godinu (2.815.600,00 kn).

Ostvareni iznos odnosi se dijelom na prijelazne radove iz 2019. godine (256.139,80 kn), dijelom na hitne intervencije i štete (745.244,75 kn), a dijelom na programske radove održavanja objekata javne namjene kojima upravlja Odjel za gospodarenje imovinom (1.539.554,83 kn) te na intelektualne i osobne usluge (56.455,00 kn). Iznos utrošen na programske radove odnosi se na održavanje objekata predškolskog odgoja (352.683,85 kn), objekte kulture (837.016,00 kn), objekte sporta (136.487,54 kn), objekte zdravstva (11.790,09 kn), objekt Doma mladih (22.668,75 kn) te na objekte samouprave i uprave (178.908,60 kn).

Svi radovi okončani su u planiranim vrijednostima, osim radova (pod III.) na objektima kulture red.br. 3.19 te na objektima samouprave pod red.br. 3.28 koji će biti okončani u 2021. godini i prikazani su u planu održavanja za 2021. godinu kao prijelazni radovi.

Za usluge tekućeg i investicijskog održavanja **objekata osnovnih škola – decentralizirane funkcije**, u promatranom razdoblju utrošen je ukupan iznos od 1.582.453,81 kn što je 89,2% od ukupno planiranih sredstava za 2020. godinu (1.773.491,00 kn) utvrđenih Odlukom Vlade RH o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2020. godini za Grad Rijeku. Ostvareni iznos odnosi se dijelom na prijelazne radove iz 2019. godine (9.541,81 kn), dijelom na hitne intervencije (542.072,72 kn), na programske radove uređenja osnovnih škola (1.003.714,28 kn) te na intelektualne i osobne usluge (27.125,00 kn).

Svi radovi okončani su u planiranim vrijednostima (pod IV.).

Iznos neutrošenih sredstava od 191.037,19 kn planiran za radove na sanaciji krova i vanjske ovojnice objekta OŠ-SE Belvedere (pod red.br. 3.14) prenijet će se kao višak u 2021. godinu i utrošit će se za istu namjenu.

Za održavanje **okućnica i igrališta objekata javne namjene** utrošen je iznos u visini od 147.812,34 kn, a što je 98,5% od ukupno planiranog iznosa za 2020. godinu (150.000,00 kn).

Ostvareni iznos odnosi se dijelom na prijelazne radove iz 2019. godine (7.437,50 kn), dijelom na hitne intervencije (35.330,64 kn) te na programske radove uređenja okućnica vrtića i škola (105.044,20 kn). Iznos utrošen na programske radove odnosi se na sanaciju vanjskog dječjeg igrališta PPO Srdoči, sanaciju pokrova vanjskog bazena u PPO Mirta, ličenje svih drvenih elemenata te zamjena pojedinih oštećenih elemenata u okolišu PPO Mavrica, sanacija terase u PPO Drenova, PPO Rastočine i PPO Maestral, uređenje prilaza u PPO Rastočine, PPO Kvarner, PPO Drenova, PPO Maestral, zamjenu žičanih ograda u dvorištima PPO Topolino, PPO Rastočine, PPO Srdoči i u dvorištima OŠ-SE Gelsi, OŠ-SE San Nicolo, OŠ Srdoči, OŠ Fran Franković, OŠ Dolac te na sanaciju dijela vanjske ograde na igralištu OŠ Trsat.

Svi radovi okončani su u planiranim vrijednostima (pod V.).

Za održavanje **objekata nužnog smještaja** utrošen je iznos u visini od 403.557,60 kn, a što je 90,7% od ukupno planiranog iznosa za 2020. godinu (444.700,00 kn). Ostvareni iznos odnosi se dijelom na hitne intervencije (28.805,50 kn), a dijelom na programske radove uređenja u objektima nužnog smještaja (374.752,10 kn).

Svi radovi okončani su u planiranim vrijednostima (pod VI.).

Iz svega naprijed navedenog evidentno je da je od ukupno planiranog iznosa iz Plana održavanja za 2020. godinu (6.953.791,00 kn) tijekom promatranog razdoblja realiziran iznos od 6.404.489,39 kn odnosno 92,1%.

Dakle, unatoč smanjenim financijskim mogućnostima za održavanje objekata, evidentno je da su se u promatranom razdoblju redovito poduzimale aktivnosti na hitnim intervencijama i da se nastojalo kontinuirano održavati objekte kojima upravlja Grad Rijeka.

Slijedom svega naprijed navedenog predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

- 1. Prihvaća se Izvješće o ostvarenju Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2020. godinu.**