



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/54-78

URBROJ: 2170/01-15-00-21-7

Rijeka, 13. 4. 2021.

Na temelju članka 28. stavka 2. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 13. travnja 2021. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će, radi izgradnje prometnice planske oznake U1., temeljem Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela područja Krnjevo („Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/18), od Arturus Verona d.o.o. Zagreb, otkupiti zemljište u k.o. Plase, označeno kao k.č. 240/16 površine 955/2446 dijela, po kupoprodajnoj cijeni od 600,00 kn/m² zemljišta, što za površinu suvlasničkog dijela od 955 m² iznosi 573.000,00 kuna i obračunata stopa PDV-a (25%) u iznosu od 143.250,00 kuna, što sveukupno iznosi 716.250,00 kuna. Kupoprodajnu cijenu zemljišta Grad Rijeka će isplatiti Arturus Veroni d.o.o. Zagreb u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

2. Za realizaciju ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

mr. s.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/66

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 12. travanj 2021.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

Predmet: - ARTURUS VERONA d.o.o. Zagreb
Prijedlog Odluke o kupnji zemljišta u k.o. Plase

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Izradila:
Jelena Karan Cvjetković, dipl. iur.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Rijeka vrši imovinsko-pravnu pripremu zemljišta na kojem je temeljem Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela područja Krnjevo ("Službene novine Grada Rijeka" broj 4/18) planirana izgradnja prometnice planske oznake U1.

Za predmetnu investiciju ishođena je pravomoćna građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/18-01/68, URBROJ:2170/01-13-02-18-11 od 01.10.2018. godine, koja važi tri godine od dana pravomoćnosti.

Ukupna površina građevne čestice planirane prometnice iznosi 4.118 m².

Trasa buduće prometnice između ostalog, prolazi preko zemljišta u k.o. Plase, označenog kao k.č.br. 240/16 površine 2.446 m², u suvlasništvu Arturus Verona d.o.o. Zagreb u 955/2446 dijela i Grada Rijeka u 1491/2446 dijela.

Arturus Verona d.o.o. Zagreb obratio se s ponudom Gradu Rijeci da od njih otkupi zemljište u njihovom suvlasništvu površine 955 m² po cijeni od 600,00 kn/m² zemljišta što predstavlja iznos od 573.000,00 kuna i obračunata stopa PDV-a (25%) u iznosu od 143.250,00 kuna, što sveukupno iznosi 716.250,00 kuna.

Ponuđenu cijenu smatramo prihvatljivom obzirom da se za istu namjenu na tom području, u postupcima otkupa/zamjene i izvlaštenja izradila procjena po kojoj je cijena zemljišta istog ili približnoistog iznosa. Osim toga dodatno je za predmetno zemljište zatraženo stručno mišljenje Jasminke Lilić, vještaka građevinske struke po kojem je također ponuđena cijena realna i prihvatljiva.

Sredstva za otkup navedenog zemljišta planirana su u Proračunu za 2021. godinu (izvor financiranja: komunalni doprinos).

Ovim otkupom Grad Rijeka postaje vlasnik svih nekretnina koje se nalaze u obuhvatu planirane prometnice.

Slijedom navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeka na temelju članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeka" broj 4/14) donese sljedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će, radi izgradnje prometnice planske oznake U1., temeljem Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela područja Krnjevo ("Službene novine Grada Rijeka" broj 4/18), od Arturus Verona d.o.o. Zagreb, otkupiti zemljište u k.o. Plase, označeno kao k.č. 240/16 površine 955/2446 dijela, po kupoprodajnoj cijeni od 600,00 kn/m² zemljišta, što za površinu suvlasničkog dijela od 955 m² iznosi 573.000,00 kuna i obračunata stopa PDV-a (25%) u iznosu od 143.250,00 kuna, što sveukupno iznosi 716.250,00 kuna.

Kupoprodajnu cijenu zemljišta Grad Rijeka će isplatiti Arturus Veroni d.o.o. Zagreb u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

