



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/81-79

URBROJ: 2170/01-15-00-21-9

Rijeka, 27. 4. 2021.

Na temelju članka 3. stavka 2. Odluke o nerazvrstanim cestama („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 54/12) te odredbi Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) Gradonačelnik je, 27. travnja 2021. godine, donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka će s društvom Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti u svrhu gradnju trase toplovoda Gornja Vežica (geodetski elaborat izrađen od GEO-VV d.o.o. Rijeka broj 247-2/20), sukladno prijedlogu ugovora u predloženom tekstu i to na:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>
1	Sušak	4431/1	Podvežica Sušak NI	570/1 7010	1103	152
2	Sušak	2030/1	Podvežica Sušak NI	569/1 3924	5359	131
3	Sušak	1951/1	Podvežica Sušak NI	200/02 7009	1103	363
4	Sušak	2030/1	Podvežica Sušak NI	575/1 3924	5377	61
5	Sušak	1439	Sušak Nova	1439	4941	369
6	Sušak	7007/1	Sušak Nova	7007/1	3879	82
7	Sušak	7007/2	Sušak Nova	7007/2	3879	493
8	Sušak	4335	Sušak NI	7006	/	481
9	Sušak	2205/1	Sušak NI	7008/1	/	354

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

mr. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije, Višnje Mohorovičić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti**  
KLASA: 363-01/21-04/27  
URBROJ: 2170/01-02-20-21-1

Rijeka, 20.04.2021.g.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
- za donošenje -**

**PREDMET: ENERGO d.o.o. Rijeka**

- **Prijedlog odluke o osnivanju prava služnosti radi gradnje trase toplovoda Gornja Vežica - Vojak (nerazvrstana cesta)**

MATERIJAL IZRADILE  
Branislava Dželajlija  
Višnja Mohorovičić

Voditelj – ravnatelj:

Željko Vitas

Pročelnica:

Maja Malnar



Trgovačko društvo ENERGO d.o.o. Rijeka, Dolac 14 podnijelo je zahtjev za osnivanje prava stvarne služnosti za **gradnju trase toplovođa Gornja Vežica-Vojak**, na nekretninama kako slijedi:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>
1	Sušak	4270/1	Podvežica Sušak NI	193/2 6921/2	880	22
2	Sušak	4431/1	Podvežica Sušak NI	570/1 7010	1103	152
3	Sušak	2030/1	Podvežica Sušak NI	569/1 3924	5359	131
4	Sušak	1951/1	Podvežica Sušak NI	200/02 7009	1103	363
5	Sušak	2030/1	Podvežica Sušak NI	575/1 3924	5377	61
6	Sušak	1352	Sušak Nova	1352	3920	26
7	Sušak	1439	Sušak Nova	1439	4941	369
8	Sušak	7007/1	Sušak Nova	7007/1	3879	82
9	Sušak	7007/2	Sušak Nova	7007/2	3879	493
10	Sušak	4335	Sušak NI	7006	/	481
11	Sušak	2205/1	Sušak NI	7008/1	/	354

Zakonom o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), sveobuhvatno je normirana i materija vezana za nerazvrstane ceste te je člankom 101. stavak 2. Zakona utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske - županije" broj 54/12) koja je donesena temeljem Zakona o cestama i to člankom 3. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva Grada niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Gradonačelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Odredbom članka 7. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke propisano je da se odredbe predmetne Odluke na odgovarajući način primjenjuju i na održavanje i zaštitu drugih javno prometnih površina na području Grada, te da su javno prometne površine: pješačka zona, pješačka staza, trg, javno stubište i druge javno prometne površine u suglasju sa odlukom kojom se uređuje komunalni red.

Uz zahtjevu nije dostavljena preslika pravomoćne lokacijske dozvole, obzirom, sukladno Zakonu o gradnji navedeni zahvat ne spada u zahvate za koje se izdaje lokacijska dozvola, odnosno već je za zakonito izvođenje građenja Energo d.o.o., kao investitor dužan ishoditi građevinsku dozvolu. Za ishodovanje građevinske dozvole sukladno članku 108. i 109. Zakona o gradnji prethodno je potrebno uređenje imovinsko pravnih odnosa kao dokaz pravnog interesa preduvjet za izdavanje građevinske dozvole.

Uvidom u Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja broj 247-2/20, izrađen od društva GEO-VV d.o.o. Rijeka, utvrđeno je kako slijedi:

za čestice pod rednim brojem 1. i 6. nije moguće udovoljiti zahtjevu obzirom

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>
1	Sušak	4270/1	Podvežica Sušak NI	193/2 6921/2	880	22

u naravi predstavlja most preko željezničke pruge, te je upisano javno dobro u općoj uporabi vlasništvo Republika Hrvatska, dok

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>
6	Sušak	1352	Sušak Nova	1352	3920	26

u naravi nije nerazvrstana cesta već okoliš.

Nadalje, utvrđeno je da trasa predmetnog toplovoda na nekretninama koje su u naravi nerazvrstana cesta te su upisane kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke i to za slijedeće nekretnine:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>	Oznaka zemljišta
5	Sušak	1439	Sušak Nova	1439	4941	369	Umejak, pašnjak, put, dvorište
6	Sušak	7007/1	Sušak Nova	7007/1	3879	82	Umejak ulica
7	Sušak	7007/2	Sušak Nova	7007/2	3879	493	Umejak ulica
8	Sušak	4335	Sušak NI	7006	/	481	Umejak ulica
9	Sušak	2205/1	Sušak NI	7008/1	/	354	Donji Smrdić Ulica

Međutim, potrebno je napomenuti da nekretnine označene kao:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>
1	Sušak	4431/1	Podvežica Sušak NI	570/1 7010	1103	152
2	Sušak	2030/1	Podvežica Sušak NI	569/1 3924	5359	131
3	Sušak	1951/1	Podvežica Sušak NI	200/02 7009	1103	363
4	Sušak	2030/1	Podvežica Sušak NI	575/1 3924	5377	61

nisu upisane kao vlasništvo Grada. Sukladno geodetskim elaboratima nepotpunog izvlaštenja, a u naravi se radi o nerazvrstanim cestama. Temeljem članka 131. [Zakona o cestama](#) ("Narodne novine" broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), nerazvrstane ceste koje nisu upisane u zemljišnim knjigama ili u tim knjigama nije upisano njihovo stvarno stanje, upisuju se u zemljišne knjige po službenoj dužnosti na temelju prijavnog lista koji nakon evidentiranja nerazvrstane ceste, odnosno njezinog stvarnog stanja u katastru, zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja tijelo nadležno za katastar kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave, te se isti propis primjenjuje i na komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

## O D L U K U

1. Grad Rijeka će s društvom Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti u svrhu **gradnju trase toplovođa Gornja Vežica** (geodetski elaborat izrađen od GEO-VV d.o.o. Rijeka broj 247-2/20), sukladno prijedlogu ugovora u predloženom tekstu i to na:

2. Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>
1	Sušak	4431/1	Podvežica Sušak NI	570/1 7010	1103	152
2	Sušak	2030/1	Podvežica Sušak NI	569/1 3924	5359	131
3	Sušak	1951/1	Podvežica Sušak NI	200/02 7009	1103	363
4	Sušak	2030/1	Podvežica Sušak NI	575/1 3924	5377	61
5	Sušak	1439	Sušak Nova	1439	4941	369
6	Sušak	7007/1	Sušak Nova	7007/1	3879	82
7	Sušak	7007/2	Sušak Nova	7007/2	3879	493
8	Sušak	4335	Sušak NI	7006	/	481
9	Sušak	2205/1	Sušak NI	7008/1	/	354

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove Odluke.

**GRAD RIJEKA** (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

**ENERGO d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinske energije i plina** (OIB: 85167032587), Rijeka, Dolac br. 14, , zastupano po direktoru Sanjinu Kiriginu dipl.ing., kao ovlaštenik prava služnosti (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), sklopili su, slijedeći

## **UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA**

### **UVODNA ODREDBA**

#### **Članak 1.**

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i drugoj površini javne namjene Grada Rijeke.

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za gradnju **trase toplovoda Gornja Vežica - Vojak** sukladno članku 108. i 109. Zakona o gradnji nije izdana lokacijska dozvola, odnosno za navedeni zahvat će biti izdana građevinska dozvola, a kojoj prethodi uređenje imovinsko pravnih odnosa kao dokaz pravnog interesa.

#### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja energetskih objekata infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o energiji (Narodne novine br. 120/12, 14/14, 95/15 i 102/15).

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti a nerazvrstanim cestama Grada Rijeke radi gradnje **trase toplovoda Gornja Vežica - Vojak**, u korist društva **ENERGO d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinske energije i plina**, a na nerazvrstanoj cesti kao:

<b>Redni broj</b>	<b>Katastarska općina</b>	<b>Katastarska čestica</b>	<b>Gruntovna općina</b>	<b>Gruntovna čestica</b>	<b>Z.k.ul.</b>	<b>Površina služnosti m<sup>2</sup></b>
1	Sušak	4431/1	Podvežica Sušak NI	570/1 7010	1103	152
2	Sušak	2030/1	Podvežica Sušak NI	569/1 3924	5359	131

3	Sušak	1951/1	Podvežica Sušak NI	200/02 7009	1103	363
4	Sušak	2030/1	Podvežica Sušak NI	575/1 3924	5377	61
5	Sušak	1439	Sušak Nova	1439	4941	369
6	Sušak	7007/1	Sušak Nova	7007/1	3879	82
7	Sušak	7007/2	Sušak Nova	7007/2	3879	493
8	Sušak	4335	Sušak NI	7006	/	481
9	Sušak	2205/1	Sušak NI	7008/1	/	354

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo GEO-VV d.o.o. Rijeka izradilo Elaborat nepotpunog izvlaštenja broj 247-2/20 kojim je određena površina obuhvata služnosti te je na katastarskom i gruntovnom planu ucrtana trasa gradnje **toplovođa Gornja Vežica**.

#### Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da dio nekretnina navedenih u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, i to:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>
1	Sušak	4431/1	Podvežica Sušak NI	570/1 7010	1103	152
2	Sušak	2030/1	Podvežica Sušak NI	569/1 3924	5359	131
3	Sušak	1951/1	Podvežica Sušak NI	200/02 7009	1103	363
4	Sušak	2030/1	Podvežica Sušak NI	575/1 3924	5377	61

većim dijelom nisu upisane kao vlasništvo Grada Rijeka niti kao nerazvrstane ceste. Grad Rijeka na zahtjev ovlaštenika prava stvarne služnosti **ENERGO d.o.o.** izdati će tabularnu ispravu kojom će dozvoliti uknjižbu prava stvarne služnosti na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu ovog članka odnosno na česticama koje će nastati urisom u katastru i upisom istih u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste, a na kojima se planira gradnja, čim se za to steknu uvjeti odnosno čim se upišu nerazvrstane ceste u vlasništvo Grada Rijeka.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti **ENERGO d.o.o.** obvezuje se preuzeti u cijelosti obvezu isplate naknade upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama iz stavka 1. koji bi uspjeli sa svojim eventualnim zahtjevima za isplatom naknade po toj osnovi u postupcima pred nadležnim tijelima.

#### NAKNADA

#### Članak 6.

Budući su osnivači ovlaštenika prava služnosti jedinice lokalne samouprave, a među inim i Grad Rijeka, a suglasno Zakonu o cestama i Zakonu o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, ovlaštenik prava služnosti Energo d.o.o., Rijeka, oslobođen je obveze plaćanja naknade radi umanjenja vrijednosti zemljišta uslijed osnivanja prava služnosti.

## VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI

### Članak 7.

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

## PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE

### Članak 8.

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje, održavanja i rekonstrukcije toplovoda, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti, Energo d.o.o., Rijeka, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetne čestice u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

### Članak 9.

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste i druge površine javne namjene ili drugih potreba u svrhu upravljanja istima, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite toplovoda - vodova izgrađenih na čestici navedenoj u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeke ili po njima ovlaštenoj osobi.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

### Članak 10.

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nekretninama iz članka 4. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

### Članak 11.

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta te druge površine javne namjene, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

### Članak 12.

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretnini iz članka 4. stavka 1. točka 5. do 9. tabelarnog prikaza, ovog Ugovora, a u svrhu gradnje **trase toplovoda Gornja Vežica - Vojak**, te se ne protivi



da ovlaštenik prava stvarne služnosti Energo d.o.o., Rijeka započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

### Članak 13.

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. točka 5. do 9. tabelarnog prikaza, ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja **toplovoda Gornja Vežica - Vojak**.

### TABULARNA ISPRAVA

### Članak 14.

Grad Rijeka, kao vlasnik poslužnog dobra dozvoljava ovlašteniku prava služnosti da na temelju ovog ugovora bez ikakvog daljnijeg pitanja i odobrenja vlasnika, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci izvrši upis prava služnosti u svoju korist na nekretninama opisanim kao:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>	Oznaka zemljišta
5	Sušak	1439	Sušak Nova	1439	4941	369	Umejak, pašnjak, put, dvorište
6	Sušak	7007/1	Sušak Nova	7007/1	3879	82	Umejak ulica
7	Sušak	7007/2	Sušak Nova	7007/2	3879	493	Umejak ulica
8	Sušak	4335	Sušak NI	7006	/	481	Umejak ulica
9	Sušak	2205/1	Sušak NI	7008/1	/	354	Donji Smrđić Ulica

Grad Rijeka se obvezuje, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati tabularnu ispravu odnosno suglasnost ovlaštenik prava stvarne služnosti **ENERGO d.o.o.**, da na nekretninama označenim kao:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>
1	Sušak	4431/1	Podvežica Sušak NI	570/1 7010	1103	152
2	Sušak	2030/1	Podvežica Sušak NI	569/1 3924	5359	131
3	Sušak	1951/1	Podvežica Sušak NI	200/02 7009	1103	363
4	Sušak	2030/1	Podvežica Sušak NI	575/1 3924	5377	61

bez njegovog daljnijeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava stvarne služnosti gradnje **trase toplovoda Gornja Vežica - Vojak**.

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 15.**

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

### **Članak 16.**

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

### **Članak 17.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

### **Članak 18.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

### **Članak 19.**

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvatanja potpisuju.

Rijeka, \_\_\_\_\_.  
KLASA: 363-02/21-06/2  
URBROJ: 2170/01-02-20-21-5

**GRAD RIJEKA**

**ENERGO d.o.o.**

**Gradonačelnik:**

**Direktor:**

\_\_\_\_\_  
**mr.sc. Vojko Obersnel**

\_\_\_\_\_  
**Sanjin Kirigin dipl.ing.**