



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/54-78

URBROJ: 2170/01-15-00-21-33

Rijeka, 19. 4. 2021.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 3. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/14 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 19. travnja 2021. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će S. J. prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Srdoči, označeno kao k.č. br. 449/92 procijenjene površine 43 m², koje čini građevnu česticu ozakonjene stambene zgrade i dvije jednostavne zgrade na adresi Tonžino 23, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-03/13-03/3439) od 21. veljače 2019. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost (KLASA: 350-02/19-01/185, URBROJ: 2170/01-01-10-20-7) od 28. prosinca 2020. godine za formiranje građevne čestice ozakonjenih zgrada.

2. Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 265,00 kn/m², što za 43 m² iznosi ukupno 11.395,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

4. Ovom odlukom se odluka Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/20-04/122-72, URBROJ: 2170/01-15-00-20-45) od 21. prosinca 2020. godine stavlja se van snage.

GRADONAČELNIK



[Handwritten signature]
mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Ivane Šutić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/69

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 16. travanj 2021.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

1. Stavljanje van snage Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/20-04/122-72, URBROJ: 2170/01-15-00-20-45 od 21. prosinca 2020. godine
2. Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u k.o. Srdoči

Izradile:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ivana Šutić, geodet

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o Ź e n j e

UVOD

Odlukom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/20-04/122-72, URBROJ: 2170/01-15-00-20-45 od 21. prosinca 2020. godine prihvaćen je prijedlog da se S. J., radi formiranja građevne čestice postojeće stambene zgrade i dvije jednostavne zgrade na adresi Tonžino 23, proda zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označeno kao dio k.č. br. 449/92 površine 44 m² i dio k.č. br. 449/89 površine 3 m² (ukupno 47 m²) za kupoprodajnu cijenu od 265,00 kn/m² odnosno ukupno 12.455,00 kn.

Prodaju zemljišta trebalo je realizirati sklapanjem predugovora o kupoprodaji, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu Odluke.

Stranka do sada radi osobnih razloga nije sklopila predugovor, a u međuvremenu je dala izraditi parcelacijski elaborat. Izrađivač elaborate nam se obratio i obavijestio da je uklopom katastarskog i gruntovnog plana i prema stanju na terenu utvrdio da u građevnu česticu ne ulazi k.č.br. 449/89, da je po obilasku gruntovnog plana i elaboratu br. 22 iz 1989. godine utvrdio da u građevnu česticu ulazi cijela k.č.br. 449/92 (koja u zemljišnoj knjizi nema upisanu površinu) i da njezina površina iznosi 43 m².

Dodatnom analizom izvršenom u Odjelu utvrđeno je da je navedena identifikacija ispravna odnosno da u građevne česticu ulazi cijela k.č.br. 449/92.

Sukladno navedenom predlažemo da se donese nova Odluka o prodaji zemljišta, a da se Odluka Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/20-04/122-72, URBROJ: 2170/01-15-00-20-45 od 21. prosinca 2020. godine stavi van snage.

PREDMET PRODAJE

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je S. J. Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/3439 od 21. veljače 2019. godine. kojim su ozakonjene manje zahtjevna zgrada stambene namjene, dvije jednostavne zgrade i potporni zid na adresi Tonžino 23.

Za formiranje građevne čestice zgrada ovaj Odjel je izdao suglasnost KLASA: 350-02/19-01/185, URBROJ: 2170/01-01-10-20-7 od 28. prosinca 2020. godine,

U građevnu česticu ulazi zemljište u k.o. Srdoči, označeno kao:

- k.č. br. 449/41 površine 610 m² – vlasnik S. J. i
- k.č. br. 449/92 procijenjene površine 43 m² - vlasnik Grad Rijeke.

K.č.br. 449/92 odgovara dijelu k.č.br. 204 – pašnjak, kuća i dvorište površine 766 m², upisani posjednik S. J.

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje je predmet prodaje nalazi se u posjedu stranke i predstavlja dio u katastarskom operatu evidentirane okućnice pa je spunjen uvjet da se kupoprodajna cijena utvrdi sukladno točki II.a Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) - koja za zemljište u 3. zoni, stambena namjena(1-3 stana) iznosi 265,00 kn/m², što za površinu od 43 m² iznosi 11.395,00 kn.

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 13/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- k.č.br. 449/92 – površine 43 m², k.o. Srdoči
- Zona i namjena zemljišta: 3., stambena (1- 3 stana)
- Jedinična cijena po m²: 265,00 kn
- Ukupna kupoprodajna cijena za 43 m²: 11.395,00 kn. U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina, koji plaća kupac.

Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se u roku od 15 dana od sklapnja ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

2. UVJETI PRODAJE

Kupac sklapanjem kupoprodajnog ugovora preuzima obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

Slijedom iznesenog predložemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese:

O D L U K U

1. Odluka Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/20-04/122-72, URBROJ: 2170/01-15-00-20-45 od 21. prosinca 2020. godine stavlja se van snage.

2. Grad Rijeka će S. J. prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Srdoči, označeno kao k.č. br. 449/92 procijenjene površine 43 m², koje čini građevnu česticu ozakonjene stambene zgrade i dvije jednostavne zgrade na adresi Tonžino 23, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/3439 od 21. veljače 2019. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost KLASA: 350-02/19-01/185, URBROJ: 2170/01-01-10-20-7 od 28. prosinca 2020. godine za formiranje građevne čestice ozakonjenih zgrada.

3. Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 265,00 kn/m², što za 43 m² iznosi ukupno 11.395,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/122-72
URBROJ: 2170/01-15-00-20-45
Rijeka, 21. 12. 2020.

Gradonačelnik je 21. prosinca 2020. godine donio sljedeći

I
z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- k.č. broj 449/92 upisana u z.k.ul. 3286 i 4657 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 204 k.o. Srdoči

- k.č. broj 449/89 upisana u z.k.ul. 4165 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 213/2 k.o. Srdoči suglasan je s formiranjem građevne čestice završene manje zahtjevne zgrade stambene namjene, dvije jednostavne zgrade i potpornog zida na adresi Tonžino 23 na dijelovima k.č. 204, 205 i 213/2 k.o. Srdoči, sukladno grafičkom prilogu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

II

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 3. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke” broj 4/14) Gradonačelnik je, 21. prosinca 2020. godine, donio sljedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će S. J. prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Srdoči, označeno kao dio k.č.br. 449/92 površine 44 m² i dio k.č. br. 449/89 površine 3 m² (ukupno 47 m²), koje čini dio građevne čestice stambene građevine izgrađene na k.č.br. 204, k.o. Srdoči.

Predlaže se sklapanje predugovora o kupoprodaji po prijedlogu ove odluke.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK


mr. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Ede Rumore, Vedrane Suzanić, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



 građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke