



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/54-78

URBROJ: 2170/01-15-00-21-8

Rijeka, 13. 4. 2021.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 3. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/14 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 13. travnja 2021. godine, donio sljedeću

### ODLUKU

1. Grad Rijeka će MARIJEL d.o.o. prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Srdoči, označeno kao k.č.br. 552/5 površine 60 m<sup>2</sup>, koje čini građevnu česticu stambene građevine. Predlaže se sklapanje kupoprodajnog ugovora po prijedlogu ove Odluke.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje kupoprodajnog ugovora, sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

3. Ovom odlukom stavlja se van snage odluka Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/20-04/11-59, URBROJ: 2170/01-15-00-20-293) od 18. svibnja 2020. godine.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
mr. **Vojko OBERSNEL**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**  
KLASA: 350-07/21-08/35  
URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1  
Rijeka, 15. užujak 2021.

**M A T E R I J A L  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet:** 1.Stavljanje van snage Odluke  
Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-  
01/20-04/11-59, URBROJ: 2170/01-15-00-20-  
293 od 18. svibnja 2020. godine  
2.Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u k.o.  
Zamet

Izradila:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



# O b r a z l o ž e n j e

## UVOD

Odlukom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/20-04/11-59, URBROJ: 2170/01-15-00-20-293 od 18. svibnja 2020. godine prihvaćen je prijedlog da se Trgovačkom društvu MARIJEL d.o.o., radi formiranja građevne čestice stambene zgrade proda zemljište u k.o. Zamet, upisano u z.k.ul. PI kao javno dobro, označeno kao dio k.č.br. 552/1 od 54 m<sup>2</sup> i dio k.č.br. 552/3 od 8 m<sup>2</sup> (ukupno 62 m<sup>2</sup>), za kupoprodajnu cijenu od 530,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno 32.860,00 kn. Prodaju zemljišta trebalo je realizirati sklapanjem predugovora o kupoprodaji, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu Odluke.

Stranka do sada nije sklopila predugovor, a u međuvremenu je od Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje pribavila rješenje o formiranju građevne čestice zgrade i prema suglasnosti i rješenju dala izraditi parcelacijski elaborate koji je proveden u zemljišnim knjigama i kojim je zemljište koje je obuhvaćeno u građevnu česticu označeno kao k.č.br. 552/5 površine 60 m<sup>2</sup>.

Sukladno navedenom predlažemo da se Odluka Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/20-04/11-59, URBROJ: 2170/01-15-00-20-293 od 18. svibnja 2020. godine o prodaji zemljišta stavi van snage i donese nova.

## PREDMET PRODAJE

Za formiranje građevne čestice zgrade na adresi Josipa Lenca Spodolčeva 17/C ovaj je Odjel izdao suglasnost KLASA: 350-02/19-01/380, URBROJ: 2170/01-01-10-20-10 od 19. svibnja 2020. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje o utvrđivanju građevne čestice zgrade KLASA: UP/I-350-05/18-05/127, URBROJ: 2170/01-13-01-20-9 od 06. srpnja 2020. godine. Prethodno je za ozakonjenje završene samostojeće jednostavne stambene zgrade i potpornih zidova Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/16-03/172 od 16. veljače 2018. godine.

U građevnu česticu ulazi zemljište u k.o. Zamet, označeno kao:

- k.č.br. 169/5 od 69 m<sup>2</sup> i k.č.br. 169/6 od 11 m<sup>2</sup> - vlasnik MARIJEL d.o.o.
- k.č.br. 552/5 od 60 m<sup>2</sup> - upisana kao javno dobro
- k.č.br. 170/6 od 26 m<sup>2</sup> - vlasnici tri fizičke osobe

U katastarskom operatu za k.o. Srdoči građevnu česticu predstavljaju:

-k.č.br. 2513/14 - dvorište i k.č.br. 2513/13 - dvorište - posjednik Grad Rijeka  
-k.č.br. 2482/5 - dvorište, k.č.br. 2482/4 - dvorište, k.č.br. 2482/6 - dvorište - posjednik MARIJEL d.o.o. Zemljište upisano kao javno dobro odgovara k.č.br. 2513/13 i 2513/14.

K.č.br. 552/5 nalazi se u 3 zoni zemljišta, stambene namjene (1- 3 stana) u kojoj kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m<sup>2</sup> što za 60 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 31.800,00 kn.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 13/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke, temeljem odredbe članka 13. stavka 3. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

### **1. Predmet prodaje i kupoprodajna cijena zemljišta:**

K.č.br. 552/5 – površine 60 m<sup>2</sup>, k.o. Zamet

Zona i namjena zemljišta: 3., stambena namjena (1-3 stana)

Kupoprodajna cijena m<sup>2</sup>: 530,00 kn/m<sup>2</sup>.

Kupoprodajna cijena za 60 m<sup>2</sup>: 31.800,00 kn.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac

## **2. Uvjeti prodaje:**

-kupac sklapanjem ugovora preuzima obvezu da će, eventualno prelaganje instalacija koje se mogu nalaziti na zemljištu koje stječe, izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

-Grad Rijeka sklapanjem ugovora preuzima obvezu da će provesti postupak promjene statusa javnog dobra za k.č.br. 552/5, kako bi nakon provođenja istoga pravo vlasništva navedene k.č. upisao Grad Rijeka, a temeljem sklopljenog ugovora o zamjeni MARIJEL d.o.o.

Sukladno navedenom, temeljem članka 13. stavak 2. točka 3. i članka 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 13/14), predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću:

## **O D L U K U**

1. Grad Rijeka će MARIJEL d.o.o. prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Srdoči, označeno kao k.č.br. 552/5 površine 60 m<sup>2</sup>, koje čini građevnu česticu stambene građevine. Predlaže se sklapanje kupoprodajnog ugovora po prijedlogu ove Odluke.

2. Stavlja se van snage Odluka Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/20-04/11-59, URBROJ: 2170/01-15-00-20-293 od 18. svibnja 2020. godine.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje kupoprodajnog ugovora, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/11-59

URBROJ: 2170/01-15-00-20-293

Rijeka, 18. 5. 2020.

Gradonačelnik je 18. svibnja 2020. godine donio sljedeći

I

**z a k l j u č a k**

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- k.č. broj 552/1 upisana u z.k.ul. Pl k.o. Zamet – što odgovara dijelovima k.č. broj 2513/3, 2482/2 i 2482/1 k.o. Srdoči

- k.č. broj 552/3 upisana u z.k.ul. Pl k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 2513/2 k.o. Srdoči, suglasan je s formiranjem građevne čestice završene jednostavne zgrade stambene namjene na adresi Josipa Lenca Spodočeva 17/C na dijelovima k.č. broj 2513/3, 2482/1, 2482/2, 2482/3 i 2513/2 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

II

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 3. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 18. svibnja 2020. godine, donio sljedeću

**O D L U K U**

1. Grad Rijeka će trgovačkom društvu **MARIJEL d.o.o.** prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Srdoči, označeno kao dio k.č.br. 552/1 površine 54 m<sup>2</sup> i dio k.č.br. 552/3 površine 8 m<sup>2</sup>, koje čini građevnu česticu stambene građevine, što odgovara dijelu katastarske čestice 2513/3, k.o. Zamet.

Predlaže se sklapanje predugovora o kupoprodaji prema uvjetima iz prijedloga ove odluke.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

ic. Vojko **OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunca, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Sandre Balistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X