



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/54-78

URBROJ: 2170/01-15-00-21-11

Rijeka, 13. 4. 2021.

Na temelju članka 16. stavka 1 Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 13. travnja 2021. godine, donio slijedeću

**ODLUKU**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Sušak, po prijedlogu parcelacije označeno kao

- k.č. br. 5812/2, pov. 76 m<sup>2</sup>
- zona i namjena zemljišta: II zona, obiteljska-stambena (1-3 stana)
- početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m<sup>2</sup>
- ukupna početna kupoprodajna cijena za 76 m<sup>2</sup> zemljišta: 49.780,00 kn

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac sukladno zakonskim odredbama važećim u vrijeme nastanka obveze.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. s. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sare Antonić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/64

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 08. travanj 2021. godine

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet:**

**K.o. Sušak (n.i.) - Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta  
(po prijedlogu parcelacije)**

Izradila:

Sara Antičić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## OBRAZLOŽENJE

Povodom zahtjeva B.V. iz Rijeke, ovaj Odjel izdao je 16. veljače 2021. godine Suglasnost KLASA: 350-02/21-01/72 URBROJ 2170/01-01-10-21-4/SO za formiranje građevne čestice za izgradnju građevine stambene namjene – obiteljske kuće, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.

Prema izrađenom prijedogu parcelacije predmetnu građevnu česticu čine nekrenine u k.o. Sušak (n.i.) i to:

- K.č. br. 5812/1, površine 508 m<sup>2</sup> vlasništvo B.V
- K.č. br. 5811/2, površine 32 m<sup>2</sup> (nastaje od k.č. br. 5811) – u vlasništvu P.B.,
- k.č. br. 5812/2, površine 76 m<sup>2</sup> - u vlasništvu Grada Rijeke (nastaje od k.č. br. 5812/2 k.o. Sušak, n.i.).

Ukupna površina građevne čestice 616 m<sup>2</sup>, od čega je u vlasništvu Grada Rijeke 76 m<sup>2</sup> odn. 12 %.

U svrhu reguliranja imovinsko-pravnih odnosa na predmetnoj građevnoj čestici stranka je zainteresirana za otkup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, ukupne površine 76 m<sup>2</sup>. Stranka je u spis dostavila i kupoprodajni ugovor sklopljen sa P.B. za kupnju nekretnine oznake k.č. br. 5811/2, koji ugovor će biti provediv u zemljišnim knjigama nakon provedbe parcelacije.

Odredbom članka 13. stavak 2. točka 1a. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 48/09 i 14/13, „Službene novine Grada Rijeke broj 4/14, u daljnjem tekstu: Odluka), određeno da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja.

Slijedom navedenoga, sukladno Odluci, i u skladu sa Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.18/10 i 13/14, „Službene novine Grada Rijeke broj 3/15) predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta, pod slijedećim uvjetima:

### **1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA**

- k.č. br. 5812/2, k.o. Sušak (n.i.), pov. 76 m<sup>2</sup>
- zona i namjena zemljišta: II zona, obiteljska-stambena (1-3 stana)
- početna kupoprodajna cijena zemljišta određena Cjenikom iznosi: 655,00 kn/m<sup>2</sup>
- ukupna početna kupoprodajna cijena za 76 m<sup>2</sup> zemljišta: 49.780,00 kn

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac sukladno zakonskim odredbama važećim u vrijeme nastanka obveze.

U slučaju da nakon provedbe parcelacije u zemljišnim knjigama dođe do promjene oznake i/ili površine zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koje je predmet prodaje, sklopit će se Dodatak ugovora o kupoprodaji.

### **2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA**

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i sve domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke, koje mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Rijeka - Titov trg 3, prizemlje, s napomenom : *"Ponuda na natječaj za prodaju zemljišta – ne otvarati"* Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

### **3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA**

Dokaz o vlasništvu preostalog dijela građ. čestice - nekretnine u k.o. Sušak označene kao k.č.br. 5812/1 (vlasnički list, ne stariji od 30 dana) i dokaz pravnog interesa za kupnju zemljišta u odnosu na vlasništvo k.č. br. 5811.

#### **4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvati početnu kupoprodajnu cijenu za zemljište koje je predmet prodaje i zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja ugovora sa ponuditeljem ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

#### **5. SADRŽAJ PONUDE**

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu: s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke te ponuđenim iznosom cijene u kunama po m<sup>2</sup> zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom te obveznom kontakt brojem telefona/mobitela i/ili adresom e-pošte,
- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
- Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB
- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

### **O D L U K U**

**1.** Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Sušak, po prijedlogu parcelacije označeno kao:



- k.č. br. 5812/2, pov. 76 m<sup>2</sup>
- zona i namjena zemljišta: II zona, obiteljska-stambena (1-3 stana)
- početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m<sup>2</sup>
- ukupna početna kupoprodajna cijena za 76 m<sup>2</sup> zemljišta: 49.780,00 kn

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac sukladno zakonskim odredbama važećim u vrijeme nastanka obveze.

**2.** Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Grafički prilog iz Suglasnosti KLASA: 350-02/21-01/72 URBROJ 2170/01-01-10-21-4/SO

-  građevna čestica
-  vlasništvo Grada Rijeke - predmet prodaje, k.č. br. 5812/2, k.o. Sušak (n.i.) – po prijedlogu parcelacije

