



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/54-78

URBROJ: 2170/01-15-00-21-9

Rijeka, 13. 4. 2021.

Gradonačelnik je 13. travnja 2021. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Grad Rijeka će s Osnovnom školom „Kantrida“, Rijeka, Izviđačka 9, sklopiti ugovor o darovanju zemljišta temeljem kojega će Grad Rijeka steći u vlasništvo zemljište u k.o. Zamet, označeno kao k.č.br. 1571/6 površine 4 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1571/7 površine 85 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1575/6 površine 35 m<sup>2</sup> (vlasništvo Osnovne škole „Kantrida“ u 2/4 dijela).

2. Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



**GRADONAČELNIK**

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/63

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 06. travanj 2021. godine

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Darovanje zemljišta u k.o. Zameť, k.č.br. 1571/6,  
1571/7, 1575/6

**Izradila:**

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

**Ravnateljica:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## Obrazloženje

Pravomoćnom lokacijskom dozvolom Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: UP/I-350-05/20-01/6, URBROJ: 2170/01-13-00-20-7 od 05. lipnja 2020. godine formirana je građevna čestica za rekonstrukciju Labinske ulice i gradnju dijela nerazvrstane ceste. Za rekonstrukciju i građenje izdana je građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/20-01/287, URBROJ: 2170/01-13-002-21-26 od 10. veljače 2021. godine.

U građevnu česticu obuhvaćeno je zemljište u vlasništvu Osnovne škole „Kantrida“, u zemljišnoj knjizi za k.o. Zamet označeno kao:

- k.č.br. 1571/6 – dvorište površine 4 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1571/7 – dvorište površine 85 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 1575/6 – pašnjak površine 35 m<sup>2</sup> – Škola vlasnik 2/4 dijela (površine od 17,5 m<sup>2</sup>).

Sukladno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) zemljište se nalazi u drugoj zoni zemljišta, a sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) vrijednost zemljišta u navedenoj zoni, javne namjene (ceste i javno prometne površine) iznosi 440,00 kn/m<sup>2</sup>

Vrijednost k.č.br. 1571/6 površine 4 m<sup>2</sup> iznosi 1.760,00 kn, vrijednost k.č.br. 1571/7 površine 85 m<sup>2</sup> iznosi 37.400,00 kn, a vrijednost k.č.br. 1575/6, u površini od 17,5 m<sup>2</sup> iznosi 7.700,00 kn – odnosno sveukupno 46.860,00 kn.

Člankom 58. Zakonom o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19) propisano je da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača, odnosno organa kojeg on odredi steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu ili drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.

Člankom 2. Statuta Osnovne škole "Kantrida" propisano je da je škola javna ustanova, čiji je osnivač i vlasnik Grad Rijeka, člankom 26. stavkom 1. Statuta da školom upravlja Školski odbor koji odlučuje o stjecanju, opterećivanju i otuđivanju imovine Škole, ukoliko njezina pojedinačna vrijednost ne prelazi 200.000,00 kn (članak 48. stavak 1, točka 13), a ukoliko je vrijednost veća od navedenog iznosa o istome odlučuje uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika.

Školski odbor Škole je prihvatio prijedlog ovog Odjela i donio odluku o davanju suglasnosti za otuđenje nekretnina u korist Grada Rijeke bez naknade, obzirom da će Grad Rijeka snositi troškove izvlaštenja zemljišta na kojem je u tijeku postupak formiranja pristupne ceste s parkiralištem Školi.

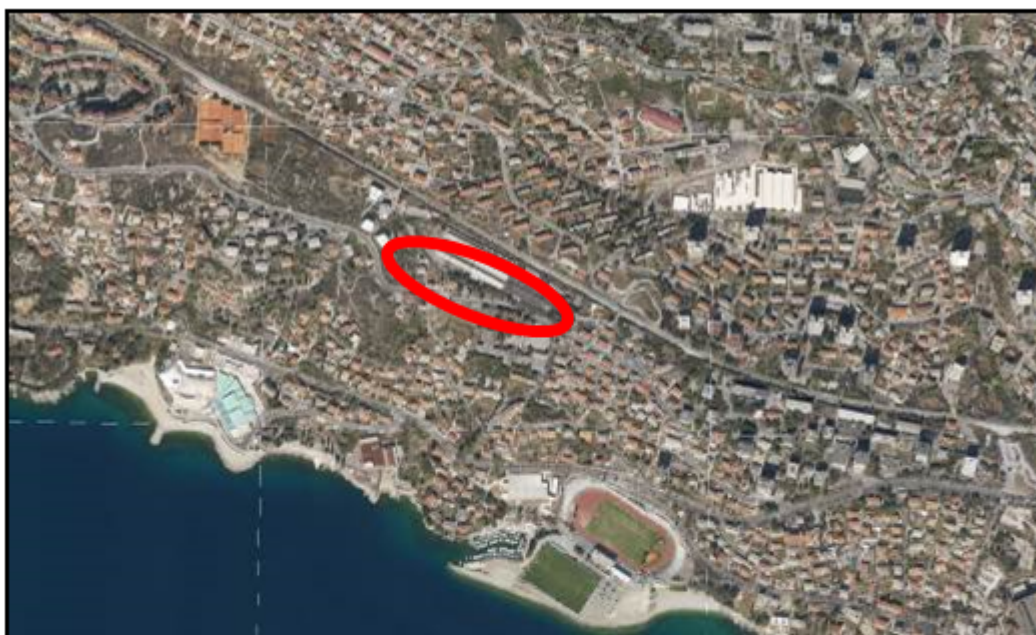
Sukladno navedenom predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

## ODLUKU

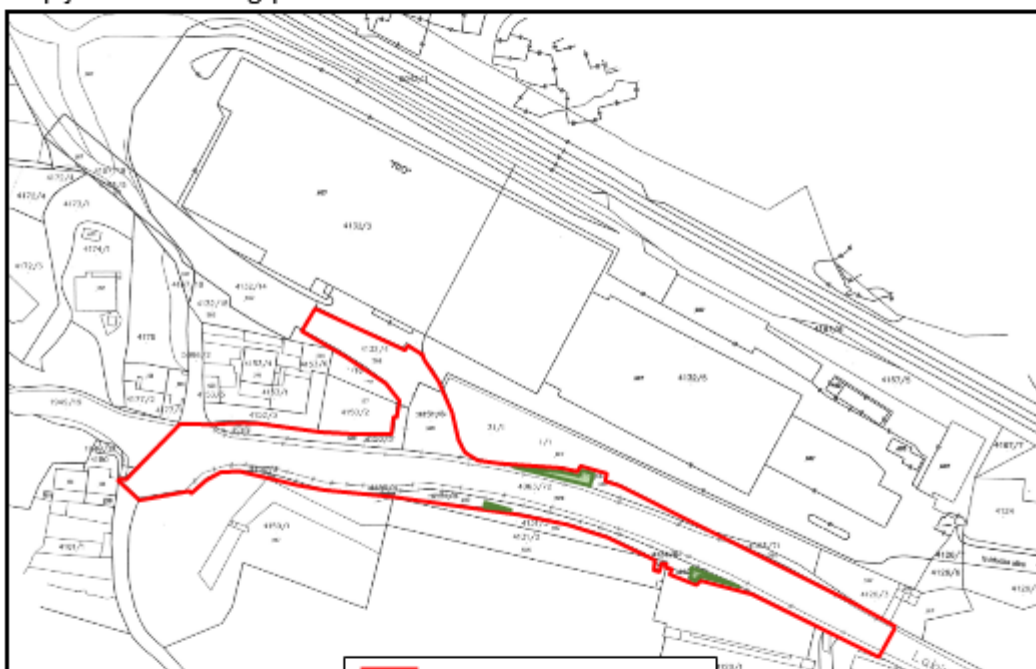
1. Grad Rijeka će s Osnovnom školom „Kantrida“, Rijeka, Izviđačka 9, sklopiti ugovor o darovanju zemljišta temeljem kojega će Grad Rijeka steći u vlasništvo zemljište u k.o. Zamet, označeno kao k.č.br. 1571/6 površine 4 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1571/7 površine 85 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1575/6 površine 35 m<sup>2</sup> (vlasništvo Osnovne škole „ Kantrida“ u 2/4 dijela).

2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

-  Građevne čestice
-  Predmet darovanja

