



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/81-79

URBROJ: 2170/01-15-00-21-10

Rijeka, 27. 4. 2021.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 27. travnja 2021. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će bez provođenja natječaja, sukladno prijedlogu ove Odluke, sklopiti s J.S. iz Rijeke Ugovor o zamjeni nekretnina kojim će:

- J.S., steći u vlasništvo nekretnine u k.o. Zamet, prema prijedlogu geodetskog elaborata, označene kao k.č. 1744/83 dvorište od 9 m² i k.č. 1744/84 dvorište od 5 m² upisane u PI kao javno dobro.
- Grad Rijeka, steći u vlasništvo nekretninu u k.o. Zamet, prema prijedlogu geodetskog elaborata, označenu kao k.č. 1727/4 površine 2 m².

2. Za razliku u površini nekretnina iz točke 1. ove odluke kupoprodajna cijena iznosi 415,00 kn/m² odnosno za 12 m² ukupno 4.980,00 kuna.

3. Za provedbu ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jasne Klarić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/21-08/72

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 20. travanj 2021.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

Prijedlog Odluke o zamjeni zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u
k.o. Zamet – k.č.br.1744/83 i 1744/84

Izradila:

Jasna Klarić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš- Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

J. S. iz Rijeke, obratio se ovom Odjelu sa molbom da mu Grad Rijeka proda zemljište u k.o. Zamet, koje prema Geodetskom elaboratu izrađenom u svrhu evidentiranja stvarnog položaja već evidentiranih katastarskih čestica i evidentiranju podataka o zgradama i drugim građevinama (Geodetski zavod Rijeka broj el. 2021-026 od 07.03.2021.) predstavlja dio građevne čestice postojeće građevine za koju je Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA:UP/I-361-03/13-03/6155, URBROJ:2170/01-13-02-17-15 od 29.rujna 2017. godine.

Navedenim rješenjem ozakonjena je rekonstrukcija manje zahtjevne zgrade i pomoćna zgrada stambene namjene, obje izgrađene na k.č.broj 4290/1 k.o. Zamet

Prema prijedlogu Geodetskog elaborata:

1. Građevnu česticu čine nekretnine u k.o. Zamet označene kao:

- k.č.br. 1727/3 kuća, garaža i dvorište od 779 m² u vlasništvu J.S. i
- k.č.br. 1744/83 dvorište od 9 m² i k.č.broj 1744/84 dvorište od 5 m² (nastale od 1744/46 k.o. Zamet) upisane u PI kao javno dobro.

2. Prema stanju u katastarskom operatu navedene nekretnine odgovaraju k.č.broj 4290/1 kuća garaža i dvorište površine 793 m² u posjedu J.S.

3. Izvan građevne čestice postojeće stambene zgrade, nalazi se k.č.broj 1727/4 površine 2 m² u vlasništvu J.S.

Slijedom navedenog, predlaže se zamjena zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke upisanog u PI kao javno dobro za nekretninu u vlasništvu J.S., uz plaćanje kupoprodajne cijene za razliku u površini nekretnina koje se zamjenjuje.

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke dozvoliti će se nakon donošenja odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke o ukidanju statusa javnog dobra.

Odredbom članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da će Grad Rijeka na temelju odluke nadležnog tijela bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište u svom vlasništvu koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.

1. PREDMET PRODAJE/ZAMJENE

Grad Rijeka daje u zamjenu nekretnine u svom vlasništvu u k.o. Zamet ukupne površine 14 m² koje čine dio građevne čestice postojeće stambene zgrade, a prema prijedlogu geodetskog elaborata, označene su kao k.č.br. 1744/83 dvorište od 9 m² i k.č.broj 1744/84 dvorište od 5 m² i upisane u PI kao javno dobro.

J.S. daje u zamjenu nekretninu u svom vlasništvu u k.o. Zamet, prema prijedlogu geodetskog elaborata, označenu kao k.č.broj 1727/4 površine 2 m².

S obzirom da se u konkretnom slučaju radi o zamjeni zemljišta temeljem geodetskog elaborata kojim se vrši usklađivanje katastarskog i zemljišno-knjižnog stanja, razlika u površini zemljišta koje se zamjenjuje iznosi 12 m².

2. VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA/KUPOPRODAJNA CIJENA

Zona zemljišta : I, namjena zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke : stambena.

Kupoprodajna cijena :

S obzirom da se radi o okućnici koja je evidentirana u katastarskom operatu a vlasnik građevine se nalazi u faktičnom i mirnom posjedu zemljišta, primjenom točke IIa. Cjenika građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10, „Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/14 i 3/15) kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 415,00 HRK/m² odnosno za 12 m² (razlika u površini zemljišta koje se zamjenjuje) ukupno 4.980,00 HRK..

Način plaćanja kupoprodajne cijene: odjednom u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o zamjeni nekretnina.

3. UKNJIŽBA U ZEMLJIŠNE KNJIGE:

Uknjižba vlasništva na nekretnini koje zamjenom stječe Grad Rijeka izvršit će se temeljem ugovora o zamjeni nekretnina, a uknjižba vlasništva na nekretninama koje zamjenom stječe J.S., izvršiti će se po donošenju Odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke o ukidanju statusa javnog dobra, o čemu će ugovorne strane sklopiti Dodatak Ugovoru o zamjeni nekretnina.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će bez provođenja natječaja, sukladno prijedlogu ove Odluke, sklopiti s J.S. iz Rijeke, ugovor o zamjeni nekretnina kojim će:
 - J.S., steći u vlasništvo nekretnine u k.o. Zamet, prema prijedlogu geodetskog elaborata, označene kao k.č.br. 1744/83 dvorište od 9 m² i k.č.broj 1744/84 dvorište od 5 m² upisane u PI kao javno dobro.
 - Grad Rijeka, steći u vlasništvo nekretninu u k.o. Zamet, prema prijedlogu geodetskog elaborata, označenu kao k.č.broj 1727/4 površine 2 m² .
2. Za razliku u površini nekretnina iz točke 1. kupoprodajna cijena iznosi 415,00 HRK/m² odnosno za 12 m² ukupno 4.980,00 HRK.
3. Za provedbu ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Predmet ZAMJENE ZEMLJIŠTA U K.O. ZAMET

Katastarski plan k.o. Zamet – zemljišno knjižne oznake čestica



Vlasništvo Grad Rijeka

Vlasništvo J.S.

Katastarski plan k.o. Zamet

