



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/44-77

URBROJ: 2170/01-15-00-21-51

Rijeka, 6. 4. 2021.

Gradonačelnik je 6. travnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Zamet, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednika
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Nikol Majstorović
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 6. 4. 2021.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Zamet.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke" broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst i 2/20) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određuju se mr.sc. Vojko Obersnel i dr.sc. Srđan Škunca, pročelnik Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK
mr.sc. Vojko OBERSNEL





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/62

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 06. travanj 2021. godine

MATERIJAL

Gradonačelniku na razmatranje i utvrđivanje prijedloga

Predmet: Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Zamet

Izradila:

Nikol Majstorović, mag.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E
Prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Zamet

Nekretnina označena kao k.č.br. 1067/40 površine 114 m², u zemljišnoj knjizi za k.o.Zamet, upisana je u z.k.ul. PI kao javno dobro.

Na temelju Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 - ispravak) predmetna nekretnina nalazi se u građevnoj zoni stambene namjene.

Prema suglasnosti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem KLASA: 350-02/20-01/586, URBROJ: 2170/01-01-10-21-6/SO, od dana 31.03.2021. godine i stanju u naravi, građevnu česticu nove građevine čine nekretnine u k.o. Zamet, u zemljišnim knjigama označene kao k.č. br. 1064/3 površine 286 m² u vlasništvu Grada Rijeke i k.č. br. 1067/40 površine 114 m² upisana kao javno dobro.

Navedene nekretnine odgovaraju nekretnini koja je u katastarskom operatu za k.o. Zamet označena kao k.č. br. 2276/9 površine 400 m², upisana u posjed Grada Rijeke.

Sukladno odredbi članka 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17- ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja.

Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 - ispravak) koju je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina, temeljem suglasnosti Grada Rijeke i stanju u naravi, nekretnina označena kao k.č.br. 1067/40 površine 114 m², u zemljišnoj knjizi za k.o. Zamet, upisana u z.k.ul. PI kao javno dobro, predstavlja dio građevne čestice na kojoj se grade solarni paneli za zagrijavanje tople vode radi rekonstrukcije toplane Malonji, te više nema status javnog dobra, slijedom čega se Gradskom vijeću Grada Rijeke predlaže donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra.

Temeljem donesene Odluke, Općinski sud u Rijeci Zemljišno-knjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra i kao vlasnika predmetne nekretnine uknjižiti Grad Rijeku.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

I Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Zamet, u predloženom tekstu.

II Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA :
URBROJ :
Rijeka,

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana _____, donijelo je

**ODLUKU
o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Zamet**

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra na nekretnini u k.o. Zamet, označenoj kao k.č.br. 1067/40 površine 114 m² upisanoj u z.k.ul. PI kao javno dobro, koja sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 - ispravak), suglasnosti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem KLASA: 350-02/20-01/586, URBROJ: 2170/01-01-10-21-6/SO, od dana 31.03.2021. godine i stanju u naravi, predstavlja dio građevne čestice na kojoj se grade solarni paneli za zagrijavanje tople vode radi rekonstrukcije toplane Malonji.

Članak 2.

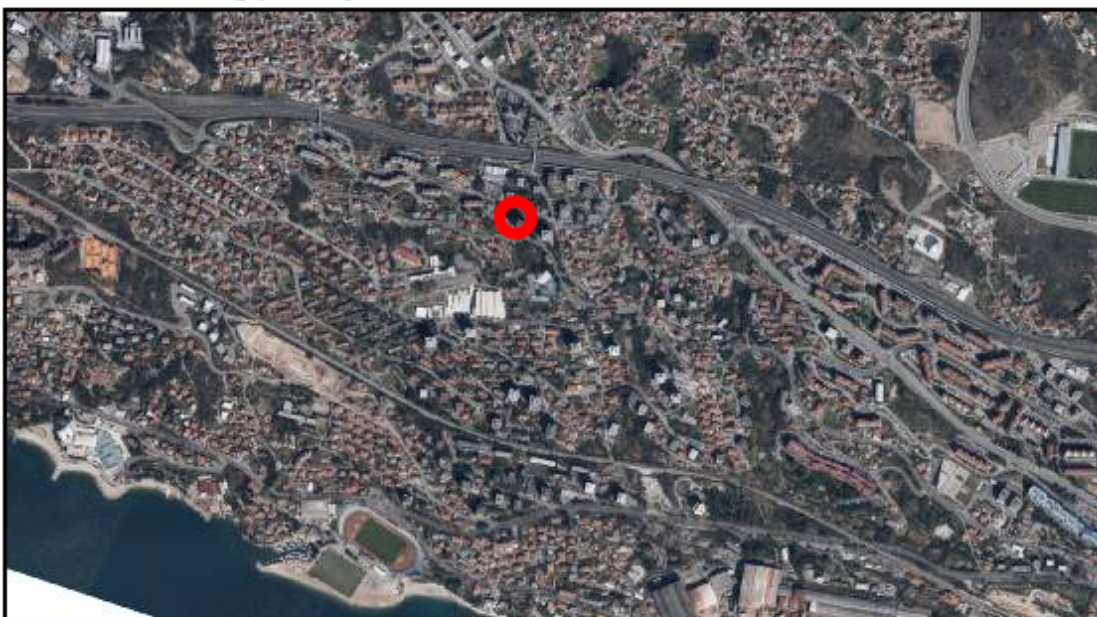
Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

**Predsjednik Gradskog vijeća
Grada Rijeke :**

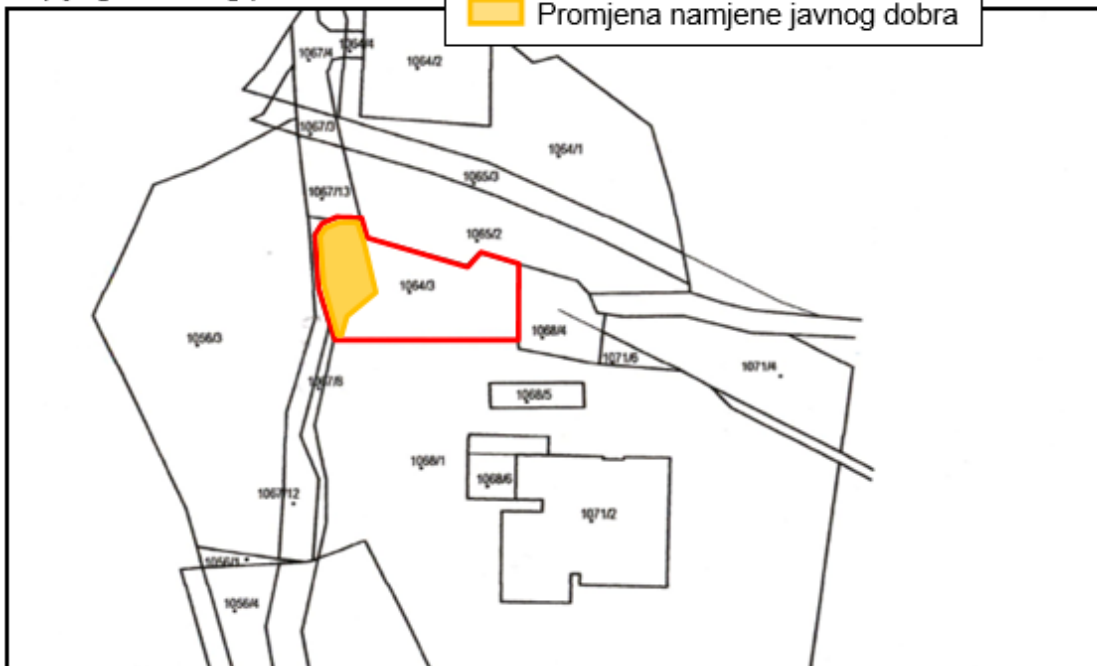
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



- ▭ Građevna čestica
- ▭ Promjena namjene javnog dobra