



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/54-78

URBROJ: 2170/01-15-00-21-22

Rijeka, 13. 4. 2021.

Gradonačelnik je 13. travnja 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o Detaljnog planu uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno – servisne zone Škurinje proslijeđuje se na javnu raspravu.



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,  
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Eda Rumore,  
Nevena Jeličića, Srđana Kosovca



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/21-03/29

URBROJ: 2170/01-01-00-21-1

Rijeka, travanj 2021.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za razmatranje i utvrđivanje prijedloga**

**PREDMET: NACRT PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA ODLUKE O DETALJNOM  
PLANU UREĐENJA DIJELA KOMUNALNO – SERVISNE ZONE  
ŠKURINJE**

**Pripremili:**

Neven Jeličić d.i.a.

Srđan Kosovac dipl.iur.

„URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA“ d.o.o. – u suradnji

**Ravnateljica:**

**Eda Rumora, d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA KOMUNALNO – SERVISNE ZONE ŠKURINJE**

---

### **UVOD**

Detaljni plan uređenja dijela komunalno – servisne zone Škurinje („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 10/02) - u dalnjem tekstu : Plan, donesen je 2002.godine.

Unutar dosadašnjeg perioda usvojeni su za područje grada Rijeke Prostorni plan uređenja grada Rijeke (2003.) i Generalni urbanistički plan grada Rijeke (2007.), te njihove Izmjene i dopune kojima je potvrđena posredna provedba, tj. planiranje, izgradnja i uređenje ovog dijela gradskog središta primjenom prostornog plana užeg područja - detaljnog plana uređenja planske oznake D-75.

Od donošenja do danas, Plan se primjenjivao bez promjena. Međutim, obzirom na promjene vlasničkih odnosa i programske mogućnosti realizacije prostornih potencijala u proteklom razdoblju, nametnula se potreba revizije i prilagodbe mogućih namjena i urbanističkih rješenja, te u tom cilju posljedično provedba zakonom predviđenih postupaka noveliranja Plana.

Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj 11. ožujka 2021. usvojilo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljni plan uređenja dijela komunalno – servisne zone Škurinje ( „Službene novine Grada Rijeke“ broj 5/21) - u dalnjem tekstu : Odluka.

Obveza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljni plan uređenja dijela komunalno – servisne zone Škurinje, utvrđena je člankom 309. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke broj 8/4, 3/17, 21/19 11/20 ) - u dalnjem tekstu: GUP, a Odlukom Gradskog vijeća stječe se i pravna osnova za pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Potok – u daljem tekstu : Izmjene i dopune Plana.

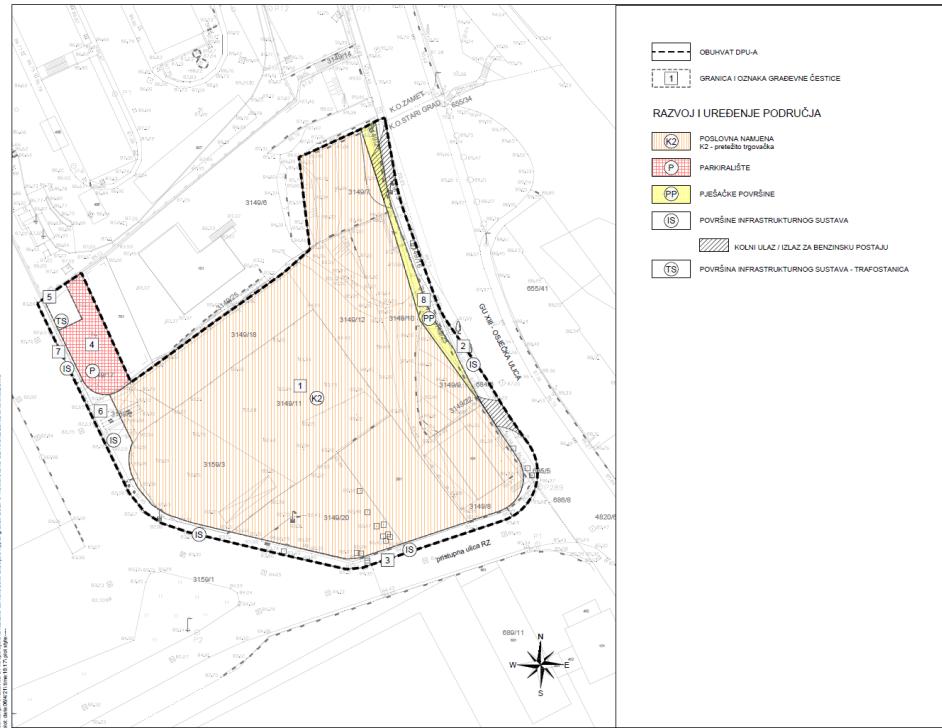
### **RAZLOZI ZA PRISTUPANJE IZMJENAMA I DOPUNAMA PLANA**

Izmjenama i dopunama Plana pristupa se uslijed promjena na području obuhvata.

Promjena vlasničkih odnosa, te posljedično, tendencije novih ulagačkih interesa i programa izgradnje, utjecale su na nužno izvršenje i prostorno planskih parametara, te usklađenja izradnje i namjene predmetnog područja.

### **GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

Granica obuhvata Izmjena i dopuna Plana zadržana je u planskom opsegu i poklapa se s granicom obuhvata Plana, a promjene se odnose na interno zoniranje.



**Granice obuhvata Izmjene i dopune Plana sa označenim temeljnim izmjenama načina zoniranja.**

**OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA DETALJNIH PLANI UREĐENJA DIJELA KOMUNALNO-SERVISNE ZONE ŠKURINJE**

Izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 10/02) - u dalnjem tekstu DPU, pristupilo se temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje“ („Službene novine Grada Rijeke“ broj 05/21). Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje (u dalnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) utvrđena je člankom 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u dalnjem tekstu: Odjel).

Izmjene i dopune Plana donose se radi planiranja drugačijih programa poslovne namjene na području obuhvata Plana, što uključuje određivanje odgovarajućih uvjeta za građenje i uređenje prostora, u skladu s uvjetima iz važeće prostorno planske dokumentacije više razine.

Komunalno-servisna zona Škurinje, prvotno je bila definirana Prostornim planom (bivše) Općine Rijeka (SN 19/95), u skladu s kojim planom je i donesen Detaljni plan uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje.

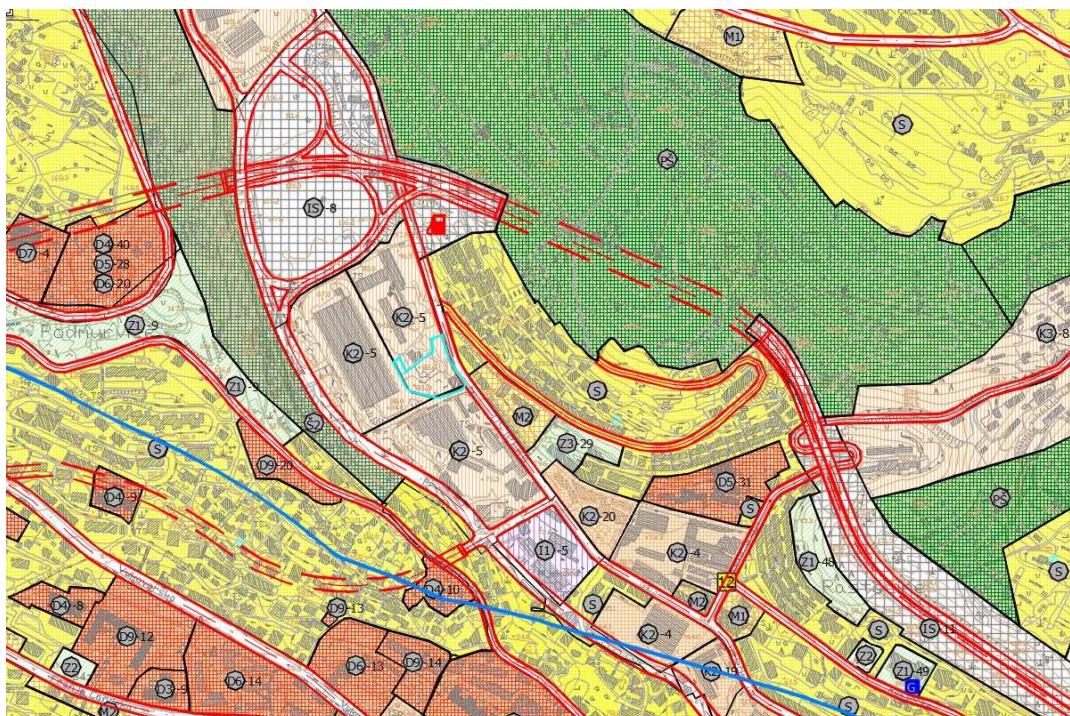
Od 2003. godine, donošenjem Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 31/03, 26/05 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17, 20/19 i 21/19) - u dalnjem tekstu PPUG, područje obuhvata DPU-a planirano je unutar građevinskog područja izdvojenog iz naselja gospodarske poslovne

namjene - pretežito trgovačke namjene, naziva Trgovačko područje Škurinjska draga oznake (K2-5).

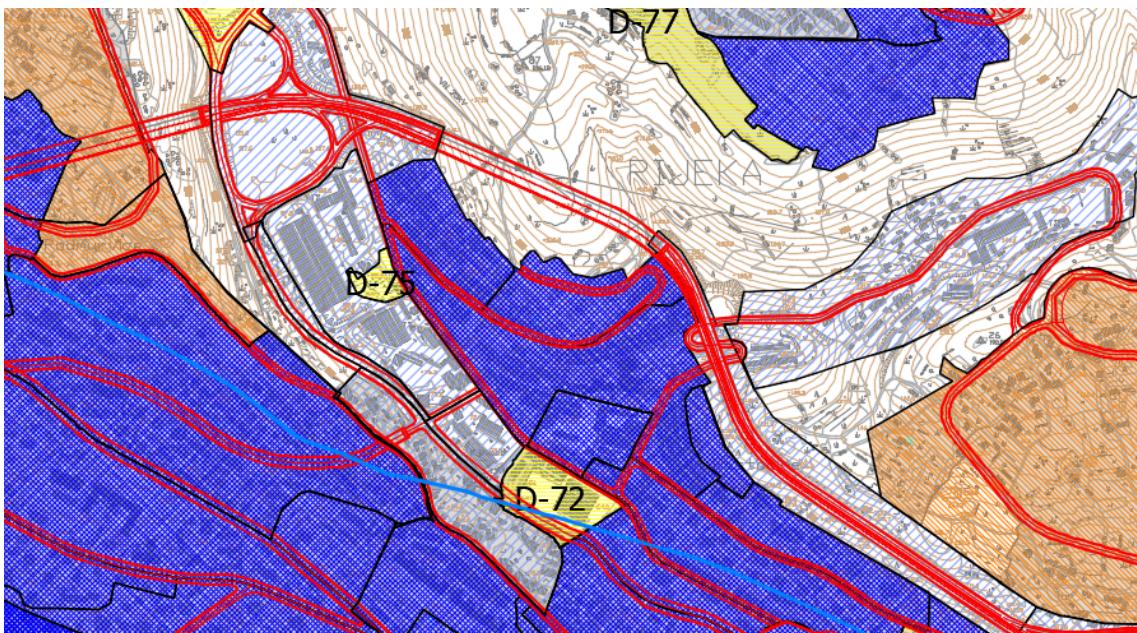
Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 7/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 – ispravak) - u dalnjem tekstu: GUP, člankom 22., utvrđeno je korištenje i namjena prostora unutar građevinskog područja za izdvojene namjene na području grada Rijeke utvrđenog PPUG-om i prikazano kartografskim prikazom broj 1. GUP-a.

Člankom 309. GUP-a, za predmetno je područje utvrđena je posredna provedba putem važećeg Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje, a da se pri tome na području obuhvata važećih detaljnih planova uređenja primjenjuju uvjeti propisani tim planovima, sve do njihova stavljanja izvan snage. Istovremeno, Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) propisuje mogućnost izmjena i dopuna važećih detaljnih planova uređenja.

Slijedom navedenog, dozvoljeno je izmjenu i dopunu Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje izraditi i donijeti u skladu s planovima više razine donesenim za područje njegovog obuhvata.



Slika 1. – Obuhvat Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje i Izmjene i dopune plana prikazan (linijom svjetlo plave boje), na kartografskom prikazu broj 1. GUP-a - Korištenje i namjena prostora, u mjerilu 1:5000.



Slika 2. – Obuhvat važećeg detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje (oznaka D-75), prikazan na kartografskom prikazu broj 4.4. GUP-a - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – Plan procedura, u mjerilu 1:5000.

Granica obuhvata Izmjene i dopune utvrđena je Odlukom o izradi plana u skladu s kartografskim prikazom broj 4.4. GUP-a *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – plan procedura* te uključuje područje plansku oznaku D-75, a u odnosu na obuhvat DPU-a predviđen je manji ispravak granice obuhvata uz stajalište javnog gradskog prijevoza na Osječkoj ulici, radi usklađenja s prometnim elementima kolnih ulaza i izlaza na građevnu česticu poslovne namjene.

Za područje unutar utvrđene granice obuhvata plana koje uključuje dio komunalno-servisne zone Škurinje označen K2-5, GUP-om je, u skladu s kartografskim prikazom broj 1, određena poslovna namjena -pretežito trgovačka (K2).

Uvjete smještaja građevina poslovne namjene u građevinskim područjima za izdvojene namjene potrebno je utvrditi sukladno članku 41. GUP-a, dok su uvjeti gradnje građevina poslovne namjene koje je potrebno poštovati prilikom izrade prostornog plana užeg područja, određeni člankom 45. GUP-a. Prilikom izrade prostornog plana užeg područja najveće dozvoljeno odstupanje od propisanih prostornih pokazatelja iznosi 20%.

Grafički dio Izmjena i dopuna Plana izrađen je na katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave.

## **1. PRETHODNE RADNJE NA IZRADI PLANA**

---

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana utvrđena je člankom 113. i 200. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 ) i člankom 309. Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke „Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07, 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20. )

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno – servisne zone Škurinje objavljena u „Službenim novinama Grada Rijeke“ broj 5/21., te su ishođena prethodna mišljenja nadležnih institucija kojima se određuju i propisuju uvjeti moguće organizacije prostora.

Izrada Izmjena i dopuna Plana povjerena je ovlaštenom izrađivaču URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o. iz Rijeke.

### **2.1. ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA KOMUNALNO – SERVISNE ZONE ŠKURINJE**

Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 ) kao Nositelj izrade prostornog plana zatražio je od nadležnih tijela da dostave zahtjeve i smjernice za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno – servisne zone Škurinje.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana zatražio je od nadležnih tijela i osoba da dostave zahtjeve i smjernice za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Zahtjeve za izradu Plana dostavili su:

1. Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Rijeka, KLASA : 350.02/21-01/80, UR.BROJ:345-930-931/622-21-02, od 22. ožujka 2021. ( Klasa : 350-02/21-01/107, Urbroj: 51-21-20),
2. Komunalno društvo Čistoća d.o.o., Broj : 625/VK/JK, od 24.ožujka 2021. ( Klasa : 350-02/21-01/107, Urbroj: 51-21-21),
3. Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o., Znak i broj: II-836, od 24.ožujka 2021. ( Klasa : 350-02/21-01/107, Urbroj: 51-21-24),
4. HAKOM, KLASA : 350-05/21-01/111, URBROJ : 376-05-3-21-03, od 22.ožujka 2021. ( Klasa : 350-02/21-01/107, Urbroj: 51-21-25),
5. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Broj i znak : 401200103/2679/21GG, od 22.ožujka 2021. ( Klasa : 350-02/21-01/107, Urbroj: 51-21-26),
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Klasa: 350-02/21-01/0000119, Urbroj: 374-23-1-21-4, od 26.ožujka 2021. ( Klasa : 350-02/21-01/107, Urbroj: 51-21-27 ),
7. Energo d.o.o., Naš znak:MK/MB, Broj dokumenta UZ/OS/21-153-2, od 24.ožujka 2021. ( Klasa : 350-02/21-01/107, Urbroj: 51-21-28 ),
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, Klasa: 214-02/21-11/130, Urbroj: 511-01-375-21-2-DR, od 23.ožujka 2021. ( Klasa : 350-02/21-01/107, Urbroj: 51-21-29 ).

## 1.1.1. HRVATSKE CESTE



POSLOVNA JEDINICA  
Rijeka

N. Tesle 9/IX, 51 000 Rijeka  
T: +385 51 213 260  
F: +385 51 339 329

KLASA: 350-02/21-01/80  
UR.BROJ: 345-930-931/622-21- 02  
Rijeka, 22. ožujka 2021.

### GRAD RIJEKA

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA |             |
| GRAD RIJEKA                 |             |
| Primijeno:                  | 24 -03-2021 |
| Klasifikacijska oznaka      | Ust. jed.   |
| 350-02/21-01/107            | 01-20       |
| Uradžbeni broj:             | P. / Vrlo   |
| 51-21-20                    | / /         |

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za razvoj urbanizam i ekologiju

Titov trg 3  
51000 RIJEKA

**Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela komunalno – servisne zone Škurinje**

#### - dostava zahtjeva

Na temelju Vaše dostave obavijesti KLASA:350-03/21-01/107, URBROJ: 2170/01-01-10-21-13/NJ, Rijeka, 17.ožujka 2021., ovim putem dostavljamo zahtjeve kao javnopravno tijelo:

**1.** Za bilo koji zahvat u prostoru unutar obuhvata predmetnog plana u zemljišnom i zaštitnom pojasu državne ceste DC403 potrebno je provesti upravni postupak te projektno tehničku dokumentaciju izraditi sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19), Zakonu o prostornom uređenju(NN153/13, 65/17, 98/19), Zakona o cestama (NN 84/11, NN 18/13, NN 22/13, NN 54/13, NN148/13, NN 92/14, NN 110/19), Zakonu o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, NN 74/11, NN 80/13, NN 92/14, NN 64/15, NN 108/17, NN70/19), Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka na javnu cestu (NN 95/14), Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01). Izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih raskrižja na državnoj cesti unutar obuhvata predmetnog plana potrebno je planirati na osnovu važeće norme za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN. U.C4. 050 te ostalom važećom zakonskom regulativom, Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN119/07), Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19), Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN78/13) te ostalom važećom zakonskom regulativom.

Za sve zahvate u prostoru potrebno je zatražiti Posebne uvjete od upravitelja javnih cesta;

**2.**Planskom dokumentacijom potrebno je planirati poboljšanje tehničkih elemenata i geometrije svih prilaza, priključaka i eventualnih križanja u suradnji sa nadležnim službama Hrvatskih cesta d.o.o i ostalim nadležnim organizacijama;

**3.** Za planiranje zahvata u prostoru unutar obuhvata predmetnog prostornog plana uz državnu cestu dati smjernice za rješavanje oborinske odvodnje (voda se ne smije izливati na državnu cestu);

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončirina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr

Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti

OIB 55545787885 | Uprava: Jesip Škerić, predsjednik | Alen Leverić | Nikša Korjevod | Senko Bošnjak

Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2

4. Hrvatske ceste d.o.o. – javnopravno tijelo u čijoj je nadležnosti državna cesta DC403 mora biti obavješteno i uključeno u postupak utvrđivanja postojećih međa sukladno čl.4 Zakona o cestama (NN 84/11, NN 18/13, NN 22/13, NN 54/13, NN148/13, NN 92/14, 110/19).

S poštovanjem,

Rukovoditelj PJ Rijeka  
Silvana Sorić, dipl. ing. građ.



Na znanje:

1. PJ, Odjel za tehničke poslove, 622
2. Arhiva



Hrvatske ceste d.o.o.  
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

## 1.1.2. K.D. ČISTOĆA d.o.o.



Komunalno društvo  
**čistoća** d.o.o.  
za održavanje čistoće i gospodarenje otpadom  
RIJEKA

OIB: 06531901714 • MB: 3322661 • Registrat Trgovačkog suda u Rijeci: MBS: 040013304 (Ti-02/124-2) • Direktor društva: Jasna Kukuljan

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

|                          |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| Primjeren:               | 24-03-2021                           |
| Vrijednosnačinska oznaka | Ustr. leđ.<br>350-02/21-01/107 01-10 |
| Uradžbeni broj:          | Pril. / Vrij.<br>51-21-21 / /        |

b1 ok

Broj:625/VK/JK

KLASA:350-02/21-01/107  
URBROJ:2170/01-10-21-17/NJ

PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana dijela komunalno-servisne zone Škurinje

Poštovani,

Pri projektiranju i izgradnji budućih sadržaja u zoni obuhvata plana potrebno je osigurati adekvatan prostor za smještaj posuda za komunalni otpad. Količina i volumen posuda, a time i veličina prostora koji je potrebno osigurati, ovisit će o namjeni budućih sadržaja. Pozicija spremnika mura bili unutar zone obuhvata plana, lako dostupna komunalnom vozilu za prikupljanje otpada.

U Rijeci, 24.03.2021.godine

Na znanje:

1. Naslov
2. Arhivi, ovdje

KD ČISTOĆA d.o.o.  
Direktor  
KD ČISTOĆA d.o.o.  
R.I.J.E.K.A - Dolac 14  
Jasna Kukuljan, dipl.ing.

### 1.1.3. K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.

|                             |             |             |  |
|-----------------------------|-------------|-------------|--|
| PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA |             | GRAD RIJEKA |  |
| Primijeno:                  | 25-03-2021  |             |  |
| Klasifikacijska oznaka      | Ustir. jed. |             |  |
| 350-02/21-01/107-01-10      |             |             |  |
| Vrijedbeni broj:            | Pril.       | Vrij.       |  |
| 51-21-24                    | 1           |             |  |



Komunalno društvo  
**VODOVOD I KANALIZACIJA** d.o.o.  
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeke

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju  
Titov trg 3  
51000 Rijeka

Dolac 14, 51000 Rijeka  
MB 3331903 OIB 80805858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207  
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr  
www.kdvik-rijeka.hr

Poslovna banka:  
Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka  
broj žiro-računa: 2402006-1100388210

Registar trgovinskih društava:  
Trgovinski sud u Rijeci, MBS 040013281  
temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 771.758.700,00 kn  
uprava: Andrej Marochini, dipl. ing. grad.

VAŠ ZNAK I BROJ • Klasa: 350-02/21-01/107  
Ur. broj: 2170/01-01-10-21-15/NJ

NAŠ ZNAK I BROJ • II-836 /

Rijeka • 24. ožujka 2021.

**PREDMET • Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela komunalno servisne zone Škurinje;  
Dostava zahtjeva**

Temeljem zaprimljenog poziva dostavljamo zahtjeve u svrhu izrade Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela komunalno servisne zone Škurinje.

1. U prilogu dostavljamo situaciju s ucrtanim postojećim stanjem komunalne vodne infrastrukture. Moguće je od strane KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., uz dostavu geokodirane .dwg podloge u HTRS sustavu, zatražiti uris u elektronskom obliku.
2. Unutar nove prometnice predvidjeti javnu komunalnu infrastrukturu (vodovod i sanitarnu kanalizaciju), a sukladno potrebi okolnih sadržaja.
3. Ukoliko bi se tijekom izrade projektne dokumentacije za ogranke u obuhvatu Plana iznašla svršishodnija rješenja od prikazanih potrebno je dopustiti određena odstupanja u smislu duljine ogranka, položaja trase i slično. Prethodnu rečenicu uvrstiti u tekstualni dio Plana koji obraduje vodoopskrbu te odvodnju sanitarnih otpadnih voda.
4. Odvodnja oborinskih voda nije u nadležnosti komunalnog društva te ju treba rješiti zasebnim sustavom.
5. Vodoopskrba okolnog područja plana vrši se iz VS Rujevica s kotama vodnog lica 190/185 m.n.m. (Osječka ulica sjeverno od skretanja za komunalno servisnu zonu) i VS Kozala s s kotama vodnog lica 145/140 m.n.m. (Osječka ulica južno od skretanja za komunalno servisnu zonu i pristupna prometnica komunalno servisne zone).
6. Untar obuhvata plan položen je kanalizacijski kolektor - Škurinjski potok. Zaštitni koridor navedenog kolektora unutar kojega se ne dopušta gradnja iznosi 4 m. U svrhu gradnje podzemnih građevina u blizini kolektora biti će potrebno projektnom dokumentacijom dati odgovarajuće rješenje na način da iskopi ne utječu na stabilnost okolnog zemljišta te samim tim i na funkcionalnost kolektora. Projektno rješenje mora biti odobreno od strane KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka. Točan položaj kolektora utvrditi identifikacijom na terenu.



7. U tijeku razrade prostorne dokumentacije, a vezano na vodoopskrbu i odvodnju, potrebno se je pridržavati:
- Zakona o vodnim uslugama (NN br. 66/19)
  - Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine na području Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine na području Grada Rijeke (Službene novine PGŽ br. 51 od 23.12.2013. godine)
  - Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, 3.9.2013.

Za daljnju suradnju stojimo na raspolaganju.

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Direktor državnog

 **KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.**  
Rijeka, 09.01.2014. ?  
Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

U PRVITKU: - Situacija s urisom javne vodne komunalne infrastrukture

NA ZNANJE: - Arhiva

URIS INSTALACIJA

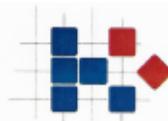
JAVNI VODOVOD  
SANITARNA JAVNA KANALIZACIJA  
KANALIZACIJSKI PRIMJENJIVAC  
INTERNA KANALIZACIJA

OKNO SANITARNE KANALIZACIJE

M 1:500



#### 1.1.4. HAKOM



**HAKOM**

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

|                |                  |                  |
|----------------|------------------|------------------|
| Primjeno:      | 29-03-2021       |                  |
| Klasa, oznaka  | 350-02/21-01/107 | Ustr. jed. 01-20 |
| Uradbeni broj: | 51-21-25         | Pril. Vrij. 1    |
|                |                  |                  |

KLASA: 350-05/21-01/111  
URBROJ: 376-05-3-21-03  
Zagreb, 22. ožujka 2021.

Republika Hrvatska  
Primorsko - Goranska županija  
Grad Rijeka  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i  
gospodarenje zemljištem  
Direkcija za gospodarenje zemljištem  
Titov trg 3  
51000 Rijeka

**Predmet: Grad Rijeka**  
IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREDENJA DIJELA  
KOMUNALNO – SERVISNE ZONE ŠKURINJE  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/107, URBROJ: 2170/01-01-10-21-12/NJ, od 17.  
ožujka 2021.

Poštovani,

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uredjenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uredjenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uredjenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uredjenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uredjenju, urbanistički plan uredenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima



određivanja zone električne komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću električku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće električke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće električke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj električke komunikacijske opreme zbog potreba uvodenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu električku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvativa na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocačevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uredenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uredaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj električkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje električkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje električkih komunikacijskih usluga putem električkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

*RAVNATELJ*  
**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA**  
**ZA MREŽNE DJELATNOSTI**  
Roberta Frangeša Mihanovića *Mrska. Mihal Gostad*  
4 ZAGREB *p. od. 866285*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

|   |                        |                     |              |             |   |
|---|------------------------|---------------------|--------------|-------------|---|
| 1 | HRVATSKI TELEKOM d.d.  | Harambašića 39      | 10000 Zagreb | 052 621 477 | Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)<br>Web sučelje: <a href="https://eki-zahajevi.tht.hr">https://eki-zahajevi.tht.hr</a> |
| 2 | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. | Bani 75a, Zagreb    | 10010 Zagreb | 01 5554 559 | Odjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom<br>Web sučelje: <a href="https://eki-i-zjave.optinet.hr">https://eki-i-zjave.optinet.hr</a>        |
| 3 | A1 Hrvatska d.o.o.     | Vrtni put 1, Zagreb | 10000 Zagreb | 01/4691 884 | Odjel fiksne pristupne mreže<br>infrastruktura@A1.hr  |

**POPIS KONSESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH  
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

|    | <b>KONCESSIONARA</b>        | <b>ADRESA</b>                      | <b>KONTAKT OSOBA</b> | <b>TEL/FAX</b>                      | <b>E-MAIL</b>          |
|----|-----------------------------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------|
| 1. | TELEMACH<br>HRVATSKA d.o.o. | Josipa Marohnića 1<br>ZAGREB       | MILAN PUHALO         | tel: 01/ 6328 326<br>095/ 6328 326  | milan.puhalo@tele2.com |
| 2. | HRVATSKI TELEKOM<br>d.d.    | Radnička cesta 21<br>10 000 ZAGREB | GORAN TOPLEK         | tel: 01/ 4983 000<br>098 233 458    | goran.toplek@t.ht.hr   |
| 3. | A1 Hrvatska d.o.o.          | Vrtni put 1<br>ZAGREB              | DAMIR DJUJANIĆ       | tel: 021/ 4691 810<br>091/ 469 1810 | d.dijanic@A1.hr        |

## 1.1.5. H E P – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA ELEKTROPRIMORJE RIJEKA



FRIJEMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

|                      |                  |            |
|----------------------|------------------|------------|
| Primijenio:          | 29-03-2021       |            |
| Klasa/gradska oznaka | 350-02/21-01/107 | Ustr. jed. |
| Uradženi broj:       | 51-21-26         | Fml. Vrij. |

### ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412  
TELEFAKS • 051 • 204-204  
POŠTA • info.dprijeke@hep.hr • SERVIS  
IBAN • HR8224020061400273674

### GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljišta  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju  
Titov Trg 3  
51000 RIJEKA

NAŠ BROJ I ZNAK 401200103/2679/21GG

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/21-01/107  
Ur.broj: 2170/01-01-10-21-14/NJ  
od 17.3.2021.

PREDMET Izmjena i dopuna DPU dijela komunalne - servisne zone Škurinje, dostava podataka DATUM 22.3.2021.

Prema vašem zahtjevu, naš ur. broj 6660 od 22.3.2021. godine, za dostavu podataka za izradu Izmjena i dopuna DPU dijela komunalne - servisne zone Škurinje, obavještavamo vas da je izrađivač plana dužan napraviti bilancu snage (kW) za dio plana koji ide u izmjene i prijedlog eventualno novih elektroenergetskih postrojenja i vodova koji će se pojaviti unutar obuhvata plana. U izmjenama plana treba zadržati lokaciju planirane trafostanice iz osnovnog plana, a u odredbama dati uvjete izgradnje trafostanice i vodova.

U tijeku izrade plana potrebno je surađivati sa HEP-ODS-om.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA/Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

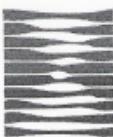
Na znanje:  
- Odjel za pristup mreži

### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVACKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •

## 1.1.6. HRVATSKE VODE



### HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400  
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/21-01/0000119

URBROJ: 374-23-1-21-4

Datum: 26.03.2021.

| PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA<br>GRAD RIJEKA |             |
|--|-------------|
| Primljeno:                                 | 30 -03-2021 |
| Klasifikacijska oznaka                     | Ustr. jed.  |
| 350-02/21-01/107                           | 01-20       |
| Urudžbeni broj:                            | Pril. Vij.  |
| 51 -21-27                                  | /           |

#### Grad Rijeka

Odjel za razvoj, urbanizam, ekologiju  
i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju  
Titov trg 3, Rijeka

PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela komunalno - servisne zone Škurinje  
- dostava zahtjeva

Dopisom Grada Rijeke (Klasa: 350-02/21-01/107, Ur.br.:2170/01-01-10-21-11/NJ od 17.03.2021.  
zatražena je dostava uvjeta i zahtjeva te se očituju slijedeće:

Uz rub obuhvata DPU-a prolazi natkriveno korito Škurinjskog kolektora koji je u funkciji  
odvodnje gradskih oborinskih i fekalnih voda.

Sukladno čl. 140. Zakona o vodama (NN 66/19) na vodotoke i sušna korita koja prolaze kroz  
građevinska područja gradova i općina, a natkriveni su i služe ujedno i namjenama oborinske odvodnje  
grade i održavaju jedinice lokalne samouprave.

Dopisom broj: 1711 od 10. srpnja 2020.g. koji je KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka uputio  
Hrvatskim vodama VGO Rijeka pokrenuo je optimalno i zakonito privođenje namjeni zatvorenog dijela  
Škurinjskog kolektora koji KD ViK d.o.o. Rijeka preuzma na upravljanje.

Za izradu izmjene i dopune predmetnoga Plana KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka izdao je  
svoje tehničke zahtjeve broj: II-836, od 24. ožujka 2021.g. kojima je propisao uvjete buduće gradnje u  
odnosu na Škurinjski kolektor, kojih se treba u svemu pridržavati.

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka izvršio je pred desetak godina pregled zatvorene dionice  
kanala Škurinjskog kolektora kojim je utvrđeno da je kanal devastiran i ne zadovoljava u  
konstruktivnom i hidrauličkom pogledu, te je potrebna njegova sanacija i rekonstrukcija.  
Sanacija i rekonstrukcija planirana je u sklopu realizacije EU projekta komunalne odvodnje grada  
Rijeka-Agglomeracija Rijeka, za koju je KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka izdana pravomoćna  
građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/16-01/41, Ur.broj: 2170/01-13-02-16-13 /KA, od 26. rujna  
2016.g.

Daljnjom izradom plana uputno bi bilo detaljno predvidjeti način gradnje i temeljenja u odnosu  
na Škurinjski kolektor, uz uvjet osiguranja stalne protočnosti Škurinjskog kolektora.

Predmetno područje se temeljem „Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu  
Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ 35/12, 31/13 i 39/14)" nalazi u III. zoni sanitарne zaštite  
i potrebno se pridržavati svih zabrana i mjera zaštite koje su njome propisane.

Prilikom planiranja konkretnih zahvata biti će potrebno koristiti referentne dokumente  
vodnoga gospodarstva i sve zahvate uskladiti sa njima.



076186431

Za sve zahvate koji će biti planirani potrebno je utvrditi da li će i na koji način utjecati na postizanje ciljeva iz članka 5. Zakona o vodama stavka 2. i čl. 46. (NN 66/19). To se naročito odnosi na:  
- sprječavanje ili ograničavanje unošenja onečišćujućih tvari u podzemne vode i oborinske kanale sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).

Postupanje s otpadnom i oborinskom vodom treba biti u skladu s odredbama „Odluke o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka“ (SN PGŽ 16/13), Zakonom o vodama (NN 66/19) te prema uvjetima i uz suglasnost upravitelja javnim sustavom odvodnje - Komunalnog društva VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka.

Dokument pripremio:

Goran Barić, dipl.ing.građ.



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

- Grad Rijeka, Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju, Titov trg 3, 51000 Rijeka
- U spis



076186431

### 1.1.7. ENERGO d.o.o.



\* 0 0 0 1 0 7 4 8 1 \*

Energo d.o.o. Rijeka,  
za proizvodnju i distribuciju toplinske energije i plina

Dolac 14/I, 51000 Rijeka, Hrvatska  
tel: +385 51 353 006 • fax: +385 51 353 007  
www.energo.hr • info@energo.hr

Naš znak: MK/MB  
Broj dokumenta: UZ/OS/21-153-2  
Rijeka, 24.03.2021.

Vaš znak: KLASA: 350-02/21-01/107  
URBROJ: 2170/01-01-10-21-16/NJ

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

|                        |                  |             |
|------------------------|------------------|-------------|
| Primljeno:             | 30-03-2021       | Ustr. jed.  |
| Klasifikacijska oznaka | 350-02/21-01/107 | 01-20       |
| Uradžbeni broj:        | 51-21-28         | Pril. Vrij. |

Grad Rijeka  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju  
Titov trg 3  
51 000 Rijeka

pd 10/3

Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone  
Škurinje  
- dostava uvjeta

Poštovani,  
Sukladno Vašem dopisu KLASA: 350-02/21-01/107, URBROJ: 2170/01-01-10-21-16/NJ od  
17.03.2021. godine, dostavljamo vam slijedeće uvjete za potrebe izrade Plana:

- U blizini zone obuhvata Plana postoji plinovod te plinski priključak za objekt na križanju Osječke ulice i pristupne prometnice, te instalacija javne rasvjete (vidi prilog);
- Izvođač se obvezuje u fazi izvođenja radova provesti potpunu zaštitu postojećih instalacija (javna rasvjeta, plinovod, toplovod) u nadležnosti distributera Energo d.o.o.;
- Investitor se obvezuje u fazi izvođenja radova snositi troškove eventualnog premještanja ili oštećenja instalacija. U slučaju izmještanja instalacija potrebno je u Energu dostaviti projekt izmeštanja plinovoda / javne rasvjete;
- Instalacije se nalaze na 50 – 80 cm dubine od postojeće kote asfalta;
- Prije izvođenja radova potrebno je zatražiti označavanje postojećih instalacija od strane Energa;
- Postoji mogućnost priključenja na plinski distribucijski sustav te je pritom potrebno regulirati ugovorne obveze s distributerom.

S poštovanjem,

DIREKTOR  
Sanjin Kirigin, dipl. ing.

Prilog:

1. Uris postojećih instalacija 2x

Žiro račun: IBAN HR17 2360000 - 1101962162 kod Zagrebačke banke d.d.  
Žiro račun: IBAN HR37 2402006 - 1100401603 kod Erste & Steiermarkische Bank d.d.  
Registrirano u TS Rijeka: Tit-95/3158-2, MBS: 040013290, MB: 3456811, OIB: 99393766301  
Temeljni kapital Društva: 222.015.000 Kn u cijelosti uplaćen  
Direktor Društva: Sanjin Kirigin, dipl. ing.



za prevođenje i distribuciju topilinskih energija i plina

**PLINOVOD**

**JAVNA RASVJETA**

**TOPLOVOD**



#### Legenda

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| PLINOVOD                   | - - -   |
| PLINOVOD - PRIBLIŽNO       | - - - - |
| PLINOVOD                   | - - -   |
| TOPLOVOD                   | - - -   |
| JR - MUJERNA MJESTA        | ● ●     |
| JR - RASVJETNA MJESTA      | ● ●     |
| JR - NAPOJNI VODOVI        | —       |
| PODZEMNI                   | —       |
| PODZEMNI - IZVAN FUNKCIJE  | —       |
| PODZEMNI - KABEL U KVARU   | —       |
| PODZEMNI - NEPOZNATA TRASA | —       |
| UNUTAR OBJEKTA - NADŽBUKNO | —       |
| UNUTAR OBJEKTA - PODŽBUKNO | —       |
| ZRAČNI                     | —       |
| DTK                        | —       |





d.o.o. Rijeka  
za prevođenje i distribuciju topilinskih energija i plina

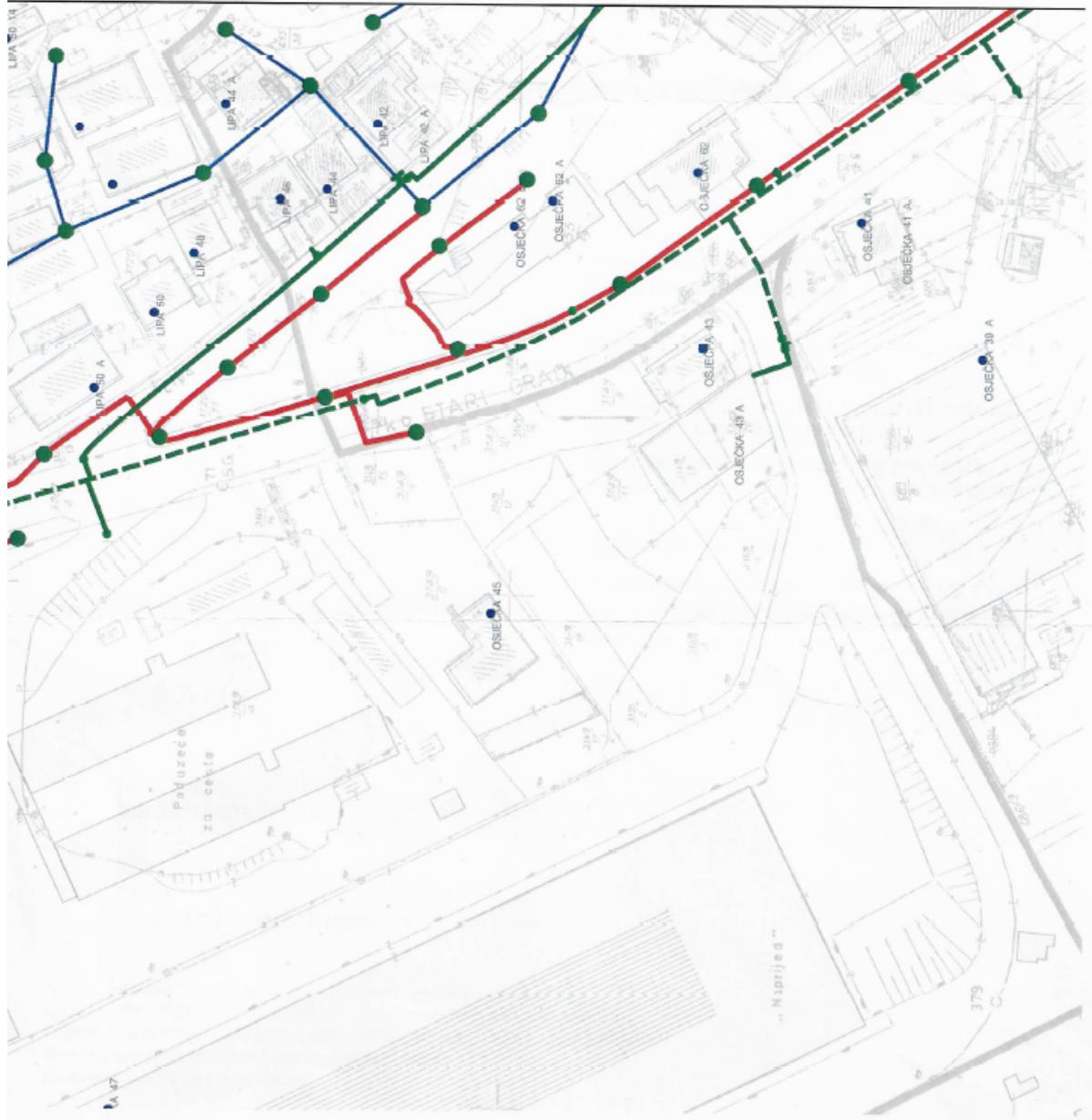
PLINOVOD

## JAVNA RASVJETA TOPLOVOD



### legenda

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| PLINYVOD                   | - - -             |
| PLINYVOD - PРИБЛЖНО        | - - - -           |
| PLINYVOD                   | - - -             |
| TOPLOVOD                   | - - -             |
| JR - MUERNA MJESTA         | ●                 |
| JR - RASVJETHA MJESTA      | ●                 |
| JR - NAPONJI WODOVI        | ●                 |
| PODZEMNI                   | —                 |
| PODZEMNI - IZVAN FUNKCIJE  | — - -             |
| PODZEMNI - KABEL U KVARU   | — - - -           |
| PODZEMNI - NEPOZNATA TRASA | — - - - -         |
| UNUTAR OBJEKTA - NADŽBUJKO | — - - - - -       |
| UNUTAR OBJEKTA - PCDŽBUJKO | — - - - - - -     |
| ZRAČNI                     | — - - - - - - -   |
| DTK                        | — - - - - - - - - |



### 1.1.8. M U P – RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA RIJEKA

KLASA: 214-02/21-11/130  
URBROJ: 511-01-375-21-2-DR  
Rijeka, 23. ožujka 2021.

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Prijava:                | 30 -03- 2021             |
| Klase poštanska oznaka: | 350 - 02/21-01/107 01-10 |
| Ustavni broj:           | Pril. Vrij.              |
| 511- 01-21-29           |                          |

GRAD RIJEKA  
Korzo 16  
Rijeka

Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje  
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi vašeg poziva od 17.03.2021. godine za dostavu našeg mišljenja u svezi Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje, na području Grada Rijeke, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), dostavljamo vam naše pismeno očitovanje.

U posebnom odjeljku odredaba za provođenje DPU-a pod nazivom "mjere zaštite od požara" navesti sljedeće mjere zaštite od požara:

1. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).
2. Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,00 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje.
3. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («Narodne novine», broj 35/94, 55/94 i 142/03).

4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara («Narodne novine», broj 8/06).
5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («Narodne novine», broj 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.
6. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
7. Temeljem članka 28., stavak 2. Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine», broj 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,  
Rijeka, Titov trg 3,
2. Pismohrana-ovdje.

## OBAVIESTI JAVNOSTI O POČETKU IZRADE PLANA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN broj 153/13 i 65/17 ) članak 88. po objavi Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno – servisne zone Škurinje obavijestio je javnost o izradi.

- **OBAVIEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA OBJAVLJENA NA WEB STRANICI GRADA RIJEKE [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr)**

KLASA: 380-02/21-01/107  
UDRUG: 2150/01-01-00-21/18

### Grad Rijeka

Obavijest javnosti o početku izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje

Petak, 19. ožujak 2021.

Grad Rijeka >  
Gradska uprava >  
Službene obavijesti >  
Obavijest javnosti o početku izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem objavljuje početak izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje.**

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst i 2/20) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 12. ožujka 2021. godine, donijelo je

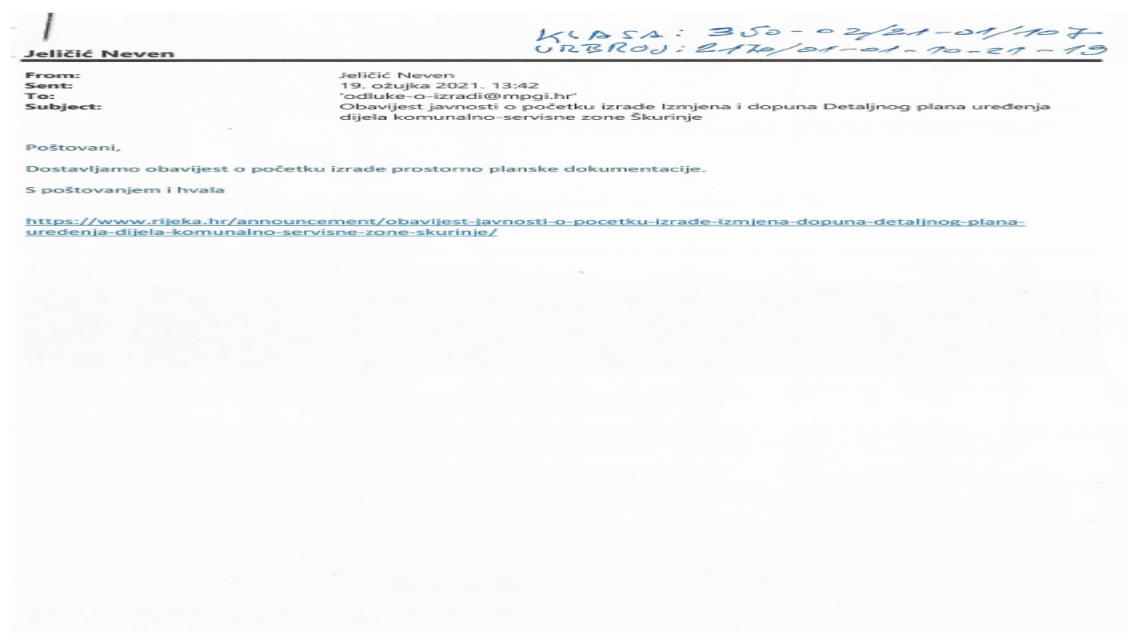
### Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje

Ove Izmjene i dopune Plana donose se radi planiranja drugačijih programa poslovne namjene na području obuhvata Plana, što uključuje određivanje odgovarajućih uvjeta za građenje i uređenje prostora, u skladu s uvjetima iz važeće prostorno planske dokumentacije više razine.

Prostor površine približno 0,5 ha nalazi se južno od kompleksa garaža Komunalnog društva Čistoča, između Osječke ulice i skladišnog kompleksa (bivšeg Rijekatekstila) i njegove spojne prometnice. Od donošenja Plana 2002. godine do danas, planirani zahvati gradnje i uređenja prostora namijenjenog poslovnoj, pretežito trgovачkoj namjeni, nisu poduzeti, čime je otvorena mogućnost za planiranje i realizaciju novih programa.

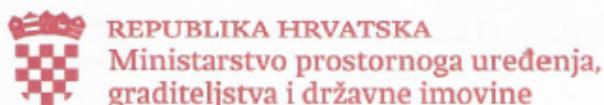
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje >

- **OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA KROZ INFORMACIJSKI SUSTAV ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE**



Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja - Primorsko-goranska županija

Page 1 of 8



Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Zavod za prostorni razvoj > Obavijesti i Odluke o izradi prostornih planova > Primorsko-goranska županija >

## Primorsko-goranska županija

**06.04.2021. - Izrada VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška**  
[\(/UserDocslImages//Zavod/Odluke\\_o\\_izradi/Primorsko\\_goranska//21\\_04\\_06\\_PPUOBaska-ID7.pdf\)](/UserDocslImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Primorsko_goranska//21_04_06_PPUOBaska-ID7.pdf)  
 06.04.2021. | pdf (420kb)

**01.04.2021. - Izrada V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a - UPU 1, Grad Kastav**  
[\(/UserDocslImages//Zavod/Odluke\\_o\\_izradi/Primorsko\\_goranska//21\\_04\\_01\\_UPUKastav-ID5.pdf\)](/UserDocslImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Primorsko_goranska//21_04_01_UPUKastav-ID5.pdf)  
 01.04.2021. | pdf (368kb)

**31.03.2021. - Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Cres NA 7, Grad Cres**  
[\(/UserDocslImages//Zavod/Odluke\\_o\\_izradi/Primorsko\\_goranska//21\\_03\\_31\\_UPUCres.pdf\)](/UserDocslImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Primorsko_goranska//21_03_31_UPUCres.pdf)  
 31.03.2021. | pdf (1928kb)

**22.03.2021. - Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja komunalno-servisne zone Škurinje, Grad Rijeka**  
[\(/UserDocslImages//Zavod/Odluke\\_o\\_izradi/Primorsko\\_goranska//21\\_03\\_22\\_DPUkszSkurinje-ID.pdf\)](/UserDocslImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Primorsko_goranska//21_03_22_DPUkszSkurinje-ID.pdf)  
 22.03.2021. | pdf (398kb)

**11.03.2021. - Izrada VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice**

**- postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš**

Člankom 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisana je obaveza ishođenja mišljenja nadležnog županijskog upravnog tijela o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene, prije izrade prostornog plana. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, kao nadležno tijelo Primorsko-goranske županije, dostavilo je Mišljenje KLASA: 351-01/21-04/16 URBROJ; 2170/1-03-08/7-21-3 od 2. ožujka 2021. godine da za Izmjene i dopune Plana potrebno nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

## **2. NACRT PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PLANA KROZ NJEGOVE OBVEZNE DIJELOVE**

---

Izmjene i dopune Plana iz članka 1. ove Odluke sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te obrazloženja kako slijedi:

### **A. TEKSTUALNI DIO:**

#### **II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
  - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
  - 2.2. Veličina i površina građevina
  - 2.3. Namjena građevina
  - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
  - 2.5. Oblikovanje građevina
  - 2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i električkom komunikacijskom infrastrukturnom mrežom
  - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
    - 3.1.1. Glavna mjesna cesta / ulica
    - 3.1.2. Pristupne ulice
    - 3.1.3. Parkiralište
    - 3.1.4. Garaža
    - 3.1.5. Pješačke površine
  - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja električke komunikacijske infrastrukture
  - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
  - 3.3.2. Odvodnja otpadnih voda
  - 3.3.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta
4. Uvjeti i način gradnje
5. Mjere provedbe plana
6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
7. Mjere zaštite od požara
8. Uklanjanje građevina

#### **III. POSEBNE ODREDBE**

### **B. GRAFIČKI DIO:**

- |      |   |       |
|------|---|-------|
| 1.   | Detaljna namjena površina   | 1:500 |
| 2.   | Prometna, električka komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža |       |
| 2.1. | Prometna infrastrukturna mreža  | 1:500 |
| 2.2. | Komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba                         | 1:500 |
| 2.3. | Komunalna infrastrukturna mreža – odvodnja                            | 1:500 |
| 2.4. | Komunalna infrastrukturna mreža – plinoopskrba                        | 1:500 |
| 2.5. | Komunalna infrastrukturna mreža – elektroopskrba                      | 1:500 |
| 2.6. | Električka komunikacijska infrastruktura                              | 1:500 |
| 3.   | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina                        | 1:500 |
| 4.   | Uvjeti gradnje  | 1:500 |
| 4.1. | Uvjeti gradnje – građevne čestice i uklanjanje građevina              | 1:500 |

### **C. OBRAZLOŽENJE**

#### **1. POLAZIŠTA**

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Plana
  - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
  - 1.1.2. Prometna, električka komunikacijska i komunalna opremljenost
  - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

- 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
  - 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
  - 2.2. Detaljna namjena površina
  - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
  - 2.3. Prometna, ulična, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
  - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
  - 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

**D. SAŽETAK ZA JAVNOST**

**NAPOMENA:**

Cjeloviti tekst Odredbi za provođenje, Izmjena Obrazloženja, Nacrta prijedloga Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana te grafički prilozi biti će dostupni na [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr), u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem te na mjestu održavanja javne rasprave.

**4. NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DETALJNOM PLANU UREĐENJA DIJELA KOMUNALNO-SERVISNE ZONE ŠKURINJE**

---

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_ 2021. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o izmjenama i dopunama Odluke o Detaljnem planu uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o Detaljnem planu uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 10/02).

**Članak 2.**

Izmjene i dopune Plana izradio je Urbanistički studio Rijeka d.o.o. iz Rijeke, u koordinaciji s Gradom Rijekom kao nositeljem izrade.

**Članak 3.**

Predmet ovih izmjena i dopuna Plana je:

- planiranje drugačijih programa poslovne namjene na području obuhvata Plana,
- određivanje odgovarajućih uvjeta za građenje i uređenje prostora, u skladu s uvjetima iz važeće prostorno-planske dokumentacije više razine.

**Članak 4.**

Izmjene i dopune Plana iz članka 1. ove Odluke sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te obrazloženja kako slijedi:

**B. TEKSTUALNI DIO:**

**II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
  - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
  - 2.2. Veličina i površina građevina
  - 2.3. Namjena građevina
  - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
  - 2.5. Oblikovanje građevina
  - 2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i električkom komunikacijskom infrastrukturnom mrežom
  - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
    - 3.1.4. Glavna mjesna cesta/ulica
    - 3.1.5. Pristupne ulice
    - 3.1.6. Parkiralište

- 3.1.4. Garaža
- 3.1.5. Pješačke površine
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske infrastrukture
- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
- 3.3.3. Odvodnja otpadnih voda
- 3.3.5. Elektroopskrba i javna rasvjeta
- 4. Uvjeti i način gradnje
- 5. Mjere provedbe plana
- 6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 7. Mjere zaštite od požara
- 8. Uklanjanje građevina
- III. POSEBNE ODREDBE

**B. GRAFIČKI DIO:**

|      |   |       |
|------|---|-------|
| 1.   | Detaljna namjena površina   | 1:500 |
| 2.   | Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža |       |
| 2.1. | Prometna infrastrukturna mreža  | 1:500 |
| 2.2. | Komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba                           | 1:500 |
| 2.3. | Komunalna infrastrukturna mreža – odvodnja                              | 1:500 |
| 2.4. | Komunalna infrastrukturna mreža – plinoopskrba                          | 1:500 |
| 2.5. | Komunalna infrastrukturna mreža – elektroopskrba                        | 1:500 |
| 2.6. | Elektronička komunikacijska infrastruktura                              | 1:500 |
| 3.   | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina                          | 1:500 |
| 4.   | Uvjeti gradnje  | 1:500 |
| 4.1. | Uvjeti gradnje – građevne čestice i uklanjanje građevina                | 1:500 |

**C. OBRAZLOŽENJE**

- 1. POLAZIŠTA
  - 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Plana
    - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
    - 1.1.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna opremljenost
    - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
    - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
  - 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
    - 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
    - 2.2. Detaljna namjena površina
      - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
    - 2.3. Prometna, ulična, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
    - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
    - 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

**D. SAŽETAK ZA JAVNOST**

## **Članak 5.**

U članku 3. stavku 1. riječ: „djelove“ zamjenjuje se riječju: „dijelove“.

U točki B. GRAFIČKI DIO u naslovu kartografskog prikaza 2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža riječi: „M 1:500“ brišu se.

Točka 4.1. mijenja se i glasi:

„4.1. Uvjeti gradnje – građevne čestice i uklanjanje građevina M 1:500“.

## **Članak 6.**

U članku 4. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena (K2)
- 2) Parkiralište (P)
- 3) Pješačke površine (PP)
- 4) Površina infrastrukturnog sustava (IS)
- 5) Površina infrastrukturnog sustava - trafostanica TS.“

## **Članak 7.**

U članku 5. riječi: „broj 3 i 4.“ zamjenjuju se riječima: „broj 3., 4. i 4.1.“.

## **Članak 8.**

U članku 7. stavku 1. iza riječi: „čestica“ briše se zarez, a riječi: „izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica te gustoća izgrađenosti“ zamjenjuju se riječima: „i gradivi dio građevne čestice“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti nadzemno (kign), najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig), najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti nadzemno (kisn), najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) i najveći dozvoljeni koeficijent mase građevnih čestica određuje se kako slijedi:

- za građevnu česticu oznake 1:
  - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti nadzemno (kign) iznosi 0,42,
  - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,60,
  - najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti nadzemno (kisn) iznosi 1,68;
  - najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 2,45,
  - najveći dozvoljeni koeficijent mase iznosi 6,0,
- za građevnu česticu oznake 5:
  - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3,
  - najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,3.“

Stavci 3. i 4. brišu se.

## **Članak 9.**

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Veličina i površina planiranih građevina određuju se sukladno najvećim dozvoljenim koeficijentima izgrađenosti i najvećim dozvoljenim koeficijentima iskorištenosti građevnih čestica određenih člankom 7. stavkom 2. ove Odluke i gradivim dijelom građevne čestice prikazanim kartografskim prikazom broj 4.“

## **Članak 10.**

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Pod visinom građevine na području obuhvata Plana, podrazumijeva se visina mjerena od nivelijske kote koja se određuje kao najniža kota konačno uređenog okolnog terena uz rub građevine, do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine.“

### Članak 11.

U članku 11. stavku 1. riječ: „novih“ briše se.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Dovoljena su odstupanja od nivelijske kote iz stavka 1. ovoga članka koja iznose najviše +/- 0,5 m.“

Stavci 3. i 4. brišu se.

U stavku 5. iza riječi: „višu“ dodaju se riječi: „ili nižu“.

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„Pod suterenom građevine podrazumijeva se etaža koja je najviše polovicom svog volumena i to sa ne više od tri strane ukopana u teren“.

Dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 3. i 4.

### Članak 12.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Najveća dozvoljena visina i najveći dozvoljeni broj etaža građevine na području obuhvata Plana određuju se kako slijedi:

1. Za građevinu na građevnoj čestici oznake 1:

- najveća dozvoljena visina građevine od nivelijske kote određene za razinu prizemlja iznosi 18,00 m,
- najveća dozvoljena visina nadstrelnice benzinske postaje iznosi 6,0 m,
- najveća dozvoljena visina građevine, od nivelijske kote određene za razinu suterena iznosi 23,00 m,
- najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi dvije etaže podruma, dvije etaže suterena, prizemlje i četiri etaže iznad prizemlja (2Po+2S+P+4).

2. Za građevinu na građevnoj čestici oznake 5:

- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 4,50 m,
- najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi P.“

### Članak 13.

Članak 13. briše se.

### Članak 14.

U članku 14. stavku 1. riječi: „podzemnih etaža“ zamjenjuju se rijećima: „etaža i podruma“.

Stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„Podrum je etaža bez vanjskog pristupa koja je sa sve četiri strane i to najmanje polovicom volumena ukopana u teren.

„Neovisno o načinu izračuna građevinske (bruto) površine građevine sukladno posebnom propisu, građevinska (bruto) površina podrumskog prostora ne ulazi u obračun Planom iskazanog koeficijenta izgrađenosti nadzemno (kign) i koeficijenta iskorištenosti nadzemno (kis) građevne čestice.“

### Članak 15.

Članak 15. mijenja se i glasi:

„Namjena građevina određuje se sukladno planiranoj namjeni površina na području obuhvata Plana određenoj člankom 4. ove Odluke.“

## **Članak 16.**

U članku 16. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na području namjene “Poslovna namjena – pretežito trgovačka namjena” dozvoljava se gradnja građevine poslovne namjene koja može biti složena građevina s više posebnih dijelova, međusobno funkcionalno i/ili tehnološki te oblikovno povezanih građevina i/ili funkcionalnih cjelina namijenjenih za poslovnu, trgovacku, uslužnu, servisnu i ugostiteljsku namjenu te za benzinsku postaju.“

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„U prizemnoj etaži građevine iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja aktivnih poslovnih sadržaja prije svega trgovacke, ugostiteljske i uslužne namjene, uključujući benzinsku postaju.“

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„U suterenskim etažama građevine iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja garaže, servisa i pomoćnih prostorija u funkciji građevine.“

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„U podrumskim etažama građevine iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja garaže i pomoćnih prostorija u funkciji građevine.“

Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

## **Članak 17.**

U članku 17. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na području namjene “Pješačke površine” oznake PP, na građevnoj čestici oznake 8, dozvoljava se uređenje javne pješačke površine i gradnja prometnih priključaka.“

## **Članak 18.**

U članku 18. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na području namjene “Površina infrastrukturnog sustava” oznake IS1, na građevnoj čestici oznake 2, dozvoljena je gradnja i uređenje nogostupa postojeće glavne mjesne ceste / ulice oznake GU XIII (Osječke ulice), nogostupa postojeće pristupne ceste oznake RZ i gradnja prometnih priključaka.“

U stavku 2. riječ: „nogostupu“ zamjenjuje se riječima: „području namjene“.

## **Članak 19.**

U članku 19. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na području namjene “Površina infrastrukturnog sustava” oznake IS2 na građevnoj čestici oznake 3 i oznake IS4 na građevnoj čestici oznake 7 dozvoljena je gradnja i uređenje nogostupa postojeće pristupne ulice oznake RZ i prometnih priključaka.“

Stavak 2. briše se.

## **Članak 20.**

U članku 20. broj: „3“ zamjenjuje se brojem: „6“, a riječi: „nove pristupne ulice“ zamjenjuju se riječima: „prometnog pristupa za građevnu česticu oznake 1“.

## **Članak 21.**

Članak 21. mijenja se i glasi:

„Na području namjene „Parkiralište“ oznake P, na građevnoj čestici oznake 4, dozvoljena je gradnja i uređenje parkirališta.“

## **Članak 22.**

U članku 22. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na području namjene „Površina infrastrukturnog sustava-trafostanica“ oznake TS, na građevnoj čestici oznake 5, dozvoljena je gradnje građevine trafostanice.“

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, ukoliko se građevina trafostanice gradi kao ugradbena u građevini koja se planira graditi na građevnoj čestici oznake 1, na građevnoj čestici oznake 5 dozvoljena je gradnja i uređenje parkirališta.“

## **Članak 23.**

U članku 23. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Unutar gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se gradnja osnovne, pomoćne i složene građevine sukladno osnovnoj namjeni određenoj Planom.“

U stavku 2. riječi: „određen je“ zamjenjuju se riječima: „i obvezni građevni pravac određeni su“.

Iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

„Ispred obveznog građevnog pravca, a unutar gradivog dijela građevne čestice oznake 1, dozvoljava se gradnja benzinske postaje s nadstrešnicom i dijelova građevine koji su ispred građevnog pravca potpuno ukopani.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka, u slučaju nepovoljnih geotehničkih karakteristika tla, iz razloga koji se temelje na posebnim uvjetima i drugim tehničkim opravdanim razlozima, građevni pravac i gradivi dio građevne čestice oznake 1 koji su određeni za gradnju etaža prizemlja i katova određuju se sukladno odredbi članka 24. stavka 1. ove Odluke.“

## **Članak 24.**

Članak 24. mijenja se i glasi:

„Najmanja dozvoljena udaljenost građevine koja se gradi na građevnoj čestici oznake 1 od granica građevne čestice iznosi 1/2 visine građevine ali ne može biti manja od 4,0 m, a od regulacijskog pravca prema javnoj pješačkoj površini oznake (PP) i glavnoj mjesnoj cesti/ulici oznake GU XIII (Osječkoj ulici) ne može biti manja od 10 m.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, gradnja nadstrešnice benzinske postaje dozvoljava se do regulacijskog pravca pod uvjetom da najmanja udaljenost stupova nadstrešnice i nadzemnih uređaja benzinske postaje od regulacijskog pravca iznosi 4,0 m.“

## **Članak 25.**

Članak 25. mijenja se i glasi:

„Izvan gradivog dijela građevne čestice oznake 1, na udaljenosti od najmanje 2,0 m od regulacijskog pravca, a ispred obveznog građevnog pravca, dozvoljava se gradnja reklamnih površina kojima se ističe tvrtka, svjetlećih i drugih elemenata urbane opreme, pod uvjetom da se gradnjom istih ne ometa pješački i kolni promet te da se ne narušava korištenje i stabilitet susjednih građevina.“

## **Članak 26.**

U članku 26. stavku 1. u podstavku 1. broj: „15“ zamjenjuje se brojem: „1,50“.

Podstavak 2. briše se.

Dosadašnji podstavci 3. i 4. postaju podstavci 2. i 3.

Iza podstavka 3. dodaju se podstavci 4. i 5. koji glase:

„- postava i gradnja ukopanih spremnika i uređaja benzinske crpke,

- gradnja svjetilika do razine podne plohe, pod uvjetom da se ne ometa kolni i/ili pješački promet.“

## **Članak 27.**

Članak 27. mijenja se i glasi:

„Građevina trafostanice 20/0,4 kV na građevnoj čestici oznake 5 gradi se na udaljenosti od najmanje 1,0 m od granica građevne čestice.

Do građevine iz stavka 1. ovoga članka potrebno je osigurati kolni prilaz, a priključak je dozvoljeno ostvariti preko površine nogostupa oznake IS4 na građevnoj čestici oznake 7, gradnjom položenog rubnjaka.“

## **Članak 28.**

U članku 29. iza riječi: „svih“ dodaje se riječ: „pouzdanih“.

## **Članak 29.**

U članku 30. stavku 2. iza riječi: „promet“ briše se točka i dodaju se riječi: „ili zelena površina.“

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Na dijelu krova koji se uređuje kao zelena površina („zeleni krov“), obavezno se za sadnju raslinja izvodi nadsloj zemlje čija je visina najmanje 0,50 m ili drugi stabilizirani zamjenski sloj adekvatne visine.“

## **Članak 30.**

U članku 31. stavak 1. briše se.

U stavku 2. riječi: „opečnog i betonskog crijepe mediteranskog tipa te drugih“ brišu se.

U stavku 3. riječi: „drvenog pokrova“ zamjenjuju se riječju „crijepe“.

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 1. i 2.

## **Članak 31.**

U članku 32. riječi: „reklamnih površina kojima se ističe tvrtka te“ brišu se.

## **Članak 32.**

U članku 33. riječ: „predviđena“ zamjenjuje se rijećima: „oblikovana i uređena“.

## **Članak 33.**

Članak 35. mijenja se i glasi:

„Neizgrađeni dio građevne čestice i dio građevne čestice koji je izgrađen podzemno potrebno je urediti kao kolnu, pješačku ili zelenu površinu.“

## **Članak 34.**

Članak 36. mijenja se i glasi:

„U najmanje 30 % površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao zelenu površinu, uračunava se i zelena površina uređena nad etažom podruma ili suterena („zeleni krov“).

Zelene površine na dijelu građevne čestice uz regulacijski pravac potrebno je urediti pretežno sadnjom stablašica primjerenih za urbane prostore.

Na površini građevne čestice, na dijelu koji je dostupan komunalnom vozilu za skupljanje otpada, potrebno je osigurati prostor za smještaj posuda za komunalni otpad. Broj i volumen posuda te veličina prostora koji je potrebno osigurati za smještaj posuda odredit će se sukladno količini otpada koji nastane u građevini.“

### **Članak 35.**

Članak 37. mijenja se i glasi:

„Najveća dozvoljena visina potpornog i/ili obložnog zida iznosi 1,50 m, a ako je visina zida veća od 1,50 m tada je zid potrebno izvesti terasto.“

Širina terase između potpornih i/ili obložnih zidova, koju je potrebno ozeleniti, iznosi najmanje 0,50 m.

U širinu ozelenjene terase iz stavka 2. ovoga članka nije uračunata debljina zida.

Potporni i/ili obložni zid izvodi se uporabom betona ili kamena.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, ako to zahtijeva konfiguracija terena, visina potpornog i/ili obložnog zida može iznositi do 3,0 m, a prema javno-prometnoj površini isti je potrebno izvesti kao oblikovanu strukturu.

Ako je potporni zid dio prometnice, njegova visina može biti veća od visine utvrđene stavkom 1. i 5. ovoga članka te je isti potrebno izvesti kao oblikovanu strukturu.“

### **Članak 36.**

U članku 38. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ne dozvoljava se ograđivanje građevne čestice oznake 1 postavljanjem ograde duž granice građevne čestice prema prometnoj površini na građevnim česticama oznake 2, 3, 6 i 8, a duž ostalih granica građevne čestice dozvoljava se ograđivanje prozirnom ogradom, sukladno kartografskom prikazu broj 3.“

U stavku 2. iza riječi: „članka“ stavlja se zarez i dodaju riječi: „uključujući i visinu podzida,“.

### **Članak 37.**

U članku 39. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Broj parkirališnih mjesta određuje se kako slijedi:

- za trgovacku djelatnost općeg tipa na  $25\text{ m}^2$  neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za trgovacku djelatnost specijaliziranog tipa na  $35\text{ m}^2$  neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za zanatsku i uslužnu djelatnost, na  $35\text{ m}^2$  neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za ugostiteljsku djelatnost, na  $20\text{ m}^2$  neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za uredsku djelatnost, na  $30\text{ m}^2$  neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za rekreacijsku djelatnost, na  $500\text{ m}^2$  neto razvijene i uređene površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto na  $120\text{ m}^2$  neto razvijene površine namijenjene skladištu.“

Iza stavka 2. dodaju se stavci 3., 4. i 5. koji glase:

„Prilikom planiranja građevina i površina bilo koje namjene, pored parkirališnih normativa koji su utvrđeni ovim člankom, potrebno je primjeniti i parkirališne normative utvrđene zakonskim ili podzakonskim aktima kojima se regulira pojedina djelatnost.“

Pod neto razvijenom površinom iz stavka 2. ovoga članka podrazumijeva se funkcionalni radni prostor tj. površina umanjena za površine konstrukcije, hodnika, sanitarija, komunikacija svih vrsta, garderoba, odlagališta, kotlovnica, garaža, skloništa i sličnih pratećih sadržaja.

Otvoreno parkiralište potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica na način da se zasadi najmanje jedno stablo na četiri parkirališna mjesta.“

### **Članak 38.**

Naziv odjeljka 3. mijenja se i glasi:

„3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturnom mrežom“.

### **Članak 39.**

U članku 41. riječ: „javnu“ briše se.

### **Članak 40.**

Naziv odjeljka 3.1.1. mijenja se i glasi:  
„3.1.1. Glavna mjesna cesta/ulica“.

### **Članak 41.**

Članak 43. mijenja se i glasi:

„Na građevnoj čestici oznake 2 planirana je rekonstrukcija nogostupa glavne mjesne ceste/ ulice oznake GU XIII (Osječke ulice) sukladno kartografskom prikazu broj 2.1.

Najmanja dozvoljena širina nogostupa iz stavka 1. ovoga članka iznosi 2,0 m.

Preko površine nogostupa iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je prometno priključivanje građevne čestice oznake 1 izgradnjom prometnih priključaka za ulaz i izlaz iz benzinske postaje.

Prilikom gradnje prometnog priključka iz stavka 3. ovoga članka, potrebno je osigurati uvjete pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti prema posebnom propisu te u nastavku nogostupa na kolniku označiti pješački prijelaz iste širine od najmanje 2,0 m, drugačijom obradom površine.“

### **Članak 42.**

Članak 44. mijenja se i glasi:

„Najmanja dozvoljena širina kolnika prometnog pristupa za dvosmjerni promet koji se gradi na građevnoj čestici oznake 6 iznosi 6,0 m.

Najmanja dozvoljena širina nogostupa koji se gradi na građevnoj čestici oznake 3 iznosi 2,0 m, a na građevnim česticama oznake 6 i 7 iznosi 1,60 m.

Prometne priključke na građevnim česticama oznake 3 i 7 dozvoljeno je graditi izvedbom položenih rubnjaka.“

### **Članak 43.**

Članak 45. mijenja se i glasi:

„Prometni priključak građevnih čestica oznake 1, 4, 5 i 6 planiran je s postojeće pristupne ulice oznake RZ.“

### **Članak 44.**

Naziv odjeljka 3.1.3. mijenja se i glasi:

„3.1.3. Parkiralište“.

### **Članak 45.**

U članku 46. riječ: „javnog“ briše se.

### **Članak 46.**

Odjeljak „3.1.4. Garaža“ i članak 47. brišu se.

### **Članak 47.**

Dosadašnji odjeljak 3.1.5. postaje odjeljak 3.1.4.

### **Članak 48.**

Članak 48. mijenja se i glasi:

„Na građevnoj čestici oznake 8 dozvoljena je gradnja i uređenje javne pješačke površine.“

Na pješačkoj površini iz stavka 1. ovoga članka potrebno je posaditi drvored sukladno kartografskom prikazu broj 3.

Drvored se sadi unutar kontinuiranog i otvorenog zemljjanog pojasa s međuprostorom ispunjenim parternim zelenilom ili vodopropusnim zastorom/pločnikom i/ili unutar pojedinačne površine čija širina iznosi najmanje 1,0 m za svako stablo.

Osnovu zelenila trebaju činiti koprivić (*Celtis australis*) i druge vrste stablašica primjerene za urbane prostore koje se radijusom krošnje i korijenja mogu prilagoditi raspoloživom prostoru.

Drvored je dozvoljeno prekinuti radi uređenja stajališta javnog gradskog prijevoza, odnosno postavljanja nadstrešnice stajališta javnog gradskog prijevoza te drugih sličnih razloga koji se temelje na posebnim uvjetima.“

### **Članak 49.**

Članak 49. mijenja se i glasi:

„Pješačku površinu na građevnoj čestici oznake 8 i nogostup Osječke ulice na građevnoj čestici oznake 2 potrebno je povezati u jedinstvenu pješačku površinu koja je u istoj razini te bez stuba i arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Završnu obradu ploha pješačkih površina potrebno je oblikovno uskladiti izvedbom partera od kamena, betona, asfalta i slično te opremiti jednoobraznim elementima urbane opreme.“

### **Članak 50.**

Članak 50. mijenja se i glasi:

„Građevnu česticu oznake 1 dozvoljeno je prometno priključiti preko pješačke površine na građevnoj čestici oznake 8 izgradnjom prometnih priključaka za ulaz i izlaz iz benzinske postaje.“

### **Članak 51.**

Članak 51. briše se.

### **Članak 52.**

Naziv odjeljka 3.2. mijenja se i glasi:

„3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske infrastrukture“.

### **Članak 53.**

Članak 52. mijenja se i glasi:

„Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.6.

Smještaj uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture kao samostalne funkcionalne cjeline dozvoljen je unutar građevine poslovne namjene.

Distributivna kabelsku kanalizaciju potrebno je izvesti montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima profila Ø 50 mm, u koje će se uvlačiti mikro cijevi i komunikacijski kabeli kapaciteta usklađenog s potrebama korisnika.

Trase distributivne kabelske kanalizacije dozvoljeno je prilagoditi uvjetima na lokaciji prema obrazloženju u projektnoj dokumentaciji, kada to ne remeti provedbu Plana.“

#### **Članak 54.**

U članku 53. stavku 1. broj: „2.6.“ zamjenjuje se brojem: „2.5.“.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Trase vodova komunalne infrastrukture dozvoljeno je prilagoditi uvjetima na lokaciji prema obrazloženju u projektnoj dokumentaciji, kada to ne remeti provedbu Plana.“

#### **Članak 55.**

U članku 54. riječ: „javnu“ briše se.

#### **Članak 56.**

U članku 56. iza stavka 1. dodaju se stavci 2., 3. i 4. koji glase:

„Oborinske vode s površina građevnih čestica potrebno je rješavati unutar istih.

Oborinske vode s prometnih i parkirališnih površina potrebno je prije upuštanja u teren pročistiti na separatoru lakih tekućina.

Sanacija i rekonstrukcija kanalizacijskog kolektora - Škurinjskog potoka dozvoljena je unutar zaštitnog koridora ukupne širine 4,0 m.“

#### **Članak 57.**

U članku 58. iza stavka 1. dodaju se stavci 2., 3. i 4. koji glase:

„Trafostanicu 20/0,4 kV je dozvoljeno graditi kao samostojeću na građevnoj čestici oznake 5 ili kao ugradbenu u građevini koja se planira graditi na građevnoj čestici oznake 1.

Kolni pristup do trafostanice je potrebno osigurati neposrednim ili posrednim pristupom s prometne površine.

Vodovi 20 kV i 0,4 kV naponskog nivoa izvodiće se podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim kartografskim prikazom broj 2.5., uz dozvoljenu prilagodbu trase, sukladno odredbi članka 53. stavka 2. ove Odluke.“

#### **Članak 58.**

U članku 59. stavku 1. iza riječi: „fazama“ briše se točka i dodaju riječi: „i etapama.“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Gradnji građevine na građevnoj čestici oznake 1 može se pristupiti nakon gradnje potrebnih objekata i uređaja komunalne infrastrukture i nakon uklanjanja postojećih građevina na tim česticama.“

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Pri faznoj i etapnoj gradnji građevine na građevnoj čestici oznake 1 prva faza ili etapa treba u najmanjoj mjeri uključiti sve podzemne etaže podruma, etaže suterena i etažu prizemlja građevine.“

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„U prvoj fazi ili etapi utvrđenoj u skladu sa stavkom 3. ovoga članka dozvoljeno je graditi benzinsku postaju.“

#### **Članak 59.**

U članku 60. riječi: „javnih površina“ zamjenjuju se riječima: „prometnih priključaka“.

#### **Članak 60.**

U članku 61. stavku 2. riječi: „Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 17/90 i 26/93) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave

(„Narodne novine“ broj 37/90 i 15/91-ispravak)“ zamjenjuju se riječima: „posebnih propisa o zaštiti od buke“.

### **Članak 61.**

U članku 62. u stavku 1. riječi: „Zakona o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 48/95)“ zamjenjuju se riječima: „posebnih propisa o zaštiti zraka“.

Stavak 2. briše se.

### **Članak 62.**

U članku 63. riječi: „Odluke o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 6/94 i 12/95)“ zamjenjuju se riječima: „Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 35/12 i 31/13)“, a riječi: „I. reda“ zamjenjuju se riječima: „u gradu Rijeci“.

### **Članak 63.**

U članku 64. riječi: „Odluci o odvodnji otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 15/98)“ zamjenjuju se riječima: „Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 16/13)“.

### **Članak 64.**

Iza članka 64. dodaje se novi odjeljak 7. i članak 64a. koji glase:

„7. Mjere zaštite od požara.

#### **Članak 64a.**

Na području obuhvata Plana potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite od požara:

1. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati odredbe pravilnika kojim se uređuje otpornost na požar i drugi zahtjevi koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

2. Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i drugom. Ako se grade građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost treba biti minimalno 3,0 metra. Ako je jedna od građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno važećim propisima.

3. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja sukladno odredbama pravilnika kojim se uređuju uvjeti za vatrogasne pristupe.

4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno odredbama pravilnika kojim se uređuju tehnički normativi za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe zakona kojim se uređuju zapaljive tekućine i plinovi te propisa donesenih na temelju tog zakona.

6. Potrebno je dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke te zakonske regulative i pravila tehničke prakse za područja zaštite od požara.

7. Sukladno zakonu kojim se uređuje zaštita od požara, potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenje građevine (građevine skupine 2).“

### **Članak 65.**

Dosadašnji odjeljak 7. postaje odjeljak 8. koji se mijenja se i glasi:  
„8. Uklanjanje građevina“.

### **Članak 66.**

U članku 65. broj: „4“ zamjenjuje se brojem: „4.1“.

### **Članak 67.**

U članku 67. stavku 1. riječi: „Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85, 42/86 i 30/94)“ zamjenjuju se riječima: „posebnih propisa i Odluke o donošenju Plana zaštite i spašavanja za područje grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 6/15)“.

U stavku 2. iza riječi: „dvonamjenskog“ briše se točka i dodaju riječi: „prostora u podzemnim etažama građevine.“

### **Članak 68.**

Članak 68. mijenja se i glasi:

„Kod projektiranja i gradnje građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti sukladno odredbama posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.“

### **Članak 69.**

Ove izmjene i dopune Plana izrađene su u pet (5) izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

### **Članak 70.**

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### **Članak 71.**

Tekstualni i grafički dijelovi Izmjena i dopuna Plana te obrazloženje iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

### **Članak 72.**

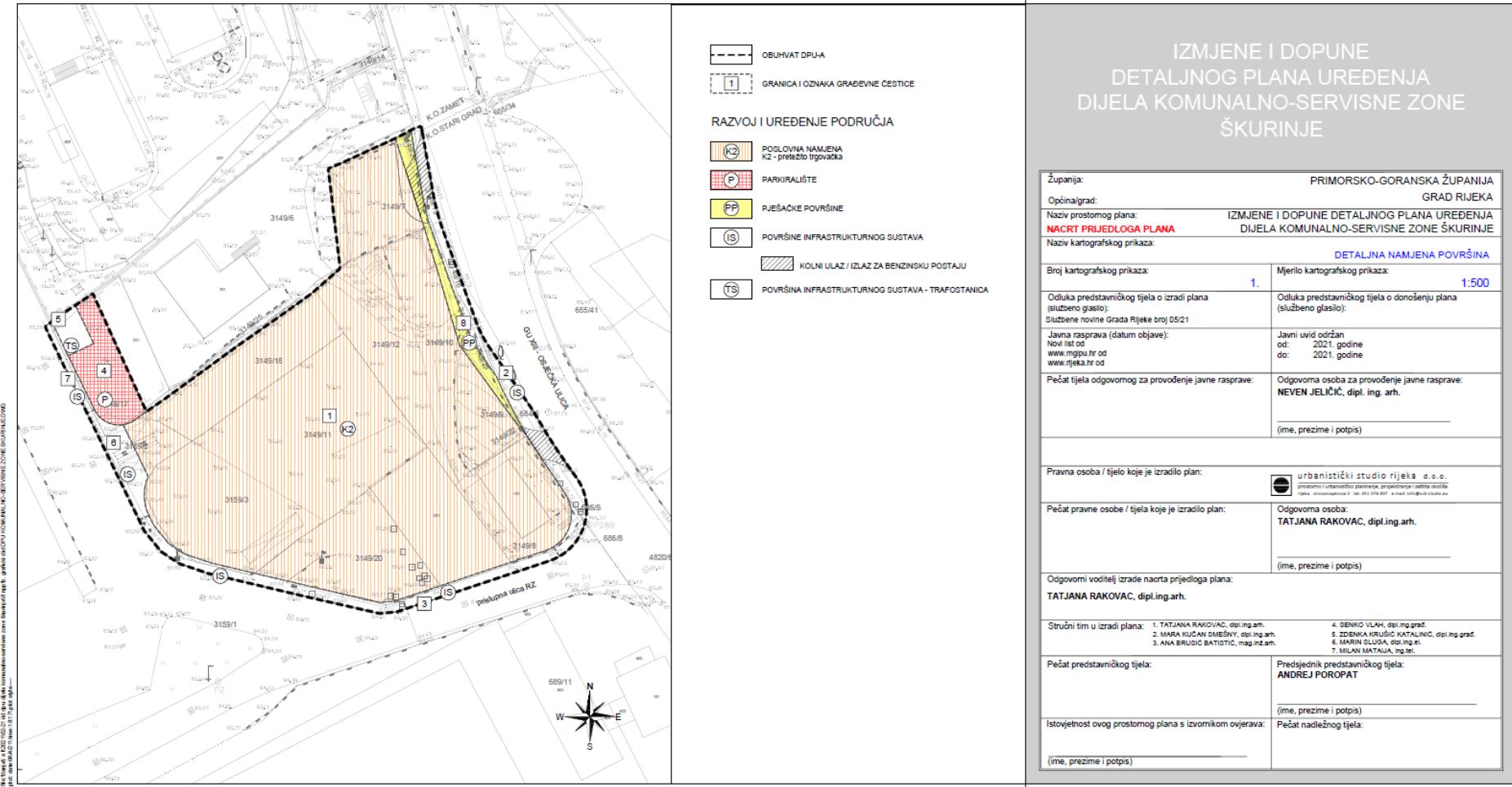
Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

**Temeljem Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno – servisne zone Škurinje s Nacrtom prijedloga Odluke, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg**

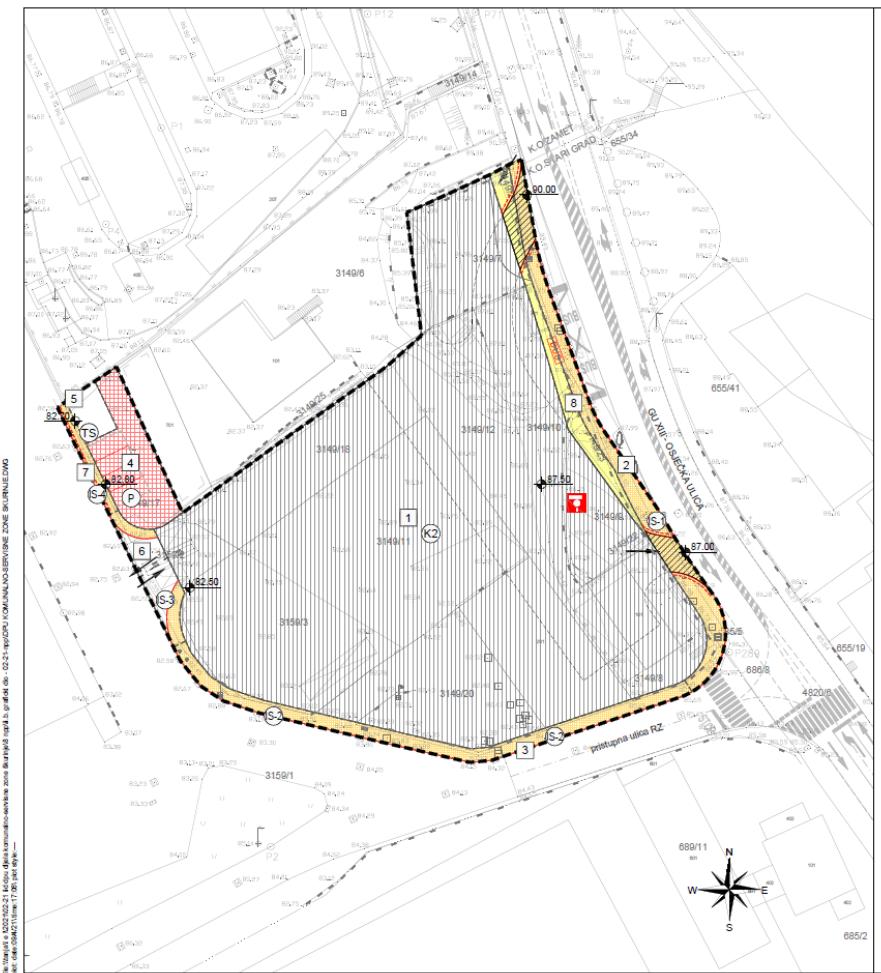
**Z A K L J U Č K A**

- 1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o Detalnjom planu uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje, u predloženom tekstu.**
- 2. Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno – servisne zone Škurinje prosljeđuje se na javnu raspravu.**

## 7. GRAFIČKI PRILOZI



SLIKA 1. Detaljna namjena površina



OBUHVAT DPU-A  
GRANICA I OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE

#### RAZVOJ I UREĐENJE PODRUČJA

K2 POSLOVNA NAMJENA  
TS POVRSINA INFRASTRUKTURNOG SUSTAVA - TRAFOSTANICA

#### PROMET - područje obuhvata

POVRSINE INFRASTRUKTURNOG SUSTAVA  
IS-1: nogostup postojće mjesne ceste VIII ulice oznake GU XIII (Osječke ulice)  
IS-2: nogostup ostaje pristupe ulice oznake RZ  
IS-3: promeni pristup za građevnu čestvu oznake 1  
IS-4: nogostup ostaje pristupe ulice oznake RZ

OS CESTE

RUBNJAK

POLOŽENI RUBNJAK

NOGOSTUP

PARKIRALIŠTE

PJEŠAČKE POVRŠINE

BENZINSKA POSTAJA

KOLNI ULAZ / IZLAZ ZA BENZINSKU POSTAJU

PROMETNI KOLNI PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE

#### PROMET - izvan obuhvata

OS CESTE

STAJALIŠTE AUTOBUSA

REŽIM PROMETA

GU XIII MJESENICA/ULICA OZNAKE GU XIII (OSJEČKA ULICA)

RZ PRISTUPNA ULICA OZNAKE RZ

## IZMJENE I DOPUNE DETALJNIH PLANI UREĐENJA DIJELA KOMUNALNO-SERVISNE ZONE ŠKURINJE

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Općina/grad: GRAD RIJEKA

Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE DETALJNIH PLANI UREĐENJA  
DETALJNOG PLANI UREĐENJA  
DIJELA KOMUNALNO-SERVISNE ZONE ŠKURINJE  
Naziv kartografskog prikaza: NACRT PRIJEDLOGA PLANA  
Nacrt prijedloga plana: PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA  
PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Broj kartografskog prikaza: 2.1. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:500

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):

Službene novine Grada Rijeke broj 05/21 Javna rasprava (datum objave): Novi list o današnjem danu  
www.mgppu.hr od do: 2021. godine  
www.rjeka.hr od 2021. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  
NEVEN JELIĆ, dipl. ing. arh.  
(ime, prezime i potpis)

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: urbanistički studio rijeka d.o.o.  
projekti i urbanističko planiranje, projektiranje i arhitektura  
rijeka smrčevica 3 tel: 051 274-087 e-mail: info@uristički.eu

Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan: Odgovorna osoba:  
TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.  
(ime, prezime i potpis)

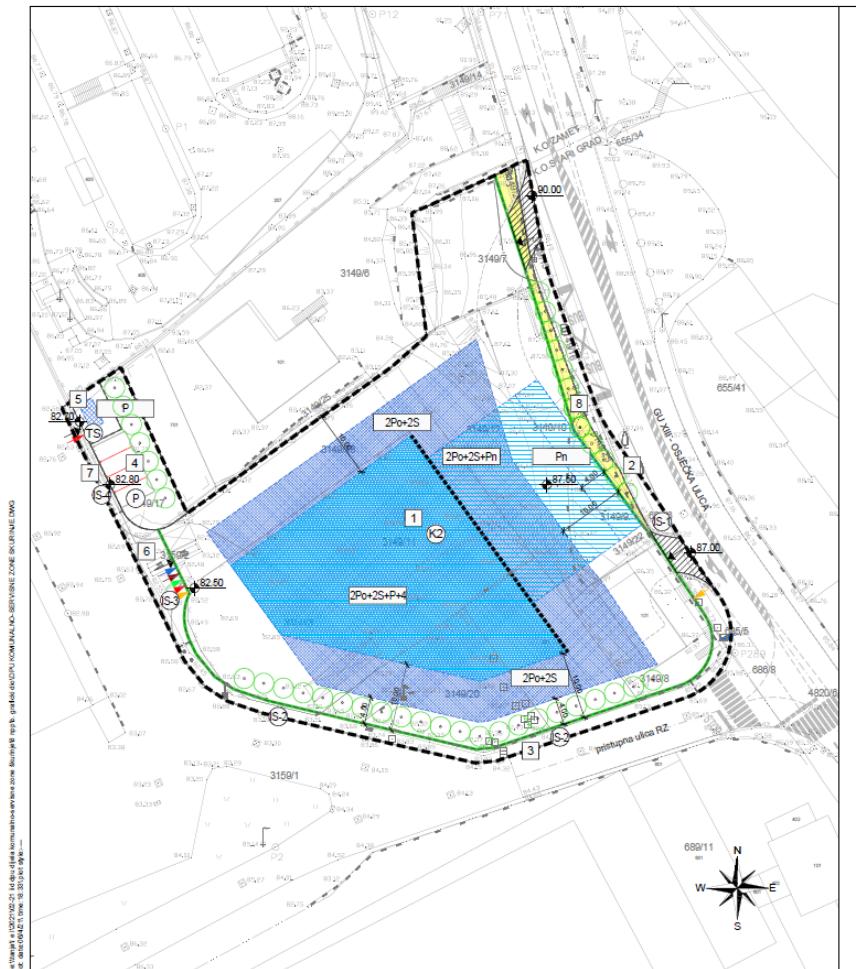
Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga plana:  
TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: 1. TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.  
2. MARA KUČAN SMĚŘNÝ, dipl.ing.arh.  
3. ANA BRUDIĆ BATIĆIĆ, mag.inž.arh.  
4. SENKO VLAH, dipl.ing.građ.  
5. ZDENKA KRUSIĆ KATALINIĆ, dipl.ing.građ.  
6. MARIN SLUGA, dipl.ing.elekt.  
7. MILAN MATAJIA, eng.inž.

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela:  
ANDREJ POROPAT

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:  
(ime, prezime i potpis)

SLIKA 2. – Prometna infrastrukturna mreža



## IZMJENE I DOPUNE DETALJNIH PLANI UREĐENJA DIJELA KOMUNALNO-SERVISNE ZONE ŠKURINJE

|   |  |
|---|--|
| Zupanija:<br>PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA<br>Općina/grad:<br>GRAD RIJEKA   | Naziv prostornog plana:<br><b>IZMJENE I DOPUNE DETALJNIH PLANI UREĐENJA<br/>DIJELA KOMUNALNO-SERVISNE ZONE ŠKURINJE<br/>NACRT PRIJEDLOGA PLANA</b>   |
| Naziv kartografskog prikaza:<br>Broj kartografskog prikaza:<br>4.   | Mjerno kartografskog prikaza:<br>1:500   |
| Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):<br>Službene novine Grada Rijeke broj 05/21  | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):   |
| Javna rasprava (datum objave):<br>Novi list od<br><a href="http://www.mgju.hr/od">www.mgju.hr/od</a><br><a href="http://www.rjeka.hr/od">www.rjeka.hr/od</a>  | Javni uvid održan<br>od: 2021. godine<br>do: 2021. godine  |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:   | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br><b>NEVEN JELIĆić, dipl. ing. arh.</b><br>(ime, prezime i potpis)  |
| Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:<br> urbanistički studio riječki d.o.o.<br>prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i razvoj okoliša<br>rijeka stradomarska 1 tel. 051 376-067 e-mail info@urijek.hr | Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:<br><b>TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.</b><br>(ime, prezime i potpis)   |
| Odgovorni voditelj izrade načrta prijedloga plana:<br><b>TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.</b>   | Stručni tim u izradi plana:<br>1. TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.<br>2. MARA KUĆAN SMEŠNIĆ, dipl.ing.arh.<br>3. ANA BRUŠIĆ BATIĆIĆ, mag.int.znm.<br>4. SENKO VLAH, dipl.ing.grad.<br>5. ZDENKA KRUŠIĆ KATALINIĆ, dipl.ing.grad.<br>6. MARIN GLUGA, dipl.ing.el.<br>7. MILAN MATAJIĆ, eng.inž. |
| Pečat predstavničkog tijela:<br><b>ANDREJ POROPAT</b><br>(ime, prezime i potpis)  | Predsjednik predstavničkog tijela:<br><b>ANDREJ POROPAT</b><br>(ime, prezime i potpis)   |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:<br>(ime, prezime i potpis)  | Pečat nadležnog tijela:<br><br>(ime, prezime i potpis)   |

**SLIKA 3. – Uvjeti gradnje**

## **8. SAŽETAK ZA JAVNOST**

### **1. UVOD**

Izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje pristupilo se na osnovi „Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje“ („Službene novine Grada Rijeke“ broj 05/21). Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje (u dalnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) utvrđena je člankom 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u dalnjem tekstu: Odjel).

Izmjene i dopune Plana donose se radi planiranja drugačijih programa poslovne namjene na području obuhvata Plana, što uključuje određivanje odgovarajućih uvjeta za građenje i uređenje prostora, u skladu s uvjetima iz važeće prostorno planske dokumentacije više razine.

Komunalno-servisna zona Škurinje, prvotno je bila definirana Prostornim planom (bivše) Općine Rijeka (SN 19/95), u skladu s kojim planom je i donesen Detaljni plan uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 10/02) - u dalnjem tekstu DPU.

Od 2003. godine, donošenjem Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 31/03, 26/05 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17, 20/19 i 21/19) - u dalnjem tekstu PPUG, područje obuhvata DPU-a planirano je unutar građevinskog područja izdvojenog iz naselja gospodarske poslovne namjene - pretežito trgovačke namjene, naziva Trgovačko područje Škurinjska draga oznake (K2-5).

Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 7/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 – ispravak) - u dalnjem tekstu: GUP,

člankom 22., utvrđeno je korištenje i namjena prostora unutar građevinskog područja za izdvojene namjene na području grada Rijeke utvrđenog PPUG-om i prikazano kartografskim prikazom broj 1. GUP-a.

Člankom 309. GUP-a, za predmetno je područje utvrđena je posredna provedba putem važećeg Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje, a da se pri tome na području obuhvata važećih detaljnih planova uređenja primjenjuju uvjeti propisani tim planovima, sve do njihova stavljanja izvan snage. Istovremeno, Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) propisuje mogućnost izmjena i dopuna važećih detaljnih planova uređenja.

Slijedom navedenog, dozvoljeno je izmjenu i dopunu Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje izraditi i donijeti u skladu s planovima više razine donesenim za područje njegovog obuhvata.

Granica obuhvata izmjene i dopune utvrđena je Odlukom o izradi plana u skladu s kartografskim prikazom broj 4.4. GUP-a Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – plan procedura te uključuje područje plansku oznaku D-75, a u odnosu na obuhvat DPU-a predviđen je manji ispravak granice obuhvata uz stajalište javnog gradskog prijevoza na Osječkoj ulici, radi usklađenja s prometnim elementima kolnih ulaza i izlaza na građevnu česticu poslovne namjene.

Za područje unutar utvrđene granice obuhvata plana koje uključuje dio komunalno-servisne zone Škurinje oznake (K2-5), GUP-om je, u skladu s kartografskim prikazom broj 1, određena poslovna namjena -pretežito trgovačka (K2).

Uvjete smještaja građevina poslovne namjene u građevinskim područjima za izdvojene namjene potrebno je utvrditi sukladno članku 41. GUP-a, dok su uvjeti gradnje građevina poslovne namjene koje je potrebno poštovati prilikom izrade prostornog plana užeg područja, određeni člankom 45. GUP-a uz najveće dozvoljeno odstupanje za 20% od propisanih prostornih pokazatelja.

## **2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

Plan prostornog uređenja je izmijenjen i dopunjena u nužnom obimu kako bi se na području obuhvata Plana osiguralo ostvarenje ciljeva utvrđenih Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana.

### **2.1. Utvrđivanje morfološko-tipološkog rješenja i uvjeta izgradnje i uređenja novog građevinskog sklopa poslovne – pretežito trgovачke i uslužne namjene**

Morfološko-tipološko rješenje i uvjeti izgradnje i uređenja novog građevinskog sklopa poslovne - pretežito trgovачke i uslužne namjene utvrđeni su slijedom njegove lokacije unutar komunalno-servisne zone Škurinje, između Osječke ulice i interne prometnice zone, a isto tako temeljem programa gradnje i uređenja prostora prema pismu namjere i inicijativi investitora za izradu izmjene i dopune plana. U određenoj mjeri na morfološko tipološko rješenje i uvjete gradnje utjecaj ima i specifična topografija terena na lokaciji.

Smještaj unutar komunalno-servisne zone reflektira se prije svega na namjenu planiranog sklopa te posredno, temeljem namjene i na njegove morfološko-tipološke odrednice. Poslovna namjena u načelu otvara vrlo široki spektar tipologija građevina odgovarajućih za organizaciju tih djelatnosti. Međutim, zbog smještaja uz značajnu gradsku prometnicu ta se tipologija usmjerava na reprezentativniji model poslovnih građevina s odgovarajućim sadržajima i aktivnim prizemljem orijentiranim prema gradskoj prometnici.

Prema programu gradnje i uređenja prostora, poduzetnički poslovni projekt uključuje izgradnju prostorne i funkcionalne cjeline građevnog sklopa poslovne namjene na jedinstvenoj građevnoj čestici, sa sljedećim sadržajima:

- pretežno trgovacići sadržaji i natkrivena benzinska postaja (s ukopanim spremnicima goriva), na razini prizemlja;
- uredski sadržaji, na četiri etaže iznad prizemlja;
- uslužni servisni sadržaji (autoservis i sl.), na suterenskoj etaži;
- garaža s parkirališnim mjestima za potrebe poslovnih sadržaja, na dvije podumske etaže.

Građevni sklop predstavlja cjelinu, a njegovo je ostvarenje moguće faznom/etapnom realizacijom. Planira se ukupna građevinska bruto površina okvirno 10.000 m<sup>2</sup>, od toga 6.000 m<sup>2</sup> poslovnog prostora i 4.000 m<sup>2</sup> garažnog prostora.

Prisutna heterogenost struktura izgrađenih duž Osječke ulice otvara određene slobode i mogućnosti definiranja morfološko-tipološkog rješenja koja su na tragu navedenih programskih zahtjeva, posebno s obzirom na današnje stanje prostora koje je na predmetnoj lokaciji zapušteno i neuređeno.

Novi građevni sklop, složena građevina planira se graditi na jednoj građevnoj čestici koja je duž tri strane omeđena postojećim prometnicama: s istočne strane javnom cestom - Osječkom ulicom a s južne i zapadne strane pristupnom prometnicom radne zone. S postojećih je prometnica moguće organizirati prometne, kolne i pješačke, kao i infrastrukturne priključke.

U okviru građevine planiraju se međusobno kompatibilni poslovni sadržaji koji uključuju trgovачke, uslužne, servisne, ugostiteljske i uredske poslovne sadržaje te benzinsku postaju. Poslovni sadržaji unutar građevnog sklopa, složene građevine mogu biti organizirani kao zasebne funkcionalne cjeline na način da se omogući njihovo neovisno funkcioniranje uz istovremenu kompatibilnost namjena i načina korištenja te mogućnost funkcionalnog i prostornog povezivanja.

Građevina se strukturira i oblikuje kao samostojeći, soliterni volumen s prizemljem i četiri etaže iznad razine Osječke ulice te djelomično ukopanim suterenskim i potpuno ukopanim podrumskim

etažama ispod te razine. Prostorno se artikulira na način da se najveći dozvoljeni broj etaža nadzemnog volumena određuje u odnosu na postojeće višestambene građevine s prizemljem i četiri kata izgrađene sa suprotne strane iste ulice. Broj i visina poluukopanih suterenskih etaža određuju se u odnosu na razliku visine postojećeg terena na lokaciji.

U sklopu osnovnog vertikalnog korpusa građevine, na četiri etaže iznad prizemlja očekuju se primarno uredski i slični poslovni sadržaji.

Funkcionalni odnos novog građevnog sklopa prema Osječkoj ulici uspostavlja se na razini prizemne etaže koja je primjerena za aktivne poslovne sadržaje, prije svega trgovачke, ugostiteljske i uslužne, uključujući benzinsku postaju.

Benzinska postaja organizira se kolnim priključivanjem s Osječke ulice, s desnim ulazom i izlazom, a smješta se ispred osnovnog nadzemnog volumena građevine. Time se građevni pravac nadzemnog volumena odmiče od Osječke ulice i pozicionira na udaljenosti oko 20 m, najmanje 10 m, od regulacijskog pravca, što je određena povoljnost u odnosu osuščanje i otvorenost vizura za postojeće građevine.

Ispod razine Osječke ulice se građevni sklop, složena građevina, uklapa u prostor specifične konfiguracije terena gdje razlika između razine Osječke ulice i pristupne prometnice prelazi 6 m, unutar kojih se razvija poluukopanim etažama prateći teren. Unutar te visinske razlike moguće je izgraditi dvije suterenske etaže standardne visine ili jednu etažu veće visine, primjerene za specifične poslovne sadržaje kao što su radionice, servisi, saloni i sl.

Ukoliko se etaže suterena iskoriste za aktivne poslovne prostore, garaže i prateće tehničke prostore se planira smjestiti u potpuno ukopanim, podrumskim etažama.

Zapadni, niži dio građevne čestice u prostornoj je korelaciji s prostorima radne zone. Tu se organizira kolni i pješački pristup te ulaz u garažu koji se ostvaruje novim prometnim pristupom s postojeće pristupne prometnice zone i približno u razini iste prometnice.

Planira se mogućnost fazne realizacije zahvata pri čemu prva faza ili etapa treba uključiti u najmanjoj mjeri sve podzemne etaže, etaže suterena i etažu prizemlja građevine, a može uključiti i benzinsku postaju.

## **2.2. Planiranje pješačkog nogostupa duž obuhvaćenog dijela Osječke ulice, propisane širine i usklađenog sa stajalištem javnog gradskog prijevoza**

Obuhvaćeni potez Osječke ulice / državne ceste DC 403 / glavne mjesne ceste i/ili ulice / GU XIII prema GUP-u se pri definiranju nove organizacije prostora i nadalje valorizira kao javni urbani prostor gradskog značaja.

Planira se proširenje nogostupa Osječke ulice na najmanje 2,0 m, a kontinuitet nogostupa se preko kolnog ulaza i izlaza s benzinske postaje ostvaruje pješačkim prijelazom iste širine kao nogostup i naglašava drugaćijom obradom površine.

Između platoa benzinske postaje i nogostupa Osječke ulice, kao proširenje njegove površine u istoj razini, paralelno s nogostupom uspostavlja se longitudinalna pješačka površina s kontinuiranim drvoredom u funkciji fizičke i vizualne tampon zone.

Osnovnim planom bila je određena površina infrastrukturnog sustava oznake IS1 namijenjena gradnji zapadnog nogostupa Osječke ulice. Navedeno je zadržano neizmijenjeno, kao i odredba o najmanjoj dozvoljenoj širini nogostupa od 2 m. Izmijenjena je oznaka građevne čestice iz broja 8. u broj 2

Stajalište javnog gradskog prijevoza ostaje približno na istom mjestu i produžuje se u smjeru juga kako bi dobilo dovoljnu dužinu za zaustavljanje zglobnog autobusa.

### **2.3. Utvrđivanje prometnih uvjeta**

Budući da se na prostoru definiranom obodnim prometnicama, Osječkom ulicom i pješačkom površinom te pristupnom ulicom zone više ne planira izgradnja građevina na četiri odvojene građevne čestice, već se gradnja novog građevinskog sklopa poslovne – pretežito trgovačke i uslužne namjene planira na jednoj građevnoj čestici oznake 1, planiranje nove pristupne prometnice više nije potrebno te se isključivo na površini njenog priključivanja na postojeću pristupnu prometnicu, planira novi prometni pristup u funkciji prometnog priključka građevne čestice oznake 1.

Novi prometni pristup koji se gradi na građevnoj čestici oznake 6 je glavni kolni prilaz za građevnu česticu oznake 1 u okviru kojeg se planira ulaz u garažu i izvode i priključci na komunalnu infrastrukturu.

Budući da je na građevnoj čestici oznake 1 planirana i benzinska postaja, zatražena je i dobivena prethodna suglasnost Hrvatskih cesta za priključenje na državnu cestu DC 403 – Osječku ulicu.

Pri definiranju prometnog rješenja za minimalnu širinu kolnika državne ceste DC 403 usvojena je vrijednost od 8,00 m.

U funkciji benzinske postaje na Osječkoj ulici formiraju se dva kolna priključka: jedan za prilaz postaji i jedan za izlaz. Na oba planirana priključka planiran je režim odvijanja prometa koji ne dopušta lijevo skretanje, odnosno na oba je priključka obvezno desno skretanje.

Provjerena je niveleta moguće interne prometnice benzinske postaje, s obzirom da je u velikoj mjeri uvjetovana visinskim elementima nivelete i poprečnih profila državne ceste DC 403. S obzirom na organizaciju same benzinske postaje, na prilaznoj rampi može se očekivati uzdužni nagib vrijednosti do 10,0 %. Na izlaznoj rampi može se očekivati uzdužni nagib vrijednosti do 6,0 %.

Gradnja prometnih priključaka benzinske postaje s desnim kolnim ulazom / izlazom na javnu prometnu površinu dozvoljena je preko pješačke površine oznake PP i preko površine nogostupa Osječke ulice.

Postojeće ugibalište namijenjeno autobusnom stajalištu smješteno uz nogostup Osječke ulice, planira se uskladiti s prometnim rješenjem priključka benzinskoj postaji te produžiti i formirati za zaustavljanje zglobnog autobrašča, s elementima sukladnim Pravilniku o autobusnim stajalištima.

### **2.4. Utvrđivanje drugih uvjeta od utjecaja na opisane zahvate ili uzrokovane istima**

Budući da je od donošenja osnovnog Plana prošlo gotovo dvadeset godina, a nisu poduzeti planirani zahvati gradnje i uređenja prostora, otvorena je mogućnost za planiranje i realizaciju novih programa poslovne namjene, sukladno planovima višeg reda.

Osnovnim planom su na području obuhvata bile planirane četiri čestice poslovne namjene, i to dvije pretežito trgovačke, oznake K2 te dvije komunalno-servisne, oznake K3.

Ovom je Izmjenom i dopunom umjesto četiri čestice planirana jedna čestica poslovne – pretežito trgovačke namjene oznake K2. S obzirom na ovu izmjenu, komunalno-servisna namjena oznake K3 se na području obuhvata plana više ne planira te se briše iz svih tekstualnih i grafičkih dijelova plana.

Isto se tako, izmjenama i dopunama plana javna garaža ne planira te se uvjeti gradnje javne garaže više ne određuju. Gradnja garaže je dozvoljena u sklopu građevine poslovne namjene na građevnoj čestici oznake 1 te se uvjeti gradnje garaže određuju uvjetima gradnje građevine poslovne namjene.

U odnosu na osnovni plan došlo je do izmjena i brisanja brojeva čestica i uvjeta gradnje koji se na njih odnose te se Izmjenama i dopunama planiraju sljedeće građevne čestice:

- građevna čestica oznake 1 - za izgradnju građevine poslovne namjene,

- građevna čestica oznake 2 - za rekonstrukciju nogostupa Osječke ulice,
- građevna čestica oznake 3 - za rekonstrukciju nogostupa pristupne ulice oznake RZ,
- građevna čestica oznake 4 - za izgradnju parkirališta,
- građevna čestica oznake 5 - za izgradnju trafostanice,
- građevna čestica oznake 6 - za izgradnju novog prometnog pristupa,
- građevna čestica oznake 7 - za rekonstrukciju nogostupa pristupne ulice oznake RZ - sjeverni dio
- građevna čestica oznake 8 - za izgradnju pješačke površine.

Uvjeti gradnje usklađeni su s odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, izričito s odredbama članka 41., članka 45. i članka 156.:

- definicija koeficijenata izgrađenosti nadzemno i koeficijenta iskorištenosti, kojom se određuje da neovisno o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade sukladno posebnom propisu, građevinska bruto površina podzemnih dijelova građevine, ne ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti nadzemno (kin) i koeficijenta iskorištenosti (kis).
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice koja iznosi 1/2 visine građevine, ali ne može biti manja od 4,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevnog od regulacijskog pravca koja iznosi 10,0 m,
- najmanje 30% površine građevne čestice koju je potrebno je urediti kao zelenu površinu,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju trgovačke građevine iznosi 0,35,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice za trgovačku građevinu iznosi 1,4,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 5,
- prilikom izrade prostornog plana užeg područja najveće dozvoljeno odstupanje od određenih (\*) prostornih pokazatelja iznosi 20%,
- broj parkirališnih mesta određuje se sukladno članku 156.

