



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/44-77

URBROJ: 2170/01-15-00-21-49

Rijeka, 6. 4. 2021.

Gradonačelnik je 6. travnja 2021. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke, u tekstu koji čini sastavni dio ovog zaključka.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

**GRADONAČELNIK**



mr. S. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednika
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Slavice Radonjić
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**  
**Gradonačelnik**

Rijeka, 6. 4. 2021.

**Gradsko vijeće Grada Rijeke**  
**n/r predsjednika Andreja Poropata**

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke" broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određuju se mr.sc. Vojko Obersnel i dr.sc. Srđan Škunca, pročelnik Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

**GRADONAČELNIK**  
**mr.sc. Vojko OBERSNEL**



## **O b r a z l o ž e n j e**

### **Prijedloga odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke**

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je, temeljem odluka Gradonačelnika, natječaj za prodaju zemljišta, koji je objavljen u dnevniku "Novi list" i na internetskim stranica Grada Rijeke 18.03.2021. godine.

U navedenom natječaju ponuđeno je sveukupno 5 lokacija, a predmet ovog materijala je lokacija pod rednim brojem 5 – Prodaja zemljišta na lokaciji u k.o. Zamet.

#### **LOKACIJA U K.O. ZAMET**

##### **OSNOVNI PODACI**

Prodaja zemljišta u k.o. Zamet radi izgradnje Poslovnog centra Auto klub Rujevica ( stanice za tehnički pregled i drugih pratećih sadržaja), označenog kao:

- k.č.br. 763/12 površine 959 m<sup>2</sup> , k.č.br. 763/23 površine 3 m<sup>2</sup>, k.č.br. 763/20 površine 65 m<sup>2</sup>, k.č.br. 764/2 površine 19 m<sup>2</sup>, k.č.br. 764/3 površine 13 m<sup>2</sup>, k.č.br. 763/19 površine 36 m<sup>2</sup>, sve vlasništvo Grada Rijeke,

- k.č.br. 763/1 površine 5.298 m<sup>2</sup>, k.č.br. 763/11 površine 69 m<sup>2</sup>, k.č.br. 763/21 površine 2.154 m<sup>2</sup>, K.č.br. 763/17 površine 45 m<sup>2</sup>, k.č.br. 763/18 površine 27 m<sup>2</sup>, k.č.br. 763/22 površine 89 m<sup>2</sup> i k.č.br. 763/16 površine 53 m<sup>2</sup>, sve suvlasništvo Grada Rijeke u 2618/8064 dijela (2.511,15 m<sup>2</sup>) i

- k.č.br. 763/2 površine 107 m<sup>2</sup>, suvlasništvo Grada Rijeke u 5442/8064 dijela (72,20 m<sup>2</sup>).

Ukupna površina zemljišta u vlasništvu/ suvlasništvu Grada Rijeke iznosi 3.678,35 m<sup>2</sup>.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 864,00 kn/m<sup>2</sup>, što za 3.678,35 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi ukupno 3.178.094,40 kuna.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi izgradnje Poslovnog centra Auto klub Rujevica (stanice za tehnički pregled i drugih pratećih sadržaja).

##### **PONUDE**

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<b>Ponuditelj/i</b>	<b>Površina m<sup>2</sup></b>	<b>Ponuđena cijena kn/m<sup>2</sup></b>	<b>kupoprodajna</b>	<b>Ukupno kn</b>
<b>Arturus projekt d.o.o. Zagreb Zdenka Škerba 22</b>	3678,35 m <sup>2</sup>	865,88 kn/m <sup>2</sup>		3.185.009,70 kn

##### **PRIJEDLOG KOMISIJE**

Za lokaciju broj 5, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **Arturus projekt d.o.o., Zagreb, Zdenka Škerba 22**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 865,88 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 3.185.009,70 kn.

Na temelju odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09/, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 48.stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109,07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak pročišćenog teksta , 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke**

1. Grad Rijeka prodat će nekretnine, u naravi građevinsko zemljišta u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke, ukupne površine 3.678,35 m<sup>2</sup> u k.o. Zamet, označene kao:

- k.č.br. 763/12 površine 959 m<sup>2</sup> , k.č.br. 763/23 površine 3 m<sup>2</sup>, k.č.br. 763/20 površine 65 m<sup>2</sup>, k.č.br. 764/2 površine 19 m<sup>2</sup>, k.č.br. 764/3 površine 13 m<sup>2</sup>, k.č.br. 763/19 površine 36 m<sup>2</sup>, sve upisane kao vlasništvo Grada Rijeke u 1/1,

- k.č.br. 763/1 površine 5.298 m<sup>2</sup>, k.č.br. 763/11 površine 69 m<sup>2</sup>, k.č.br. 763/21 površine 2.154 m<sup>2</sup>, k.č.br. 763/17 površine 45 m<sup>2</sup>, k.č.br. 763/18 površine 27 m<sup>2</sup>, k.č.br. 763/22 površine 89 m<sup>2</sup> i k.č.br. 763/16 površine 53 m<sup>2</sup>, sve upisane kao suvlasništvo Grada Rijeke u 2618/8064 dijela (površina suvlasničkog udjela 2.511,15 m<sup>2</sup>),

- k.č.br. 763/2 površine 107 m<sup>2</sup>, upisana kao suvlasništvo Grada Rijeke u 5442/8064 dijela (površina suvlasničkog udjela 72,20 m<sup>2</sup>),

za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 865,88 kn/m<sup>2</sup>, odnosno za 3.678,35 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta u iznosu od 3.185.009,70 kn.

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnina iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog 18. ožujka 2021. godine , utvrđuje se ARTURUS PROJEKT D.O.O., Zdenka Škreba 22, Zagreb, s kojim će Gradonačelnik Grada Rijeke, u ime Grada Rijeke sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina.

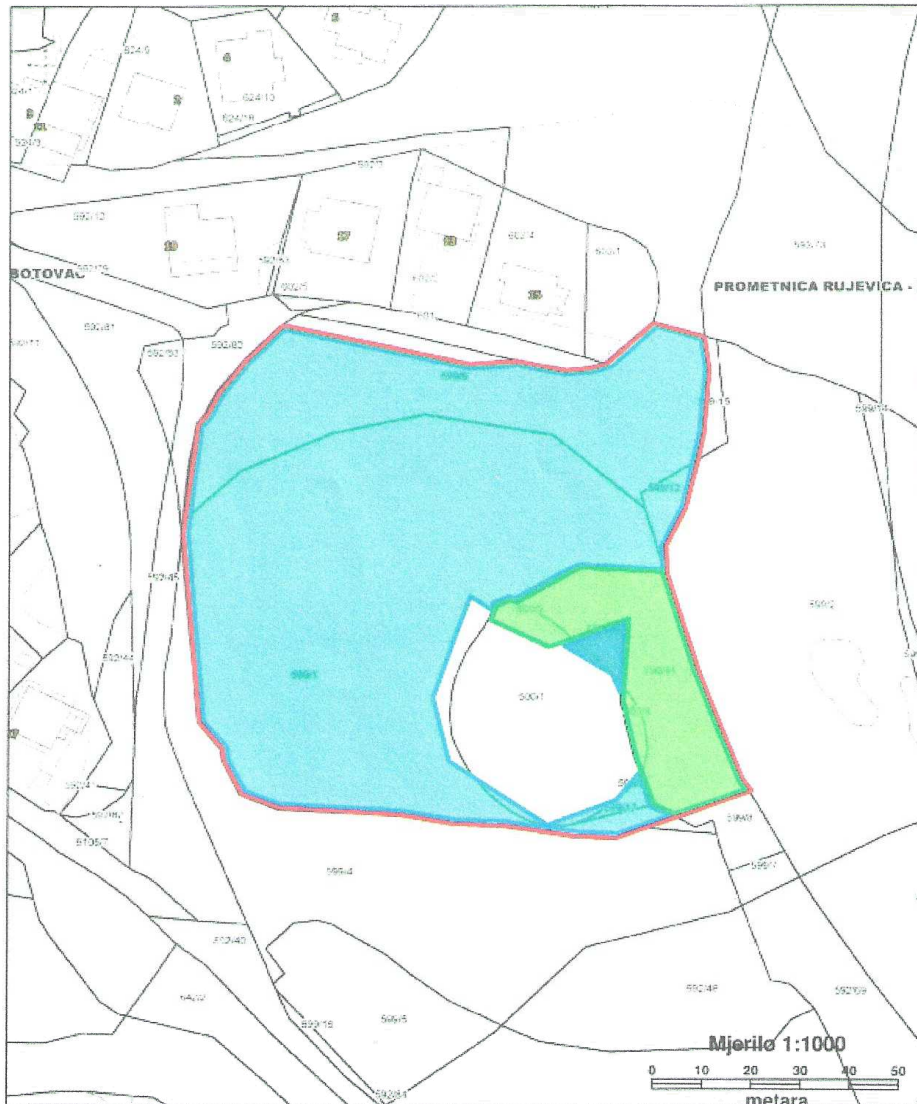
3. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

**LOKACIJA BR. 5 U K.O. ZEMET – prodaja**



**POSLOVNI CENTAR AUTOKLUB RUJEVICA**

**K.O. ZEMET**



- Građevna čestica
- Vlasništvo Grad Rijeka
- Suvlasništvo Grad Rijeka



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/57

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 02. travanj 2021.

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Izvešće o provedenom natječaju za raspolaganje  
zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke – II. DIO  
objavljenim 18. ožujka 2021. godine

Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina

Materijal izradila:  
Slavica Radonjić

Komisija:  
Jasna Klarić, dipl.iur.  
Jasmina Pavličić, dipl. oec.  
Slavica Radonjić

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU  
ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE  
objavljenom 18.03.2021. godine – II. DIO**

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je, temeljem Odluka Gradonačelnika, natječaj za prodaju zemljišta, koji je objavljen u dnevniku "Novi list" i na internetskim stranica Grada Rijeke 18.03.2021. godine.

U navedenom natječaju ponuđeno je sveukupno 5 lokacija, a predmet ovog Izvješća je lokacija pod rednim brojem 5 – Prodaja zemljišta na lokaciji u k.o. Zamet.

**5. LOKACIJA U K.O. ZAMET**

**OSNOVNI PODACI**

Prodaja zemljišta u k.o. Zamet radi izgradnje Poslovnog centra Auto klub Rujevica ( stanice za tehnički pregled i drugih pratećih sadržaja), označenog kao:

- k.č.br. 763/12 površine 959 m<sup>2</sup> , k.č.br. 763/23 površine 3 m<sup>2</sup>, k.č.br. 763/20 površine 65 m<sup>2</sup>, k.č.br. 764/2 površine 19 m<sup>2</sup>, k.č.br. 764/3 površine 13 m<sup>2</sup>, k.č.br. 763/19 površine 36 m<sup>2</sup>, sve vlasništvo Grada Rijeke,
  - k.č.br. 763/1 površine 5.298 m<sup>2</sup>, k.č.br. 763/11 površine 69 m<sup>2</sup>, k.č.br. 763/21 površine 2.154 m<sup>2</sup>, K.č.br. 763/17 površine 45 m<sup>2</sup>, k.č.br. 763/18 površine 27 m<sup>2</sup>, k.č.br. 763/22 površine 89 m<sup>2</sup> i k.č.br. 763/16 površine 53 m<sup>2</sup>, sve suvlasništvo Grada Rijeke u 2618/8064 dijela (2.511,15 m<sup>2</sup>) i
  - k.č.br. 763/2 površine 107 m<sup>2</sup>, suvlasništvo Grada Rijeke u 5442/8064 dijela (72,20 m<sup>2</sup>).
- Ukupna površina zemljišta u vlasništvu/ suvlasništvu Grada Rijeke iznosi 3.678,35 m<sup>2</sup>.
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 864,00 kn/m<sup>2</sup>, što za 3.678,35 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi ukupno 3.178.094,40 kuna.
- Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta radi izgradnje Poslovnog centra Auto klub Rujevica (stanice za tehnički pregled i drugih pratećih sadržaja) .

**PONUDE**

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<b>Ponuditelj/i</b>	<b>Površina m<sup>2</sup></b>	<b>Ponuđena kupoprodajna cijena kn/m<sup>2</sup></b>	<b>Ukupno kn</b>
<b>Arturus projekt d.o.o. Zagreb Zdenka Škerba 22</b>	3678,35 m <sup>2</sup>	865,88 kn/m <sup>2</sup>	3.185.009,70 kn

**PRIJEDLOG KOMISIJE**

Za lokaciju broj 5, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **Arturus projekt d.o.o., Zagreb, Zdenka Škerba 22**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 865,88 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 3.185.009,70 kn.

Sljedom iznesenog, komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

## ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke – II. DIO, objavljenom 18.03.2021. godine, za sljedeću lokaciju:

### **5. LOKACIJA U K.O. ZAMET**

- Prodaja zemljišta u k.o. Zamet radi izgradnje Poslovnog centra Auto klub Rujevica ( stanice za tehnički pregled i drugih pratećih sadržaja), označenog kao:

- k.č.br. 763/12 površine 959 m<sup>2</sup> , k.č.br. 763/23 površine 3 m<sup>2</sup>, k.č.br. 763/20 površine 65 m<sup>2</sup>, k.č.br. 764/2 površine 19 m<sup>2</sup>, k.č.br. 764/3 površine 13 m<sup>2</sup>, k.č.br. 763/19 površine 36 m<sup>2</sup>, sve upisane kao vlasništvo Grada Rijeke u 1/1,

- k.č.br. 763/1 površine 5.298 m<sup>2</sup>, k.č.br. 763/11 površine 69 m<sup>2</sup>, k.č.br. 763/21 površine 2.154 m<sup>2</sup>, K.č.br. 763/17 površine 45 m<sup>2</sup>, k.č.br. 763/18 površine 27 m<sup>2</sup>, k.č.br. 763/22 površine 89 m<sup>2</sup> i k.č.br. 763/16 površine 53 m<sup>2</sup>, sve upisane kao suvlasništvo Grada Rijeke u 2618/8064 dijela (2.511,15 m<sup>2</sup>) i

- k.č.br. 763/2 površine 107 m<sup>2</sup>, upisana kao suvlasništvo Grada Rijeke u 5442/8064 dijela (72,20 m<sup>2</sup>).

- Ukupna površina zemljišta u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke iznosi 3.678,35 m<sup>2</sup>.

- Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 864,00 kn/m<sup>2</sup>, što za 3.678,35 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi ukupno 3.178.094,40 kuna.

- Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta radi izgradnje Poslovnog centra Auto klub Rujevica (stanice za tehnički pregled i drugih pratećih sadržaja) .

2. Ponuditeljem za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta, u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuje se: **Arturus projekt d.o.o., Zagreb, Zdenka Škreba 22**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 865,88 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 3.185.009,70 kn.

3. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Zamet u predloženom tekstu.

4. Prijedlog Odluke iz točke 3. ovog Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i donošenje.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**  
**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:  
URBROJ:  
Rijeka,

Na temelju odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09/, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 48.stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_, donijelo je

**ODLUKU**

**o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke**

1. Grad Rijeka prodat će nekretnine u naravi građevinsko zemljišta u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke ukupne površine 3.678,35 m<sup>2</sup> u k.o. Zamet, označene kao:

- k.č.br. 763/12 površine 959 m<sup>2</sup>, k.č.br. 763/23 površine 3 m<sup>2</sup>, k.č.br. 763/20 površine 65 m<sup>2</sup>, k.č.br. 764/2 površine 19 m<sup>2</sup>, k.č.br. 764/3 površine 13 m<sup>2</sup>, k.č.br. 763/19 površine 36 m<sup>2</sup>, sve upisane kao vlasništvo Grada Rijeke u 1/1,

- k.č.br. 763/1 površine 5.298 m<sup>2</sup>, k.č.br. 763/11 površine 69 m<sup>2</sup>, k.č.br. 763/21 površine 2.154 m<sup>2</sup>, k.č.br. 763/17 površine 45 m<sup>2</sup>, k.č.br. 763/18 površine 27 m<sup>2</sup>, k.č.br. 763/22 površine 89 m<sup>2</sup> i

k.č.br. 763/16 površine 53 m<sup>2</sup>, sve upisane kao suvlasništvo Grada Rijeke u 2618/8064 dijela (površina suvlasničkog udjela 2.511,15 m<sup>2</sup>),

- k.č.br. 763/2 površine 107 m<sup>2</sup>, upisana kao suvlasništvo Grada Rijeke u 5442/8064 dijela (površina suvlasničkog udjela 72,20 m<sup>2</sup>),

za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 865,88 kn/m<sup>2</sup>, odnosno za 3.678,35 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta 3.185.009,70 kn.

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnina iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog 18. ožujka 2021. godine, utvrđuje se ARTURUS PROJEKT D.O.O., Zdenka Škreba 22, Zagreb, s kojim će Gradonačelnik Grada Rijeke, u ime Grada Rijeke sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina.

3. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

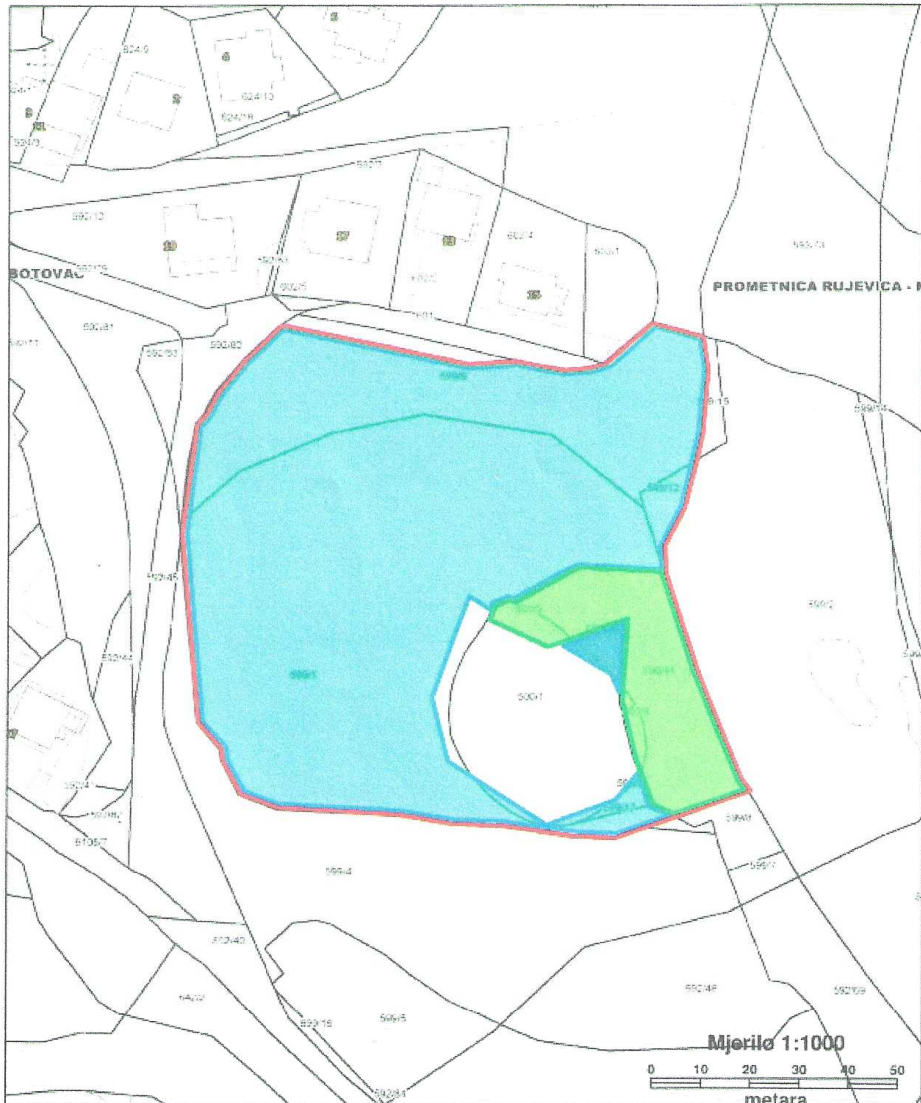
**Predsjednik Gradskog vijeća:**

**LOKACIJA BR. 5 U K.O. ZEMET – prodaja**



**POSLOVNI CENTAR AUTOKLUB RUJEVICA**

**K.O. ZAMET**



- Građevna čestica
- Vlasništvo Grad Rijeka
- Suvlasništvo Grad Rijeka