



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/64

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 7.4.2021.god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Mjere pomoći zakupnicima poslovnih prostora Grada Rijeke za mjesec  
ožujak 2021. godine**

MATERIJAL IZRADILI:

Anita Katalinić

Mateja Jerkić

Petra Fonović

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

### I. Mjere pomoći za zakupnike kojima je obustavljena djelatnost

Dana 21. prosinca 2020. godine Gradonačelnik je donio **Zaključak (KLASA: 023-01/20-04/122-72, URBROJ: 2170/001-15-00-20-54)** temeljem kojeg se za mjesec siječanj 2021. godine i nadalje izdaju računi za zakupninu svim zakupnicima poslovnih prostora koji imaju mogućnost sukladno mjerama pomoći Vlade Republike Hrvatske ostvarivati nadoknadu fiksnih troškova što uključuje i trošak zakupnine, podnošenjem zahtjeva Ministarstvu financija, nadležnoj Poreznoj upravi.

### Mjere pomoći za zakupnike – neprofitne organizacije kojima je obustavljena djelatnost

U odnosu na subjekte kojima je obustavljena djelatnost, a imaju status neprofitnih organizacija zatraženo je dana 28. siječnja 2021. godine od Ministarstva financija pojašnjenje Zaključka Vlade Republike Hrvatske (KLASA: 022-03/20-07/356, URBROJ: 50301-05/14-30-1) od 30. studenoga 2020. godine vezano za neprofitne članske organizacije, s obzirom da iz Upute o provedbi mjere nadoknade dijela ili svih plaćenih fiksnih troškova u sklopu mjere Potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenim Koronavirusom (COVID-19) kao i odgovora koje Porezna uprava dostavlja subjektima koji su slali upite u svezi nadoknade fiksnih troškova, ostvarivanje prava na nadoknadu plaćenih fiksnih troškova mogu zatražiti samo poduzetnici no ne i neprofitne članske organizacije.

Slijedom navedenog, a kako članske neprofitne organizacije ne bi bile dovedene u nepovoljniji položaj od drugih subjekata kojima se nadoknađuje trošak zakupnine predlaže se da se istima izdaju odobrenja za mjesec ožujak 2021. godine.

Radi se o slijedećim zakupnicima Grada Rijeke kojima je slijedom odluke Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske odluke obustavljeno obavljanje djelatnosti:

	ADRESA POSL. PR.	ZAKUPNIK
1	ADAMIĆEVA 18	SNOWBOARD KLUB "NINE"
2	BLAŽA POLIĆA 2	DRUŠTVO SPORTSKE REKREACIJE „PANTERA“
3	DEMETROVA 16 A	JUDO KLUB "KVARNER RIJEKA"
4	IVANA DEŽMANA 10 B	STOLNOTENISKI KLUB "KVARNER" RIJEKA
5	IVANA DEŽMANA 4 B	POWERLIFTING KLUB "KVARNER"
6	POMERIO 23	KARATE KLUB "UECHI-RYU"
7	ŠKOLJIĆ 8 C	KARATE KLUB "9.ZMAJ"
8	WENZELOVA 4	ŠPORTSKO RIBOLOVNO DRUŠTVO "LUBEN"
9	ZAGREBAČKA 6 B	SNOWBOARD KLUB RI-FUN
10	BRAJDA 10	SAVEZ ZA ŠPORTSKI RIBOLOV NA MORU PGŽ
11	BRAJDA 7 A	UDRUGA ZA SP. REKREAC. OSOBA S INVALID.
12	JADRANSKI TRG 4	ZAJEDNICA ŠPORTOVA PGŽ
13	POMERIO 25	KRAV MAGA - EXTREME CENTAR
14	VERDIEVA 1 A	DRUŠTVO ZA ŠPORTSKU REKREACIJU TOP FORM
15	ZAGREBAČKA 5 B	UDRUGA ZA SPORT I REKREACIJU "MOTUS"
16	ŽELJEZNIČKI PROLAZ 2 D	DRUŠTVO SPORTSKE REKREACIJE PRIMORJE
17	ALESSANDRA MANZONIA 5 C	UDRUGA APSARAS
18	BLAŽA POLIĆA 2	UDRUGA "CAPOEIRA S NAMA"

19	CIOTTINA 24 A	PLESNA GRUPA FLAME
20	DOLAC 8	KUGLAČKI SAVEZ PGŽ
21	FIGURELLA LA GUARDIE 14 A	PLESNI CENTAR K2K
22	FRANA SUPILA 13 A	PLESNA SKUPINA LUKA RI - PORTO RI R
23	JELAČIĆEV TRG 1	DRUŠTVO "NAŠA DJECA" RIJEKA
24	MILANA SMOKVINE TVRDOG 5 A	DRUŠTVO ZA PLES I REKREACIJU "ROTONDO"
25	RIKARDA KATALINIĆA JERETOVA 4 B	PLESNI STUDIO FLASH DANCE UNIT
26	STROSSMAYEROVA 1	ZBOR "PUTOKAZI"
27	KVATERNIKOVA 58/A	UDRUGA JEKA PRIMORJE
28	MIRE BAN RADUNE 14	UDRUGA ZA SKRB AUTISTIČNIH OSOBA
29	STROSSMAYEROVA 13/A	UDRUGA KRAV MAGA CENTAR RIJEKA
30	ŽELJIZNIČKI PROLAZ 2/A	UDRUGA VITUS CENTAR
31	STROSSMAYEROVA 25/A	UDRUGA CAPOERA RIJEKA

Sukladno Zaključku Gradonačelnika od dana 10. veljače 2021. godine (KLASA: 023-01/21-04/12-74, URBROJ: 2170/01-15-00-21-2) gore navedenim zakupnicima bez podnošenja zahtjeva za mjesec **siječanj i veljaču 2021. godine** izdana su 62 odobrenja računa za zakupninu u visini 100%, što **ukupno iznosi 80.805,51 kn** s uključenim PDV-om .

Primjenom navedene mjere očekuje se da će Grad Rijeka imati manji prihod od zakupa za mjesec ožujak 2021. godine u iznosu od cca 40.400,00 kn s uključenim PDV-om.

## **II. Mjere pomoći za zakupnike – članske organizacije kojima nije obustavljena djelatnost**

Temeljem zaključka Gradonačelnika od dana **10. veljače 2021. godine (KLASA: 023-01/21-04/12-74, URBROJ: 2170/01-15-00-21-2)** zakupnicima Grada Rijeke – članskim organizacijama s ugovorenom šifrom djelatnosti 94.00 – djelatnost članskih organizacija i 94.99 – djelatnost ostalih članskih organizacija d.n. odobreno je umanjeње računa zakupnine za siječanj i veljaču 2021. godine u iznosu od 30% bez podnošenja zahtjeva.

Slijedom navedenog, za mjesec **siječanj i veljaču 2021. godine** izdano je 216 odobrenja računa za zakupninu u visini 30% što je rezultiralo smanjenjem prihoda od **ukupno 105.748,44 kn** s uključenim PDV-om.

Predlaže se da se zakupnicima Grada Rijeke koji imaju ugovorenu šifru djelatnosti sukladno NKD 2007 – 94.00 – djelatnost članskih organizacija i 94.99 – djelatnost ostalih članskih organizacija d.n. - odobri umanjeње na ispostavljene račune zakupnine za ožujak 2021. god. u iznosu od 30%.

Rezultat primjene navedene mjere za mjesec ožujak 2021. godine značio bi manji prihod od zakupa za cca 53.000,00 kn s uključenim PDV-om.

### **III. Mjere pomoći za zakupnike kojima je otežano obavljanje djelatnosti u vrijeme pandemijskih uvjeta**

Temeljem zaključka Gradonačelnika od dana **10. veljače 2021. godine (KLASA: 023-01/21-04/12-74, URBROJ: 2170/01-15-00-21-2)** utvrđeni su kriteriji za umanjene računa za zakupninu zakupnicima i korisnicima površina javne namjene za postavu privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta kojima upravlja Grad Rijeka **za razdoblje od 1. siječnja 2021. godine od 28. veljače 2021. godine** zakupnicima:

- a) sa padom prometa od 40-60% odobriti će se umanjene zakupnine za 30%;
- b) sa padom prometa od 60,01-100% odobriti će se umanjene zakupnine za 50%.

Slijedom navedenog, za mjesec **siječanj i veljaču 2021. godine** obrađeno je 205 zahtjeva što je rezultiralo odobrenjima i smanjenjem prihoda od zakupa u iznosu od **426.118,31 kuna** s uključenim PDV-om.

S ciljem da se zakupnicima poslovnih prostora Grada Rijeke a kojima je omogućen rad osiguraju uvjeti da prebrode otežane uvjete poslovanja, a budući je razvidno da se pandemija corona virusa nastavlja, predlaže se da Grad Rijeka nastavi s mjerama pomoći u vidu umanjena zakupnine **za mjesec ožujak 2021. godine**.

Rezultat primjene navedene mjere za mjesec ožujak 2021. godine značio bi manji prihod od zakupa za cca 200.000,00 kn s uključenim PDV-om.

Zahtjevi za umanjene plaćanja zakupnine podnosili bi se, kao i u prethodnom razdoblju isključivo putem ONLINE obrasca s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom kao dokazom smanjenja prometa (na primjer: obrazac porezne prijave za traženi mjesec, mjesečni ispis prometa fiskalne blagajne, pojedinačni pregled prometa po transakcijskom računu i slično), a sve pečatirano i potpisano od strane zakupnika. Referentno razdoblje za dokaz pada prometa utvrđuje se mjesečno na način da se promet za mjesec ožujak 2021. godine za koji se traži odobrenje umanjena zakupnine uspoređuje s veljačom 2020. godine - koji mjesec prethodi pandemiji corona virusa. Upravo iz razloga jer je mjesec ožujak 2020. godine već je bio mjesec pandemijskih uvjeta – obustavljenih djelatnosti kao referentno razdoblje predlaže se mjesec veljača 2020. godine. Iznimno, zakupnici koji svoju djelatnost nisu obavljali u veljači 2020. godine, dostavljaju podatak o ostvarenom prometu koji su imali u listopadu 2020. godine.

Zahtjevi za ostvarivanje prava na umanjene zakupnine za mjesec **ožujak 2021.** podnosili bi se sukladno slijedećem roku: **od 17. travnja 2021. godine do zaključno 25. travnja 2021. godine.**

Kriteriji za umanjene plaćanja zakupnine zakupnicima:

- a) sa padom prometa od **40-60%** odobriti će se umanjene zakupnine za **30%**;
- b) sa padom prometa od **60,01-100%** odobriti će se umanjene zakupnine za **50%**.

### **IV. Mjere pomoći za zakupnike koji nisu obavljali djelatnost u referentnom razdoblju za dokazivanje pada prometa**

Određeni broj zakupnika s obavljanjem djelatnosti započeo je u studenom ili prosincu 2020. odnosno u 2021. godini, te ne mogu dostaviti podatke koji bi se koristili kao usporedni podaci za utvrđivanje pada prometa, te posljedično priznavanje umanjena zakupnine u određenom dijelu za mjesec ožujak 2021. godine stoga se predlaže da se zakupnicima koji su započeli sa obavljanjem djelatnosti u studenom ili prosincu 2020. odnosno u siječnju, veljači ili ožujku 2021. godine odobri umanjene zakupnine za ožujak 2021. godine u 20% - tnom iznosu **bez podnošenja zahtjeva.**

■ ■ ■

Predlaže se da se od mogućnosti primjene mjera umanjenja od zakupnine (svih mjera i po zahtjevu i onih koji se dodjeljuju automatizmom) isključe sljedeće grupe djelatnosti:

- a. Garaže – NKD 00.33 - kao djelatnost koja nije pogođena protuepidemijskim mjerama;
- b. Ljekarne – NKD 47.73 – kao djelatnost kojoj je u cijelo vrijeme pandemije omogućen rad;
- c. Središnje bankarstvo – NKD 64.11- kao djelatnost kojoj je u cijelo vrijeme pandemije omogućen rad;
- d. Ostalo novčarsko poslovanje – NKD 64.19 (sve osim aktivnosti mjenjačnica) - kao djelatnost kojoj je u cijelo vrijeme pandemije omogućen rad;
- e. Opće djelatnosti javne uprave – NKD 84.11- kao uredska djelatnost koja je u cilju javnog interesa redovno obavljala svoju djelatnost;
- f. Sudske i pravosudne djelatnosti – NKD 84.23 kao uredska djelatnost koja je u cilju javnog interesa redovno obavljala svoju djelatnost;
- g. Djelatnosti političkih organizacija – NKD 94.92 kao uredska djelatnost koja je u cilju javnog interesa redovno obavljala svoju djelatnost;
- h. Djelatnosti izvan teritorijalnih organizacija – NKD 99.00 (konzulati) kao uredska djelatnost koja je u cilju javnog interesa redovno obavljala svoju djelatnost.
- i. Članske organizacije s šifrom NKD 94.00 – djelatnost članskih organizacija i 94.99 – djelatnost ostalih članskih organizacija d.n. – kojima je odobreno umanjenje od 30% bez podnošenja zahtjeva.

Od podnošenja zahtjeva za umanjenje od plaćanja zakupnine za mjesec ožujak 2021. godine, predlaže se dodatno izuzeti i djelatnosti za koje se sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/20-04/118-71, URBROJ: 2170/01-15-00-20-3 od 1.12.2020. s primjenom od 01.01.2021. godine priznaje umanjenje ugovorene zakupnine u iznosu od 50%, a to su:

- a) Djelatnost trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61 i
- b) Djelatnost trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79.

■ ■ ■

**Korisnici površina javne namjene za postavu privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta imaju mogućnost podnijeti zahtjev za umanjenje plaćanja.**

Zbog daljnjeg razvoja pandemije virusa covid - 19, a u svrhu pomoći zakupcima poslovnih prostora na upravljanju Grada Rijeke, Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **ZAKLJUČAK**

1. Zakupnicima kojima je odlukom Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske obustavljena djelatnost KLASA: 810-06/20-01/7, URBROJ: 511-01-300-21-322 od 26.03.2021. godine, a imaju status neprofitnih članskih organizacija i koji svoje pravo na naknadu fiksnog troška zakupnine ne ostvaruju sukladno Zaključku Vlade Republike Hrvatske (KLASA: 022-03/20-07/356, URBROJ: 50301-05/14-30-1) od 30. studenoga 2020. odobriti će se umanjenje zakupnine za ožujak 2021. godine u 100% iznosu **bez podnošenja zahtjeva.**

2. Zakupnicima Grada Rijeke – članskim organizacijama s ugovorenom šifrom djelatnosti 94.00 – djelatnost članskih organizacija i 94.99 – djelatnost ostalih članskih organizacija d.n. – odobrava se umanjeno računa zakupnine za mjesec ožujak 2021. godine u iznosu od 30% **bez podnošenja zahtjeva**.
  
3. Za mjesec ožujak 2021. godine utvrđuju se slijedeći kriteriji za **umanjenje plaćanja zakupnine** zakupnicima poslovnih prostora **kao i korisnicima površina javne namjene za postavu privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta** kojima upravlja Grad Rijeka:
  - a) sa padom prometa od **40-60%** odobriti će se umanjeno zakupnine za **30%**;
  - b) sa padom prometa od **60,01-100%** odobriti će se umanjeno zakupnine za **50%**.
  
4. Zahtjev za ostvarenje prava na umanjeno zakupnine iz točke 3. ovog Zaključka zakupnici dostavljaju isključivo putem ON LINE obrasca s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom kao dokazom smanjenja prometa (na primjer: obrazac porezne prijave za traženi mjesec, mjesečni ispis prometa fiskalne blagajne, pojedinačni pregled prometa po transakcijskom računu i slično), a **sve pečatirano i potpisano od strane zakupnika**.  
 Referentno razdoblje za dokaz pada prometa utvrđuje se mjesečno na način:
  - da se promet za mjesec ožujak 2021. godine za koji se traži odobrenje umanjeno zakupnine uspoređuje s veljačom 2020. godine (koji mjesec prethodi pandemiji corona virusa).
  - Iznimno, zakupnici koju svoju djelatnost nisu obavljali u veljači 2020. godine dostavljaju podatak o ostvarenom prometu koji su imali u listopadu 2020. godine.
 Zahtjev za ostvarivanje prava na umanjeno zakupnine podnositi će roku od 17. travnja 2021. godine do zaključno 25. travnja 2021. godine
  
5. Zakupnicima poslovnih prostora koji su započeli s obavljanjem djelatnosti u studenom ili prosincu 2020. odnosno u siječnju, veljači ili ožujku 2021. godine te ne mogu dostaviti podatke koji bi se koristili kao usporedni podaci za utvrđivanje pada prometa, te posljedično priznavanje umanjeno zakupnine za mjesec ožujak 2021. godine odobrava se umanjeno zakupnine za ožujak 2021. godine u 20% - tnom iznosu **bez podnošenja zahtjeva**.
  
6. Od prava na umanjeno zakupnine iz ovog Zaključka izuzete su slijedeće grupe djelatnosti:
  - a. Garaže – NKD 00.33
  - b. Ljekarne – NKD 47.73
  - c. Središnje bankarstvo – NKD 64.11
  - d. Ostalo novčarsko poslovanje – NKD 64.19 (sve osim djelatnosti mjenjačnica)
  - e. Opće djelatnosti javne uprave – NKD 84.11
  - f. Sudske i pravosudne djelatnosti – NKD 84.23
  - g. Djelatnosti političkih organizacija – NKD 94.92
  - h. Djelatnosti izvan teritorijalnih organizacija – NKD 99.00 (konzulati)
  - i. Članske organizacije s šifrom NKD 94.00 – djelatnost članskih organizacija i 94.99 – djelatnost ostalih članskih organizacija d.n. – kojima je odobreno umanjeno od 30% bez podnošenja zahtjeva – sukladno točki 2. ovog Zaključka.
 kao i djelatnosti za koje se sukladno Zaključku Gradonačelnika od 1.12.2020. godine (KLASA: 023-01/20-04/118-71, URBROJ: 2170/01-15-00-20-3) s primjenom od 01.01.2021. godine priznaje umanjeno ugovorene zakupnine u iznosu od 50%, a to su:
  - a. Djelatnost trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61,

b. Djelatnost trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79.

7. Mjere pomoći zakupnicima iz ovog Zaključka ovisno o pandemiji corona virusa i epidemiološkim mjerama moguće je produjiti o čemu će se donijeti poseban Zaključak.

8. Preporuča se trgovačkim društvima Rijeka sport d.o.o. i Rijeka plus d.o.o. primjena točke 3. ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/71

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 13.4.2021.god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Mjere pomoći zakupnicima poslovnih prostora Grada Rijeke za mjesec  
travanj 2021. godine**

MATERIJAL IZRADILI:

Marija Turak  
Petra Fonović

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina





## Obrazloženje

Dana 08. travnja 2021. godine Gradonačelnik je donio **Zaključak (KLASA: 023-01/21-04/44-77, URBROJ: 2170/01-15-00-21-57)** kojim su utvrđeni kriteriji za umanjeno/oslobođenje od plaćanja zakupnine za mjesec ožujka 2021. godine. Budući je razvidno da se pandemija corona virusa pogoršava, predlaže se da Grad Rijeka nastavi s mjerama pomoći u vidu umanjenja/oslobođenja zakupnine **za razdoblje od 1. do 30. travnja 2021. godine**, kako slijedi:

### I. Mjere pomoći za zakupnike – neprofitne organizacije kojima je obustavljena djelatnost

U odnosu na subjekte kojima je obustavljena djelatnost, a imaju status neprofitnih organizacija zatraženo je dana 28. siječnja 2021. godine od Ministarstva financija pojašnjenje Zaključka Vlade Republike Hrvatske (KLASA: 022-03/20-07/356, URBROJ: 50301-05/14-30-1) od 30. studenoga 2020. godine vezano za neprofitne članske organizacije, s obzirom da iz Upute o provedbi mjere nadoknade dijela ili svih plaćenih fiksnih troškova u sklopu mjere Potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenim Koronavirusom (COVID-19) kao i odgovora koje Porezna uprava dostavlja subjektima koji su slali upite u svezi nadoknade fiksnih troškova, ostvarivanje prava na nadoknadu plaćenih fiksnih troškova mogu zatražiti samo poduzetnici no ne i neprofitne članske organizacije.

Slijedom navedenog, a kako članske neprofitne organizacije ne bi bile dovedene u nepovoljniji položaj od drugih subjekata kojima se nadoknađuje trošak zakupnine predlaže se da se istima izdaju odobrenja za mjesec travanj 2021. godine.

Radi se o slijedećim zakupnicima Grada Rijeke kojima je slijedom odluke Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske odluke obustavljeno obavljanje djelatnosti:

	ADRESA POSL. PR.	ZAKUPNIK
1	ADAMIĆEVA 18	SNOWBOARD KLUB "NINE"
2	BLAŽA POLIĆA 2	DRUŠTVO SPORTSKE REKREACIJE „PANTERA“
3	DEMETROVA 16 A	JUDO KLUB "KVARNER RIJEKA"
4	IVANA DEŽMANA 10 B	STOLNOTENISKI KLUB "KVARNER" RIJEKA
5	IVANA DEŽMANA 4 B	POWERLIFTING KLUB "KVARNER"
6	POMERIO 23	KARATE KLUB "UECHI-RYU"
7	ŠKOLJIĆ 8 C	KARATE KLUB "9.ZMAJ"
8	WENZELOVA 4	ŠPORTSKO RIBOLOVNO DRUŠTVO "LUBEN"
9	ZAGREBAČKA 6 B	SNOWBOARD KLUB RI-FUN
10	BRAJDA 10	SAVEZ ZA ŠPORTSKI RIBOLOV NA MORU PGŽ
11	BRAJDA 7 A	UDRUGA ZA SP. REKREAC. OSOBA S INVALID.
12	JADRANSKI TRG 4	ZAJEDNICA ŠPORTOVA PGŽ
13	POMERIO 25	KRAV MAGA - EXTREME CENTAR
14	VERDIEVA 1 A	DRUŠTVO ZA ŠPORTSKU REKREACIJU TOP FORM
15	ZAGREBAČKA 5 B	UDRUGA ZA SPORT I REKREACIJU "MOTUS"
16	ŽELJEZNIČKI PROLAZ 2 D	DRUŠTVO SPORTSKE REKREACIJE PRIMORJE
17	ALESSANDRA MANZONIA 5 C	UDRUGA APSARAS
18	BLAŽA POLIĆA 2	UDRUGA "CAPOEIRA S NAMA"
19	CIOTTINA 24 A	PLESNA GRUPA FLAME
20	DOLAC 8	KUGLAČKI SAVEZ PGŽ

21	IORELLA LA GUARDIE 14 A	PLESNI CENTAR K2K
22	FRANA SUPILA 13 A	PLESNA SKUPINA LUKA RI - PORTO RI R
23	JELAČIĆEV TRG 1	DRUŠTVO "NAŠA DJECA" RIJEKA
24	MILANA SMOKVINE TVRDOG 5 A	DRUŠTVO ZA PLES I REKREACIJU "ROTONDO"
25	RIKARDA KATALINIĆA JERETOVA 4 B	PLESNI STUDIO FLASH DANCE UNIT
26	STROSSMAYEROVA 1	ZBOR "PUTOKAZI"
27	KVATERNIKOVA 58/A	UDRUGA JEKA PRIMORJE
28	MIRE BAN RADUNE 14	UDRUGA ZA SKRB AUTISTIČNIH OSOBA
29	STROSSMAYEROVA 13/A	UDRUGA KRAV MAGA CENTAR RIJEKA
30	ŽELJIZNIČKI PROLAZ 2/A	UDRUGA VITUS CENTAR
31	STROSSMAYEROVA 25/A	UDRUGA CAPOERA RIJEKA

Sukladno Zaključku Gradonačelnika od dana 08. travnja 2021. godine (KLASA: 023-01/21-04/44-77, URBROJ: 2170/01-15-00-21-57) izdat će se 31 odobrenje u visini 100% za mjesec ožujak 2021. godine u ukupnom iznosu od cca 40.400,00 kn s uključenim PDV-om.

Primjenom navedene mjere očekuje se da će Grad Rijeka imati manji prihod od zakupa za mjesec travanj 2021. godine u iznosu od cca 40.400,00 kn s uključenim PDV-om.

## **II. Mjere pomoći za zakupnike – članske organizacije kojima nije obustavljena djelatnost**

Sukladno Zaključku Gradonačelnika od dana 08. travnja 2021. godine (KLASA: 023-01/21-04/44-77, URBROJ: 2170/01-15-00-21-57) zakupnicima Grada Rijeke koji imaju ugovorenu šifru djelatnosti sukladno NKD 2007 – 94.00 – djelatnost članskih organizacija i 94.99 – djelatnost ostalih članskih organizacija d.n. izdat će se 108 odobrenja u visini 30% za mjesec ožujak 2021. godine u ukupnom iznosu od cca 53.000,00 kn s uključenim PDV-om.

Predlaže se da se istima izdaju odobrenja i za mjesec travanj 2021. godine u iznosu od 30%.

Rezultat primjene navedene mjere za mjesec travanj 2021. godine značio bi manji prihod od zakupa za cca 56.000,00 kn s uključenim PDV-om.

## **III. Mjere pomoći za zakupnike kojima je otežano obavljanje djelatnosti u vrijeme pandemijskih uvjeta**

Temeljem Zaključka Gradonačelnika od dana **08. travnja 2021. godine (KLASA: 023-01/21-04/44-77, URBROJ: 2170/01-15-00-21-57)** utvrđeni su kriteriji za umanjeње računa za zakupninu zakupnicima i korisnicima površina javne namjene za postavu privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta kojima upravlja Grad Rijeka **za razdoblje od 01. do 31. ožujka 2021. godine** zakupnicima:

- a) sa padom prometa od 40-60% odobriti će se umanjeње zakupnine za 30%;
- b) sa padom prometa od 60,01-100% odobriti će se umanjeње zakupnine za 50%.

Zahtjevi za umanjeње plaćanja zakupnine za mjesec ožujak 2021. godine podnositi će se isključivo putem ONLINE obrasca u roku od 17. do 25. travnja 2021. godine.

S ciljem da se zakupnicima poslovnih prostora Grada Rijeke a kojima je omogućen rad osiguraju uvjeti da prebrode otežane uvjete poslovanja, a budući je razvidno da se pandemija corona virusa nastavlja, predlaže se da Grad Rijeka nastavi s mjerama pomoći u vidu umanjena zakupnine **za mjesec travanj 2021. godine.**

Zahtjevi za umanjene plaćanja zakupnine podnosili bi se, kao i u prethodnom razdoblju isključivo putem ONLINE obrasca s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom kao dokazom smanjenja prometa (na primjer: obrazac porezne prijave za traženi mjesec, mjesečni ispis prometa fiskalne blagajne, pojedinačni pregled prometa po transakcijskom računu i slično), a sve pečatirano i potpisano od strane zakupnika. Referentno razdoblje za dokaz pada prometa utvrđuje se mjesečno na način da se promet za mjesec travanj 2021. godine za koji se traži odobrenje umanjena zakupnine uspoređuje s veljačom 2020. godine - koji mjesec prethodi pandemiji corona virusa. Upravo iz razloga jer je mjesec ožujak 2020. godine već je bio mjesec pandemijskih uvjeta – obustavljenih djelatnosti kao referentno razdoblje predlaže se mjesec veljača 2020. godine. Iznimno, zakupnici koji svoju djelatnost nisu obavljali u veljači 2020. godine, dostavljaju podatak o ostvarenom prometu koji su imali u listopadu 2020. godine.

Zahtjevi za ostvarivanje prava na umanjene zakupnine za mjesec **travanj 2021.** podnosili bi se sukladno slijedećem roku: **od 20. svibnja 2021. godine do zaključno 30. svibnja 2021. godine.**

Kriteriji za umanjene plaćanja zakupnine zakupnicima:

- a) sa padom prometa od **40-60%** odobriti će se umanjene zakupnine za **30%**;
- b) sa padom prometa od **60,01-100%** odobriti će se umanjene zakupnine za **50%**.

#### **IV. Mjere pomoći za zakupnike kojima je zabranjeno obavljanje djelatnosti u razdoblju od 12. do 26. travnja 2021. godine, a koji nisu obavljali djelatnost u referentnom razdoblju za dokazivanje pada prometa**

Predlaže se da se svim zakupnicima poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke kojima je temeljem Odluke Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske od 09. travnja 2021. godine, KLASA: 810-06/20-01/7, URBROJ: 511-01-300-21-337, zabranjen rad u razdoblju od 12. do 26. travnja 2021. godine, a koji nisu obavljali djelatnost u referentnom razdoblju za dokazivanje pada prometa, odobri oslobađanje zakupnine u visini od 100% za navedeno razdoblje ukoliko podnesu zahtjev za oslobađanje od plaćanja zakupnine isključivo putem ONLINE obrasca s Izjavom da sukladno navedenoj Odluci nisu obavljali ugovorenu djelatnost u navedenom razdoblju.

Zahtjevi za ostvarivanje prava na oslobođenje zakupnine za razdoblje od 12. do 26. travnja 2021. godine podnosili bi se sukladno slijedećem roku: **od 20. svibnja 2021. godine do zaključno 30. svibnja 2021. godine.**

Ukoliko zakupnici podnesu zahtjev za oslobađanje zakupnine u visini od 100% za razdoblje od 12. do 26. travnja 2021. godine ne mogu podnijeti zahtjev iz mjera pomoći za zakupnike kojima je otežano obavljanje djelatnosti u vrijeme pandemijskih uvjeta.

#### **V. Mjere pomoći za zakupnike koji nisu obavljali djelatnost u referentnom razdoblju za dokazivanje pada prometa**

Određeni broj zakupnika s obavljanjem djelatnosti započeo je u studenom ili prosincu 2020. odnosno u 2021. godini, te ne mogu dostaviti podatke koji bi se koristili kao usporedni podaci za utvrđivanje pada prometa, te posljedično priznavanje umanjenja zakupnine u određenom dijelu za mjesec travanj 2021. godine stoga se predlaže da se zakupnicima koji su započeli sa obavljanjem djelatnosti u studenom ili prosincu 2020. odnosno u siječnju, veljači, ožujku ili travnju 2021. godine odobri umanjenje zakupnine za travanj 2021. godine u 20% - tnom iznosu **bez podnošenja zahtjeva.**

■ ■ ■

Predlaže se da se od mogućnosti primjene mjera umanjenja od zakupnine (svih mjera i po zahtjevu i onih koji se dodjeljuju automatizmom) isključe slijedeće grupe djelatnosti:

- a. Garaže – NKD 00.33 - kao djelatnost koja nije pogođena protuepidemijskim mjerama;
- b. Ljekarne – NKD 47.73 – kao djelatnost kojoj je u cijelo vrijeme pandemije omogućen rad;
- c. Središnje bankarstvo – NKD 64.11- kao djelatnost kojoj je u cijelo vrijeme pandemije omogućen rad;
- d. Ostalo novčarsko poslovanje – NKD 64.19 (sve osim aktivnosti mjenjačnica) - kao djelatnost kojoj je u cijelo vrijeme pandemije omogućen rad;
- e. Opće djelatnosti javne uprave – NKD 84.11- kao uredska djelatnost koja je u cilju javnog interesa redovno obavljala svoju djelatnost;
- f. Sudske i pravosudne djelatnosti – NKD 84.23 kao uredska djelatnost koja je u cilju javnog interesa redovno obavljala svoju djelatnost;
- g. Djelatnosti političkih organizacija – NKD 94.92 kao uredska djelatnost koja je u cilju javnog interesa redovno obavljala svoju djelatnost;
- h. Djelatnosti izvan teritorijalnih organizacija – NKD 99.00 (konzulati) kao uredska djelatnost koja je u cilju javnog interesa redovno obavljala svoju djelatnost.
- i. Članske organizacije s šifrom NKD 94.00 – djelatnost članskih organizacija i 94.99 – djelatnost ostalih članskih organizacija d.n. – kojima je odobreno umanjenje od 30% bez podnošenja zahtjeva.

Od podnošenja zahtjeva za umanjenje od plaćanja zakupnine za mjesec travanj 2021. godine, predlaže se dodatno izuzeti i djelatnosti za koje se sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/20-04/118-71, URBROJ: 2170/01-15-00-20-3 od 1.12.2020. s primjenom od 01.01.2021. godine priznaje umanjenje ugovorene zakupnine u iznosu od 50%, a to su:

- a) Djelatnost trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61 i
- b) Djelatnost trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79.

■ ■ ■

**Korisnici površina javne namjene za postavu privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta imaju mogućnost podnijeti zahtjev za umanjenje plaćanja.**

Zbog daljnjeg razvoja pandemije virusa covid - 19, a u svrhu pomoći zakupcima poslovnih prostora na upravljanju Grada Rijeke, Gradonačelnik donosi sljedeći:

## ZAKLJUČAK

1. Zakupnicima kojima je odlukom Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske obustavljena djelatnost KLASA: 810-06/20-01/7, URBROJ: 511-01-300-21-322 od 26.03.2021. godine, a imaju status neprofitnih članskih organizacija i koji svoje pravo na naknadu fiksnog troška zakupnine ne ostvaruju sukladno Zaključku Vlade Republike Hrvatske (KLASA: 022-03/20-07/356, URBROJ: 50301-05/14-30-1) od 30. studenoga 2020. odobriti će se umanjeње zakupnine za travanj 2021. godine u 100% iznosu **bez podnošenja zahtjeva**.
  2. Zakupnicima Grada Rijeke – članskim organizacijama s ugovorenom šifrom djelatnosti 94.00 – djelatnost članskih organizacija i 94.99 – djelatnost ostalih članskih organizacija d.n. – odobrava se umanjeње računa zakupnine za mjesec travanj 2021. godine u iznosu od 30% **bez podnošenja zahtjeva**.
  3. Za mjesec travanj 2021. godine utvrđuju se slijedeći kriteriji za **umanjeње plaćanja zakupnine** zakupnicima poslovnih prostora **kao i korisnicima površina javne namjene za postavu privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta** kojima upravlja Grad Rijeka:
    - a) sa padom prometa od **40-60%** odobriti će se umanjeње zakupnine za **30%**;
    - b) sa padom prometa od **60,01-100%** odobriti će se umanjeње zakupnine za **50%**.
  4. Zahtjev za ostvarenje prava na umanjeње zakupnine iz točke 3. ovog Zaključka zakupnici dostavljaju isključivo putem ON LINE obrasca s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom kao dokazom smanjenja prometa (na primjer: obrazac porezne prijave za traženi mjesec, mjesečni ispis prometa fiskalne blagajne, pojedinačni pregled prometa po transakcijskom računu i slično), a **sve pečatirano i potpisano od strane zakupnika**.

Referentno razdoblje za dokaz pada prometa utvrđuje se mjesečno na način:

    - da se promet za mjesec travanj 2021. godine za koji se traži odobrenje umanjeња zakupnine uspoređuje s veljačom 2020. godine (koji mjesec prethodi pandemiji corona virusa).
    - Iznimno, zakupnici koju svoju djelatnost nisu obavljali u veljači 2020. godine dostavljaju podatak o ostvarenom prometu koji su imali u listopadu 2020. godine.

Zahtjev za ostvarivanje prava na umanjeње zakupnine podnositi će roku od 20. do zaključno 30. svibnja 2021. godine.
  5. Zakupnicima poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke kojima je temeljem Odluke Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske od 09. travnja 2021. godine, KLASA: 810-06/20-01/7, URBROJ: 511-01-300-21-337, zabranjen rad u razdoblju od 12. do 26. travnja 2021. godine, a koji nisu obavljali djelatnost u referentnom razdoblju za dokazivanje pada prometa, odobrava se umanjeње zakupnine u visini od 100% za navedeno razdoblje ukoliko podnesu zahtjev za oslabadanje od plaćanja zakupnine isključivo putem ONLINE obrasca s Izjavom da sukladno navedenoj Odluci nisu obavljali ugovorenu djelatnost u navedenom razdoblju.
- Zahtjevi za ostvarivanje prava na oslobođenje zakupnine za razdoblje od 12. do 26. travnja 2021. godine podnosili bi se sukladno slijedećem roku: **od 20. svibnja 2021. godine do zaključno 30. svibnja 2021. godine**.

Ukoliko zakupnici podnesu zahtjev za umanjenje zakupnine u visini od 100% za razdoblje od 12. do 26. travnja 2021. godine ne mogu podnijeti zahtjev iz točke 3. ovog zaključka.

6. Zakupnicima poslovnih prostora koji su započeli s obavljanjem djelatnosti u studenom ili prosincu 2020. odnosno u siječnju, veljači, ožujku ili travnju 2021. godine te ne mogu dostaviti podatke koji bi se koristili kao usporedni podaci za utvrđivanje pada prometa, te posljedično priznavanje umanjenja zakupnine za mjesec travanj 2021. godine odobrava se umanjenje zakupnine za travanj 2021. godine u 20% - tnom iznosu **bez podnošenja zahtjeva**.

7. Od prava na umanjenje zakupnine iz ovog Zaključka izuzete su slijedeće grupe djelatnosti:

- a. Garaže – NKD 00.33
- b. Ljekarne – NKD 47.73
- c. Središnje bankarstvo – NKD 64.11
- d. Ostalo novčarsko poslovanje – NKD 64.19 (sve osim djelatnosti mjenjačnica)
- e. Opće djelatnosti javne uprave – NKD 84.11
- f. Sudske i pravosudne djelatnosti – NKD 84.23
- g. Djelatnosti političkih organizacija – NKD 94.92
- h. Djelatnosti izvan teritorijalnih organizacija – NKD 99.00 (konzulati)
- i. Članske organizacije s šifrom NKD 94.00 – djelatnost članskih organizacija i 94.99 – djelatnost ostalih članskih organizacija d.n. – kojima je odobreno umanjenje od 30% bez podnošenja zahtjeva – sukladno točki 2. ovog Zaključka.

kao i djelatnosti za koje se sukladno Zaključku Gradonačelnika od 1.12.2020. godine (KLASA: 023-01/20-04/118-71, URBROJ: 2170/01-15-00-20-3) s primjenom od 01.01.2021. godine priznaje umanjenje ugovorene zakupnine u iznosu od 50%, a to su:

- a. Djelatnost trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61,
- b. Djelatnost trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79.

8. Mjere pomoći zakupnicima iz ovog Zaključka ovisno o pandemiji corona virusa i epidemiološkim mjerama moguće je produljiti o čemu će se donijeti poseban Zaključak.

9. Preporuča se trgovačkim društvima Rijeka sport d.o.o. i Rijeka plus d.o.o. primjena točke 3. ovog Zaključka.