



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/81-79

URBROJ: 2170/01-15-00-21-16

Rijeka, 27. 4. 2021.

Gradonačelnik je 27. travnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u suterenu zgrade, sagrađen na k.č. broj 2245, upisan u z.k.ul. broj 5346, k.o. Rijeka (ID: 201178) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije površine 14 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 42/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 6,12 m² i Luki Vučiniću, u 2/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 0,30 m². Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 44/96 idealnog dijela navedenog poslovnog prostora što odgovara površini od 6,42 m² odnosno 6 m².

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u suterenu zgrade, sagrađen na k.č. broj 2245, upisan u z.k.ul. broj 5346, k.o. Rijeka (ID: 201179) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od dvije prostorije i WC –a, ukupne površine 35 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 42/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 15,31 m² i Luki Vučiniću, u 2/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 0,74 m². Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 44/96 idealnog dijela navedenog poslovnog prostora što odgovara površini od 16,05 m² odnosno 16 m².

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u suterenu zgrade, sagrađen na k.č. broj 2245, upisan u z.k.ul. broj 5346, k.o. Rijeka (ID: 201180) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije površine 10 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 42/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 4,37 m² i Luki Vučiniću u 2/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 0,21 m². Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 44/96 idealnog dijela navedenog poslovnog prostora što odgovara površini od 4,58 m² odnosno 5 m².

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u suterenu zgrade, sagrađen na k.č. broj 2245, upisan u z.k.ul. broj 5346, k.o. Rijeka (ID: 201181) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije površine 11 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 42/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 4,81 m² i Luki Vučiniću, u 2/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 0,23 m². Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 44/96 idealnog dijela navedenog poslovnog prostora što odgovara površini od 5,04 m² odnosno 5 m².

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u suterenu zgrade, sagrađen na k.č. broj 2245, upisan u z.k.ul. broj 5346, k.o. Rijeka (ID: 201182) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od četiri prostorije i WC-a, ukupne površine 126 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 44/192 dijela što odgovara površini 28,87 m² odnosno 29 m² te Luki Vučiniću 4/192 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 2,63 m² i Emiliji

Vučinić Margeta, 4/192 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 2,63 m². Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 52/192 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 34,13 m² odnosno 34 m².

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u suterenu zgrade, sagrađen na k.č. broj 2245, upisan u z.k.ul. broj 5346, k.o. Rijeka (ID: 57787) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od dvije prostorije, hodnika i WC-a, ukupne površine 110 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 42/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 48,12 m² i Luki Vučiniću u 2/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 2,30 m². Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 44/96 idealnog dijela navedenog poslovnog prostora što odgovara površini od 50,42 m² odnosno 50 m².

7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u suterenu zgrade, sagrađen na k.č. broj 2245, upisan u z.k.ul. broj 5346, k.o. Rijeka (ID: 201155) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od dvije prostorije i WC-a, ukupne površine 46 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 42/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 20,12 m² i Luki Vučiniću u 2/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 0,96 m². Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 44/96 idealnog dijela navedenog poslovnog prostora što odgovara površini od 21,08 m² odnosno 21 m².

8. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke objekt javne namjene koji se nalazi u prizemlju zgrade sagrađen na k.č. broj 2122, upisan u z.k.ul. broj 12719, k.o. Rijeka (ID: 25640) na način kako slijedi:

- objekt javne namjene sastoji se od četiri prostorije, izbe, kuhinje, hodnika, kupaonice i WC-a površine 102,07 m², odnosno 102 m² daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 1/2 dijela što odgovara površini od 51,04 m² odnosno 51 m².

Gradu ostaje na upravljanu 51,03 m² odnosno 51 m² navedenog prostora.

9. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. - 7. ovog zaključka, a Direkcija za pravne i imovinske poslove dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje dijela objekta javne namjene iz točke 8. ovog zaključka

10. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. - 8. ovog zaključka Republici Hrvatskoj i fizičkim osobama.



GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Tamare Frankić, Marije Turak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/78

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 23.04.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja dijelova poslovnih
prostora i objekta javne namjene i predaji u suposjed fizičkim osobama
i RH**

MATERIJAL IZRADILA:
Marija Turak

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica:

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke, fizičke osobe i Republike Hrvatske u tekstu ovog materijala navode se dijelovi poslovnih prostora i javnog objekta kojima Grad Rijeka upravlja, a koje je u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u suvlasništvo stekla Republika Hrvatska i fizičke osobe.

Obzirom da Grad nije vlasnik dijelova poslovnih prostora i stambenog prostora nema osnove upravljati i raspolagati istim, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada.

1. Stossmayerova 6, sagrađen na k.č. broj 2245, upisan u z.k.ul. broj 5346, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u suterenu zgrade, sastoji se od jedne prostorije površine 14 m² (ID: 201178) – slobodan poslovni prostor.

Dana 13.03.2008. godine iz upravljanja Grada izuzeto je 52/96 idealnog dijela poslovnog prostora u površini od 7,58 m² odnosno 8 m², temeljem Djelomičnog rješenja Ureda državne uprave u Primorsko – goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove KLASE: UP/I-942-05/97-01/2118 SK/FB, URBROJ: 2170-77-03-02-34 od 05.07.2002. godine te predan u suposjed ovlaštenicima naknade.

Sukladno rješenju Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, 61 posl. br. Z-23547/2020, RZ-613/2020 od 20.02.2021. godine donjetog u postupku povezivanja zk i kpu predlaže se izuzimanje iz upravljanja Grada i predaja u posjed Republici Hrvatskoj 42/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 6,12 m² i Luki Vučinić, 2/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 0,30 m² obzirom da Grad nije vlasnik navedenih dijelova poslovnog prostora pa stoga nema osnove upravljati i raspolagati istima.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 44/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 6,42 m² odnosno 6 m² koji je u vlasništvu Republike Hrvatske i Luke Vučinić,

2. Stossmayerova 6/A, sagrađen na k.č. broj 2245, upisan u z.k.ul. broj 5346, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od dvije prostorije i WC-a površine 35 m² (ID: 201179) – slobodan poslovni prostor.

Dana 13.03.2008. godine iz upravljanja Grada izuzeto je 52/96 idealnog dijela poslovnog prostora u površini od 18,95 m² odnosno 19 m², temeljem Djelomičnog rješenja Ureda državne uprave u Primorsko – goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove KLASE: UP/I-942-05/97-01/2118 SK/FB, URBROJ: 2170-77-03-02-34 od 05.07.2002. godine te predan u suposjed ovlaštenicima naknade.

Sukladno rješenju Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, 61 posl. br. Z-23547/2020, RZ-613/2020 od 20.02.2021. godine donjetog u postupku povezivanja zk i kpu predlaže se izuzimanje iz upravljanja Grada i predaja u posjed Republici Hrvatskoj 42/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 15,31 m² i Luki Vučinić, , 2/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 0,74 m², obzirom da Grad nije vlasnik navedenih dijelova poslovnog prostora pa stoga nema osnove upravljati i raspolagati istima.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 44/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 16,05 m² odnosno 16 m² koji je u vlasništvu Republike Hrvatske i Luke Vučinić,

3. Stossmayerova 6/B, sagrađen na k.č. broj 2245, upisan u z.k.ul. broj 5346, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od jedne prostorije površine 10 m² (ID: 201180) – u zakupu Pastuović Tedi.

Dana 13.03.2008. godine iz upravljanja Grada izuzeto je 52/96 idealnog dijela poslovnog prostora u površini od 5,42 m² odnosno 5 m², temeljem Djelomičnog rješenja Ureda državne uprave u Primorsko – goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove KLASE: UP/I-942-05/97-01/2118 SK/FB, URBROJ: 2170-77-03-02-34 od 05.07.2002. godine te predan u suposjed ovlaštenicima naknade.

Sukladno rješenju Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, 61 posl. br. Z-23547/2020, RZ-613/2020 od 20.02.2021. godine donjetog u postupku povezivanja zk i kpu predlaže se izuzimanje iz upravljanja Grada i predaja u posjed Republici Hrvatskoj 42/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 4,37 m² i Luki Vučinić, , 2/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 0,21 m², obzirom da Grad nije vlasnik navedenih dijelova poslovnih prostora pa stoga nema osnove upravljati i raspolagati istim.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 44/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 4,58 m² odnosno 5 m² koji je u vlasništvu Republike Hrvatske i Luke Vučinić,

4. Stossmayerova 6/C, sagrađen na k.č. broj 2245, upisan u z.k.ul. broj 5346, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od jedne prostorije površine 11 m² (ID: 201181) – slobodan poslovni prostor.

Dana 13.03.2008. godine iz upravljanja Grada izuzeto je 52/96 idealnog dijela poslovnog prostora u površini od 5,96 m² odnosno 6 m², temeljem Djelomičnog rješenja Ureda državne uprave u Primorsko – goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove KLASE: UP/I-942-05/97-01/2118 SK/FB, URBROJ: 2170-77-03-02-34 od 05.07.2002. godine te predan u suposjed ovlaštenicima naknade.

Sukladno rješenju Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, 61 posl. br. Z-23547/2020, RZ-613/2020 od 20.02.2021. godine donjetog u postupku povezivanja zk i kpu predlaže se izuzimanje iz upravljanja Grada i predaja u posjed Republici Hrvatskoj 42/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 4,81 m² i Luki Vučinić, , 2/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 0,23 m², obzirom da Grad nije vlasnik navedenih dijelova poslovnog prostora pa stoga nema osnove upravljati i raspolagati istima.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 44/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 5,04 m² odnosno 5 m² koji je u vlasništvu Republike Hrvatske i Luke Vučinić, Zagrebačka ulica 60, Graberje Ivaničko, OIB: 64710147155.

5. Stossmayerova 6/D, sagrađen na k.č. broj 2245, upisan u z.k.ul. broj 5346, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od četiri prostorije i WC-a površine 126 m² (ID: 201182) – slobodan poslovni prostor.

Poslovni prostor je nastao spajanjem nekadašnjeg stana br. 4 i poslovnog prostora u jedinstveni poslovni prostor, koji po evidenciji Grada ima površinu od 126 m².

Dana 15.12.2010. godine iz upravljanja Grada izuzeto je 140/192 idealnog dijela poslovnog prostora u površini od 91,87 m², odnosno 92 m², temeljem Dopunskog rješenja Ureda državne uprave u Primorsko – goranskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove KLASE: UP/I-942-05/97-01/2118 JD/SM, URBROJ: 2170-04-02-10-58 od 06.09.2010. godine te predan u suposjed ovlaštenicima naknade.

Sukladno rješenju Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, 61 posl. br. Z-23547/2020, RZ-613/2020 od 20.02.2021. godine na 52/192 idealnog dijela predmetnog poslovnog prostora uknjižit će se pravo vlasništva u korist Republike Hrvatske u 44/192 dijela, u korist Luke Vučinić, u 4/192 i Emilije Vučinić Margeta, , u 4/192 idealnog dijela.

Obzirom da Grad nije vlasnik navedenih dijelova poslovnog prostora, nema osnove upravljati i raspolagati istima, pa se predlaže izuzimanje iz upravljanja i predaju u posjed Republici Hrvatskoj, Luki Vučiniću i Emiliji Vučinić Margeta, svakome u pripadajućem dijelu.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 52/192 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 34,13 m² odnosno 34 m² koji je u suvlasništvu Republike Hrvatske i Luke Vučinić, i Emilije Vučinić Margeta,

6. Podhumskih žrtava 7/A, sagrađen na k.č. broj 2245, upisan u z.k.ul. broj 5346, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od dvije prostorije, hodnika i WC-a površine 110 m² (ID: 57787) – slobodan poslovni prostor.

Dana 13.03.2008. godine iz upravljanja Grada izuzeto je 52/96 idealnog dijela poslovnog prostora u površini od 59,58 m² odnosno 60 m², temeljem Djelomičnog rješenja Ureda državne uprave u Primorsko – goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove KLASE: UP/I-942-05/97-01/2118 SK/FB, URBROJ: 2170-77-03-02-34 od 05.07.2002. godine te predan u suposjed ovlaštenicima naknade.

Sukladno rješenju Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, 61 posl. br. Z-23547/2020, RZ-613/2020 od 20.02.2021. godine donjetog u postupku povezivanja zk i kpu predlaže se izuzimanje iz upravljanja Grada i predaja u posjed Republici Hrvatskoj 42/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 48,12 m² i Luki Vučinić, , 2/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 2,30 m², obzirom da Grad nije vlasnik navedenih dijelova poslovnih prostora pa stoga nema osnove upravljati i raspolagati istim.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 44/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 50,42 m² odnosno 50 m² koji je u vlasništvu Republike Hrvatske i Luke Vučinić,

7. Podhumskih žrtava 7/B, sagrađen na k.č. broj 2245, upisan u z.k.ul. broj 5346, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od dvije prostorije i WC-a površine 46 m² (ID: 201155) – slobodan poslovni prostor.

Dana 13.03.2008. godine iz upravljanja Grada izuzeto je 52/96 idealnog dijela poslovnog prostora u površini od 24,92 m² odnosno 25 m², temeljem Djelomičnog rješenja Ureda državne uprave u Primorsko – goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove KLASE: UP/I-942-05/97-01/2118 SK/FB, URBROJ: 2170-77-03-02-34 od 05.07.2002. godine te predan u suposjed ovlaštenicima naknade.

Sukladno rješenju Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, 61 posl. br. Z-23547/2020, RZ-613/2020 od 20.02.2021. godine donjetog u postupku povezivanja zk i kpu predlaže se izuzimanje iz upravljanja Grada i predaja u posjed Republici Hrvatskoj 42/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 20,12 m² i Luki Vučinić, , 2/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 0,96 m², obzirom da Grad nije vlasnik navedenih dijelova poslovnih prostora pa stoga nema osnove upravljati i raspolagati istim.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 44/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 21,08 m² odnosno 21 m² koji je u vlasništvu Republike Hrvatske i Luke Vučinić,

8. Frana Kurelca 4, sagrađen na k.č. broj 2122, upisan u z.k.ul. broj 12719, k.o. Rijeka

Objekt javne namjene nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od četiri prostorije, izbe, kuhinje, hodnika, kupaonice i WC-a površine 102,07 m², odnosno 102 m² (ID: 25640) – u zakupu Udruga Oaza

Sukladno rješenju Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, 61 posl. br. Z-11297/18, RZ-400/15 od 01.04.2020. godine donjetog u postupku povezivanja zk i kpu predlaže se izuzimanje iz upravljanja Grada i predaja u posjed Republici Hrvatskoj 1/2 idealnog dijela prostora što odgovara površini od 51,04 m² odnosno 51 m² obzirom da Grad nije vlasnik navedenog dijela pa stoga nema osnove upravljati i raspolagati istim.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 1/2 idealnog dijela objekta javne namjene što odgovara površini od 51,04 m² odnosno 51 m² koji je u vlasništvu Republike Hrvatske.

Gradu ostaje na upravljanu 51,03 m² odnosno 51 m² navedenog prostora.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u

suterenu zgrade na adresi **Stossmayerova 6, sagrađen na k.č. broj 2245, upisan u z.k.ul. broj 5346, k.o. Rijeka** (ID: 201178) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije površine 14 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 42/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 6,12 m² i Luki Vučinić, u 2/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 0,30 m². Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 44/96 idealnog dijela navedenog poslovnog prostora što odgovara površini od 6,42 m² odnosno 6 m².

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u suterenu zgrade na adresi **Stossmayerova 6/A, sagrađen na k.č. broj 2245, upisan u z.k.ul. broj 5346, k.o. Rijeka** (ID: 201179) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od dvije prostorije i WC –a, ukupne površine 35 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 42/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 15,31 m² i Luki Vučinić, u 2/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 0,74 m². Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 44/96 idealnog dijela navedenog poslovnog prostora što odgovara površini od 16,05 m² odnosno 16 m².

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u suterenu zgrade na adresi **Stossmayerova 6/B, sagrađen na k.č. broj 2245, upisan u z.k.ul. broj 5346, k.o. Rijeka** (ID: 201180) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije površine 10 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 42/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 4,37 m² i Luki Vučinić, u 2/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 0,21 m². Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 44/96 idealnog dijela navedenog poslovnog prostora što odgovara površini od 4,58 m² odnosno 5 m².

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u suterenu zgrade na adresi **Stossmayerova 6/C, sagrađen na k.č. broj 2245, upisan u z.k.ul. broj 5346, k.o. Rijeka** (ID: 201181) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije površine 11 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 42/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 4,81 m² i Luki Vučinić, u 2/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 0,23 m². Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 44/96 idealnog dijela navedenog poslovnog prostora što odgovara površini od 5,04 m² odnosno 5 m².

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u suterenu zgrade na adresi **Stossmayerova 6/D, sagrađen na k.č. broj 2245, upisan u z.k.ul. broj 5346, k.o. Rijeka** (ID: 201182) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od četiri prostorije i WC-a, ukupne površine 126 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 44/192 dijela što odgovara površini 28,87 m² odnosno 29 m² te Luki Vučinić, 4/192 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 2,63 m² i Emiliji Vučinić Margeta, 4/192 idealnog dijela

poslovnog prostora što odgovara površini od 2,63 m². Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 52/192 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 34,13 m² odnosno 34 m².

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u suterenu zgrade na adresi **Podhumskih žrtava 7/A, sagrađen na k.č. broj 2245, upisan u z.k.ul. broj 5346, k.o. Rijeka** (ID: 57787) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od dvije prostorije, hodnika i WC-a, ukupne površine 110 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 42/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 48,12 m² i Luki Vučinić, u 2/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 2,30 m². Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 44/96 idealnog dijela navedenog poslovnog prostora što odgovara površini od 50,42 m² odnosno 50 m².

7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u suterenu zgrade na adresi **Podhumskih žrtava 7/B, sagrađen na k.č. broj 2245, upisan u z.k.ul. broj 5346, k.o. Rijeka** (ID: 201155) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od dvije prostorije i WC-a, ukupne površine 46 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 42/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 20,12 m² i Luki Vučinić, u 2/96 idealnog dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 0,96 m². Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 44/96 idealnog dijela navedenog poslovnog prostora što odgovara površini od 21,08 m² odnosno 21 m².

8. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke objekt javne namjene koji se nalazi u prizemlju zgrade na adresi **Frana Kurelca 4, sagrađen na k.č. broj 2122, upisan u z.k.ul. broj 12719, k.o. Rijeka** (ID: 25640) na način kako slijedi:

- objekt javne namjene sastoji se od četiri prostorije, izbe, kuhinje, hodnika, kupaonice i WC-a površine 102,07 m², odnosno 102 m² daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 1/2 dijela što odgovara površini od 51,04 m² odnosno 51 m².

Gradu ostaje na upravljanu 51,03 m² odnosno 51 m² navedenog prostora.

9. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. - 7. ovog Zaključka, a Direkcija za pravne i imovinske poslove dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje dijela objekta javne namjene iz točke 8. ovog Zaključka

10. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. - 8. ovog Zaključka Republici Hrvatskoj i fizičkim osobama.