



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/54-78

URBROJ: 2170/01-15-00-21-39

Rijeka, 20. 4. 2021.

Gradonačelnik je 20. travnja 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se A. M. i M. M. legalizira korištenje stana u Rijeci, Kalafati 9, prizemlje, stan 1, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem A. M. i M. M. i ostalih korisnika iz stana u Rijeci, Kalafati 9, prizemlje, stan 1 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-474/19, zakazane za dan 22. travnja 2021. godine, neće se dogoditi.



**GRADONAČELNIK**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,  
Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,  
n/r Karle Mušković i Dunje Kuhar



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima  
stambene namjene**

**Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije  
korištenja stanova**

KLASA : 370-01/15-01/578

URBROJ: 2170/01-17-30-21-49

Rijeka, 19. travanj 2021. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: A. M. i M. M., Rijeka  
- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i  
provođenju zakazane deložacije**

**MATERIJAL IZRADILE:**

Jasminka Franki

Dunja Kuhar

Slavica Hrvaćanin

**PROČELNICA:**

**Denis Šulina**

## Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-474/19 protiv A. M. i M. M. radi ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci, u kojem postupku je za dan **22.04.2021. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: jedne sobe, kuhinje i nužnika, ukupne površine 28,00 m<sup>2</sup>.

Imenovani su u predmetni stan uselili i nastavili ga koristiti bez valjane pravne osnove.

Predmetni ovršni postupak pokrenut je budući da A. M. i M. M. nisu postupili po pravomoćnoj i ovršnoj presudi Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ps-33/2016-10 od 31. ožujka 2017. godine kojom im je naloženo iseljenje iz stana i predaja istog praznog od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci, s obzirom da je u sudskom postupku utvrđeno da ga koriste bez valjane pravne osnove.

Povodom zakazane deložacije Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova razmatralo je navedeni predmet radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se A. M. i M. M. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istima sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

Pored činjenice da stan koriste bespravno, A. i M. M. ne podmiruju troškove stanovanja te je prema podacima „Ri-Stan“-a d.o.o. na dan 19.04.2021. godine na predmetnom stanu evidentiran dug troškova stanovanja u iznosu od **14.147,92 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos od **8.716,68 kn**. Važno je napomenuti da se ovaj dug odnosi na razdoblje od 05/2019. do danas odnosno da troškovi stanovanja nisu podmireni već dvije godine.

Imenovani ne podmiruju niti račune za potrošenu električnu energiju, te trenutno dug iznosi **16.680,58 kn**. O navedenoj činjenici Grad Rijeku su izvijestili HEP-ODS d.o.o. i HEP Elektra d.o.o., koji od Grada Rijeke, kao vlasnika stana, zahtijevaju da podmiri dug potrošene električne energije budući da to ne čine korisnici stana.

A. M. i M. M. nisu u potpunosti podmirili niti troškove sudskog postupka koje je Grad Rijeka imao radi njihovog iseljenja iz stana tako da dug iznosi **3.079,00 kn**.

Povodom zakazane deložacije Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„U svezi utvrđivanja činjenica o socijalnim, zdravstvenim, materijalnim i obiteljskim uvjetima M. A. i M. izvršen je uvid u evidenciju prebivališta MUP-a, te je utvrđeno da M. A. ima posljednje prijavljeno prebivalište na adresi Čavle, dok M. M. ima posljednje prijavljeno prebivalište na adresi Rijeka.

Uvidom u evidenciju korisnika Socijalnog programa Grada Rijeke utvrđeno je da M. A. i M. nisu korisnici niti jednog oblika pomoći temeljem istog.

Telefonskom provjerom u Centru za socijalnu skrb Rijeka utvrđeno je da M. A. i M. nisu u njihovom tretmanu te se ne mogu smatrati korisnicima Socijalne skrbi.“

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana prilikom koje je A. M. izjavio da predmetni stan koristi sam te da je M. M. odselila iz istog. Saslušani su i neposredni susjedi koji su izjavili da je ranije često bilo svađa u stanu koji koristi obitelj M., no da sada nemaju primjedbe na ponašanje A. M.

Slijedom navedenih činjenica, odnosno s obzirom da se za predmetni stan troškovi stanovanja, uključujući i troškove za isporučenu električnu energiju ne podmiruju Povjerenstvo za provođenje postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-A. M. i M. M. ne legalizira korištenje stana u Rijeci;

Nadalje, iz svih naprijed navedenih razloga, kao i s obzirom na činjenicu da u stanu nema malodobne djece, da imenovani nisu evidentirani kao korisnici prava iz Socijalnog programa Grada Rijeke niti su u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka, kao i s obzirom na činjenicu da se radi o stanu u zgradi koja je predviđena za rušenje Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-provede ovrha ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se A. M. i M. M. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem A. M. i M. M. i ostalih korisnika iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-474/19, zakazane za dan 22. travnja 2021. godine, neće se odgoditi.