



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/44-77

URBROJ: 2170/01-15-00-21-56

Rijeka, 6. 4. 2021.

Gradonačelnik je 6. travnja 2021. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika MARINA I MIA d.o.o. iz Škrljeva, Škrljevo 1, OIB: 95194296925, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Uspon Ladislava Tomee 2/A.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom MARINA I MIA d.o.o. iz Škrljeva, Škrljevo 1, OIB: 95194296925, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti odnosno da se zakupnik obvezuje započeti obavljati istu sa danom 11. veljače 2020. godine.

**GRADONAČELNIK**



*[Handwritten signature]*

**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene**

KLASA: 372-01/21-02/62

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 02.04.2021 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti u  
poslovnom prostoru na adresi Uspon Ladislava Tomee 2/A  
- zakupnik MARINA I MIA d.o.o.**

**MATERIJAL IZRADILA:**  
Irina Gregov

**RAVNATELJ-VODITELJ 1:**  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo **MARINA I MIA d.o.o. iz Škrljeva, Škrljevo 1, OIB: 95194296925**, MB: 5226686, zastupano po direktorici Marini Šimičević, zakupnik je poslovnog prostora na adresi **Uspon Ladislava Tomee 2/A**, u prizemlju zgrade, korisne površine od 184 m<sup>2</sup> koji se sastoji od tri prostorije, hodnika, tri wc-a i natkrivene terase temeljem Ugovora o zakupu broj 9840 od 08. listopada 2020. godine, sklopljenog na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanje hrane **vrste: pizzeria, aktivnost: priprema i dostava pizze** (šifra po NKD-u: 56,10) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 0,88 €/m<sup>2</sup>. Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke te se nalazi u III zoni.

Predmetni poslovni prostor je predan zakupniku u posjed dana 17. studenog 2020. godine, a sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu, zakupnik je bio dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do 15. prosinca 2020. godine.

Dana 27. studenog 2020. godine zakupnik MARINA I MIA d.o.o. sklopio je sa Gradom Rijekom Ugovor o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora i dokup priključne snage br. 42/2020 KLASA: 372-02/20-02/44, URBROJ: 2170/01-17-40-20-3, (u daljnjem tekstu: Ugovor o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora i dokup priključne snage), kojim je Grad Rijeka kao zakupodavac predmetnog poslovnog prostora dao suglasnost da zakupnik može o svom trošku izvesti radove u predmetnom poslovnom prostoru, sukladno zahtjevu za izdavanje suglasnosti za uređenje prostora od 19. studenog 2020. godine.

Navedenim Ugovorom dana je suglasnost za izvođenje slijedećih radova:

- Izrade prodora u zidovima, nadsvjetlima otvora za prolaz instalacija,
- Izvođenje elektro -instalaterskih radova za potrebe obavljanja djelatnosti,
- Izvođenje radova na hidroinstalacijama za potrebe obavljanja djelatnosti,
- Dobava i montaža elektro ventilatora na postojećem ventilacijskom kanalu,
- Izvođenje drugih radova do potpune gotovosti.

Uz prethodnu suglasnost Konzervatorskog odjela u Rijeci, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu spomenika kulture, Odjela gradske uprave za urbanizam te suvlasnika zgrade Uspon Ladislava Tomee 2, zakupniku je dana i suglasnost da može izvesti slijedeće radove:

- postava vanjske jedinice klima uređaja,
- postava nadstrešnica, reklama i tendi,
- uređenje fasade do visine vijenca – na prizemlju zgrade.

Grad Rijeka kao zakupodavac predmetnog poslovnog prostora predmetnim ugovorom je dao suglasnost da zakupnik o vlastitom trošku, na obračunskom mjernom mjestu: 0893732 poveća priključnu snagu sa 7,36 kW na 22 kW, uz uvjet da sa HEP-a OPERATORA DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP ELEKTROPRIMORJE, Rijeka, sklopi Ugovor o priključenju te ishodi konačnu elektroenergetsku suglasnost.

Također, prilikom izrade odvodne instalacije zakupnik je bio u obvezi paziti na minimalne padove odvodnje te ispitati novo izvedenu vodovodnu instalaciju na nepropusnost tlačnom probom, dok je za izradu nove elektroinstalacije bilo potrebno ishoditi atest o ispravnosti iste. Zakupnik je bio u obvezi sav demontirani materijal i opremu zbrinuti sukladno propisima na za to propisane deponije te snositi trošak svih naknada za deponiranje.

Navedene radove zakupnik je sukladno predmetnom Ugovoru bio dužan izvesti najkasnije u roku od 60 dana od sklapanja predmetnog ugovora.

Dana 16. veljače 2021. godine izvršen je očevid o postupanju zakupnika sukladno Ugovoru o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora i dokup priključne snage, a prilikom čega je utvrđeno da su sve preinake izvedene sukladno navedenom ugovoru.

Dana 12. veljače 2021. godine zakupnik je obavijestio Grad da je započeo obavljati djelatnost dana 11. veljače 2021. godine te je dostavio dokumentaciju o minimalnim tehničkim uvjetima.

Obzirom da zakupnik nije započeo obavljati ugovorenu djelatnost sa danom 15. prosincem 2021. godine kako je to određeno u osnovnom ugovoru o zakupu, budući da je isti izvodio u predmetnom poslovnom prostoru radove sukladno Ugovoru o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora i dokup priključne snage kao i da se iz razloga pandemije nije mogla ranije obavljati djelatnost u poslovnom prostoru, to su stručne službe mišljenja da se istome može udovoljiti.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

## **ZAKLJUČAK**

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.Prihvaća se zahtjev zakupnika MARINA I MIA d.o.o. iz Škrljeva, Škrljevo 1, OIB: 95194296925, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Uspon Ladislava Tomee 2/A.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom MARINA I MIA d.o.o. iz Škrljeva, Škrljevo 1, OIB: 95194296925, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti odnosno da se zakupnik obvezuje započeti obavljati istu sa danom 11. veljače 2020. godine.