



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/54-78

URBROJ: 2170/01-15-00-21-19

Rijeka, 13. 4. 2021.

Gradonačelnik je 13. travnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Omogućuje se korištenje poslovnog prostora za obavljanje ugovorene djelatnosti na adresi u Rijeci, Korzo 7,9,11, trgovačkom društvu H&M Hennes&Mauritz d.o.o. po cijeni od 20,88 €/m² na rok do provođenja javnog natječaja, a najduže do lipnja 2021. godine.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da poslovni prostor na adresi u Rijeci, Korzo 7,9,11 uvrsti u javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora koji će biti objavljen u drugoj polovici mjeseca travanja 2021. godine.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/68

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 8.4.2021. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: produljenje roka za korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci,
Korzo 7,9,11, trgovačkom društvu H&M Hennes&Mauritz d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILI:
Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ŝ e n j e

Dana 01. prosinca 2020. godine Gradonačelnik je donio Zaključak KLASA: 023-01/20-04/118-71 URBROJ:2170/01-15-00-20-30 kojim se omogućilo korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Korzo 7,9,11, trgovačkom društvu H&M Hennes&Mauritz d.o.o. za obavljanje ugovorene djelatnosti, po cijeni od 20,88 €/m², na rok do provođenja javnog natječaja, a najduže do ožujka 2021. godine. Također, navedenim Zaključkom je određeno da je Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene u suradnji s Uredom Grada dužna dostaviti Gradskom vijeću usuglašenu verziju Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru za prvu sjednicu Gradskog vijeća u veljači 2021. godine.

Dana 30. ožujka 2021. godine Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene je primila telefonski poziv odvjetničkog ureda koji zastupa trgovačko društvo H&M Hennes&Mauritz d.o.o. kojim mole produljenje roka korištenja predmetnog poslovnog prostora do objave javnog natječaja za zakup poslovnog prostora predmet kojeg će biti predmetni poslovni prostor uzimajući u obzir i rokove iz Izjave od 03. studenog 2020. godine, solemnizirane po javnom bilježniku Nikoli Tadiću iz Zagreba pod posl. br. OV-4882/2020, a koju je trgovačko društvo H&M Hennes&Mauritz dostavilo u svrhu objave predmetnog poslovnog prostora u natječaju za zakup poslovnog prostora.

Obzirom da predmetni poslovni prostor nije bio predmet javnog natječaja za zakup poslovnog prostora objavljenog dana 05. ožujka 2021. godine te da je radi tehničkih razloga Pravilnik o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru dostavljen Gradskom vijeću na odlučivanje na sjednici koja je bila zakazana za dan 30. ožujak 2021. godine, a kada je isti i usvojen, to su stručne službe mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu trgovačkog društva H&M Hennes&Mauritz d.o.o. za produljenje roka korištenja predmetnog poslovnog prostora uzimajući u obzir i rokove iz gore navedene Izjave.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Omogućuje se korištenje poslovnog prostora za obavljanje ugovorene djelatnosti na adresi u Rijeci, Korzo 7,9,11, trgovačkom društvu H&M Hennes&Mauritz d.o.o. po cijeni od 20,88 €/m² na rok do provođenja javnog natječaja, a najduže do lipnja 2021. godine.
2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da poslovni prostor na adresi u Rijeci, Korzo 7,9,11 uvrsti u javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora koji će biti objavljen u drugoj polovici mjeseca travanja 2021. godine.