



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/81-79

URBROJ: 2170/01-15-00-21-20

Rijeka, 29. 4. 2021.

Gradonačelnik je 29. travnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se V. S. legalizira korištenje stana u Rijeci, Hahlić 19, prizemlje, stan 1, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem V. S. i ostalih korisnika iz stana u Rijeci, Hahlić 19, prizemlje, stan 1 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-316/19, zakazane za dan 03. svibnja 2021. godine, neće se dogoditi.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Karle Mušković i Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene**

**Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

KLASA : 370-03/19-06/3

URBROJ: 2170/01-17-30-21-17

Rijeka, 28. travanj 2021. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: V. S., Rijeka

**- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
provođenju zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-316/19 protiv V. S. radi ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci, u kojem postupku je za dan **03.05.2021. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: tri sobe, garderobe, kuhinje s blagovaonicom, izbe kupaonice s WC-om, nužnika, hodnika, degažmana, balkona i drvarnice, ukupne površine 99,83 m².

V. S. na predmetnom je stanu imao status najmoprimca sa slobodno ugovorenom najamninom, a kao članovi obiteljskog domaćinstva najmoprimca u ugovoru su bili navedeni: supruga I. S., sin D. S. i kći T. S.

Međutim, utvrđeno je da je supruga najmoprimca stekla u vlasništvo dvosobni stan u Rijeci, površine 50,80 m², zbog čega je ugovor o najmu predmetnog stana sklopljen s V. S. raskinut, te je pokrenut predmetni ovršni postupak.

V. S. nije o činjenici da je njegova supruga stekla u vlasništvo stan izvijestio Grad Rijeku niti je vratio predmetni stan u posjed Gradu Rijeci, a što je bio dužan učiniti prema odredbama Ugovora o najmu stana koji je sklopio s Gradom Rijeka i Odluke o najmu stanova. Supruga najmoprimca stan koji je stekla u vlasništvo darovala je kćeri T. S., također navedenoj kao član obiteljskog domaćinstva najmoprimca, u čijem se vlasništvu prema stanju u zemljišnim knjigama stan i sada nalazi.

Povodom zakazane deložacije Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova razmatralo je navedeni predmet radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se V. S. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istim ponovo sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

Prema podacima „Ri-Stan“-a d.o.o. na dan 28.04.2021. godine na predmetnom stanu evidentiran je dug troškova stanovanja u iznosu od **61.536,21 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos od **49.342,44 kn**.

V. S. nije podmirio niti troškove sudskog postupka koje je Grad Rijeka imao radi njegovog iseljenja iz stana tako da dug iznosi **1.855,00 kn**.

Povodom zakazane deložacije Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Uvidom u bazu podataka s kojom raspoložemo utvrdili smo da obitelj S. nije korisnik ni jednog oblika pomoći iz Socijalnog programa Grada Rijeke, stoga možemo zaključiti da se ne radi o socijalno ugroženoj obitelji.“

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana dana 27. i 28. travnja 2021. godine kojom prilikom u predmetnom stanu nitko nije zatečen. Iz izjava saslušanih susjeda i ovlaštenog predstavnika suvlasnika zgrade proizlazi da predmetni stan već duži vremenski period V. S. koristi sam, no da i njega posljednjih nekoliko mjeseci vrlo rijetko viđaju.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je predmetni stan u vlasništvu Grada Rijeke.

Slijedom navedenih činjenica, odnosno s obzirom da je supruga najmoprimca stekla u vlasništvo drugi stan, te da se za predmetni stan ne podmiruju troškovi stanovanja, kao i da nisu podmireni sudski troškovi prouzročeni Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana, Povjerenstvo za provođenje postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-V. S. ne legalizira korištenje stana u Rijeci;

Nadalje, iz svih naprijed navedenih razloga, kao i s obzirom na činjenicu da u stanu nema malodobne djece, da članovi obitelji S. nisu evidentirani kao korisnici prava iz Socijalnog programa Grada Rijeke odnosno da se ne radi o socijalno ugroženoj obitelji, kao i s obzirom na činjenicu da članovi obitelji S., osim V. S. predmetni stan ne koriste već duži vremenski period, a da se niti imenovani u posljednje vrijeme ne viđa često u zgradi, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-provede ovrha ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se V. S. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem V. S. i ostalih korisnika iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-316/19, zakazane za dan 03. svibnja 2021. godine, neće se odgoditi.