



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/54-78

URBROJ: 2170/01-15-00-21-15

Rijeka, 13. 4. 2021.

Gradonačelnik je 13. travnja 2021. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19) nakon dostave dviju solemniziranih bjanko zadužnica u iznosu do 10.000,00 kn kao sredstva osiguranja naplate, odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnikom M.G. UGOSTITELJSTVO d.o.o., OIB 92905072891, Sveti Kuzam 19, iz Rijeke, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata djelomične dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za poslovni prostor na adresi Sveti Kuzam 19, površine 46 m<sup>2</sup>, temeljem Ugovora o zakupu broj 8944 od 10.05.2017 godine, u ukupnom iznosu od 5.635,29 kn, a koja se odnosi na dugovanje za vremensko razdoblje za 10 i 11/2020. godine, u 6 uzastopnih mjesečnih obroka, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, uz uvjet da uredno podmiruje tekuću zakupninu za predmetni poslovni prostor.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da M.G. UGOSTITELJSTVO d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za navedeni poslovni prostor, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu za navedeni poslovni prostor, kao niti ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.

**GRADONAČELNIK**



mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/70

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 12.4.2021. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga  
- zakupnik M.G. UGOSTITELJSTVO d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:

Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o ž e n j e**

Zakupnik M.G. UGOSTITELJSTVO d.o.o., OIB 92905072891, Sveti Kuzam 19, iz Rijeke, obratio se dana 06.04.2021. godine sa pismenim zahtjevom za obročnom otplatom dospjelog dugovanja za zakupninu kroz 6 (šest) uzastopnih mjesečnih obroka. Trgovačko društvo koristi poslovni prostor Grada Rijeke na adresi Sveti Kuzam 19, površine 46 m<sup>2</sup>, za djelatnost – pripremu i usluživanje pića – caffe bar, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 7,63 € po m<sup>2</sup>, odnosno 3.300,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 8944 od 10.05.2017 godine.

Uvidom u poslovnu evidenciju Grada Rijeke utvrđeno je da Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene ima nepodmirenu dospjelu tražbinu prema TD M.G. UGOSTITELJSTVO d.o.o. u ukupnom iznosu od 12.277,12 kn za vremensko razdoblje od 10,11/2020. te 02 i 03/2021. godine, međutim u zahtjevu traži obročnu otplatu za dio dugovanja u iznosu 5.635,29 kn, a koje se odnosi na razdoblje od 10,11/2020. godine.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19), zakupniku se može odobriti obročna otplata duga sklapanjem ugovora o obročnoj otplati. Naime, Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovog materijala račun zakupnika nije u blokadi. Grad Rijeka je dana 09.04.2021. godine zatražio od zakupnika dostavu dviju solemniziranih bjanko zadužnice, svaku na iznos do 10.000,00 kn, kojima bi se osigurala naplata tražbine iz obročne otplate, jedna će glasiti na ime pravne osobe, a druga na zakonskog zastupnika zakupnika kao osobno jamstvo. Na navedeni će način Grad Rijeka osigurati naplatu dospjele novčane tražbine za korištenje poslovnog prostora i zatezne kamate. Valja napomenuti da Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj isplati ukoliko M.G. UGOSTITELJSTVO d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti banci i FINA-i dostavljene instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

### **ZAKLJUČAK**

Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19):

1. Nakon dostave dviju solemniziranih bjanko zadužnica u iznosu do 10.000,00 kn kao sredstva osiguranja naplate, odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnikom M.G. UGOSTITELJSTVO d.o.o., OIB 92905072891, Sveti Kuzam 19, iz Rijeke, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata djelomične dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za poslovni prostor na adresi Sveti Kuzam 19, površine 46 m<sup>2</sup>, temeljem Ugovora o zakupu broj 8944 od 10.05.2017 godine, u ukupnom iznosu od 5.635,29 kn, a koja se odnosi na dugovanje za vremensko razdoblje za 10 i 11/2020. godine, u 6 uzastopnih mjesečnih obroka, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, uz uvjet da uredno podmiruje tekuću zakupninu za predmetni poslovni prostor.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da M.G. UGOSTITELJSTVO d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za navedeni poslovni prostor, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu za navedeni poslovni prostor, kao niti ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.