



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/54-78

URBROJ: 2170/01-15-00-21-36

Rijeka, 19. 4. 2021.

Gradonačelnik je 19. travnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 27. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 13. travnja 2021. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 100148 – Zanonova 1/I. kat, površine 21 m², I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija ili 94.20 – Djelatnosti sindikata ili 94.92 – Djelatnosti političkih organizacije ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor

2. Poslovni prostor: 200653 – Ivana Matetića Ronjgova 6/B, površine 19 m², III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
A	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 01 – 03) Aktivnost: pomoćne prostorije
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: pomoćne prostorije
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: pomoćne prostorije
M	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti

	Aktivnost: pomoćne prostorije
N	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata Aktivnost: pomoćne prostorije
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. Aktivnost: pomoćne prostorije

3. Poslovni prostor: 201062 – Vukovarska 43/A, površine 67 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

4. Poslovni prostor: 201159 – Podpinjol 5/A, površine 42 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće –aktivnost: pomoćne prostorije
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelijer za stvaralački rad umjetnika
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

5. Poslovni prostor: 58893 – Ivana Dežmana 3/suteren, površine 181 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Dežmana 3, u sutereu, ima površinu od 181 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke. Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 25. siječnja 2021. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti.

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 93.12 – Djelatnosti sportskih klubova ili 93.13 – Fitnes centri
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u ožujku 2021. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavila je Romina Mejak iz Čavli, Cernik 9, KLASA: 372-03/21-02/60 od 04. ožujka 2021. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti 85.52 – poduke iz plesa, 90.01 – Izvođačka umjetnost, 90.02 – pomoćne djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti i 90.03 – umjetničko stvaralaštvo.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za obavljanje kombinacije djelatnosti iz područja P, šifra 85.52 i područja R, šifre 90.01, 90.02 i 90.03 i djelatnosti područja S šifra 94.99 budući zakupnik u obvezi je izvesti radove na zvučnoj izolaciji prostora vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u suterenu** zgrade na adresi **Ivana Dežmana 3 – pov. 181 m²**, utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P i R	SAMO ZA. 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture – aktivnost: poduka iz plesa i aktivnosti plesnih studija i 90.01 – Izvođačka umjetnost i 90.02 – Pomoćne djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti i 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo

6. Poslovni prostor: 60838 – Ivana Zajca 12, površine 172 m², I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Zajca 12, u prizemlju, ima površinu od 172 m² te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 25.siječnja 2021. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti.

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima, slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama - aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje motorna vozila ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.41 – 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.64 - Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor

G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
R	SAMO ZA: 93.13 – Fitness centri
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u siječnju 2021 godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. Udruga švicarsko – hrvatskog prijateljstva „HELVETIA“ iz Rijeke, KLASA: 372-03/21-02/63 od 10. ožujka 2021. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti udruge,

2. Romina Mejak iz Čavli, Cernik 9, KLASA: 372-03/21-02/60 od 04. ožujka 2021. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti 85.52 – poduke iz plesa, 90.01 – Izvođačka umjetnost, 90.02 – pomoćne djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti i 90.03 – umjetničko stvaralaštvo.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za obavljanje djelatnosti iz područja R, šifra NKD 93.13 i kombinacije djelatnosti područja P, šifra 85.52 i područja R, šifre 90.01, 90.02 i 90.03 budući zakupnik u obvezi je izvesti radove na zvučnoj izolaciji prostora vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Ivana Zajca 12 – pov. 172 m2** utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.- aktivnost: uredski prostor
P i R	SAMO ZA. 85.52 – Poduke iz plesa –aktivnost: poduke iz plesa i aktivnosti plesnih studija i 90.01 – Izvođačka umjetnost i 90.02 – Pomoćne djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti i 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo

7. Poslovni prostor: 200730 – Jedrarska 3/D, površine 19 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Jedrarska 3/D, u prizemlju, ima površinu od 19 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 20. studenog 2018. godine i 13. svibnja 2019. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili N i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – asortiman: tekstil, odjeća i obuća i/ili 95.29 – popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo –aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar

L	68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u studenom 2018 godine, veljači, ožujku, travnju, svibnju i rujnu 2019 godine te u veljači i svibnju 2020 godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavio je Ibro Mehić iz Rijeke, Bulevar oslobođenja 8, KLASA: 372-03/21-02/56 od 26. veljače 2021. godine kojim je iskazan interes za obavljanje uredske aktivnosti unutar djelatnosti građevinarstva.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Jedrarska 3/D – pov. 19 m2**, utvrdi još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata

8. Poslovni prostor: 201855 – Zanonova 1/I. kat, površine 49 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zanonova 1, na prvom katu, ima površinu od 49 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 28. listopada 2019. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u travnju, svibnju i lipnju 2017 godine, listopadu i studenom 2019 godine te u svibnju i lipnju 2020 godine, ali za isti nije bilo interesa.

Politička stranka DOMOVINSKI POKRET, podružnica PGŽ iz Rijeke, dostavila je pismo namjere KLASA: 372-03/21-02/74 od 23. ožujka 2021. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti političke članske organizacije.

REPUBLIČKI SINDIKAT RADNIKA HRVATSKE iz Zagreba, dostavio je pismo namjere KLASA: 372-03/21-02/30 od 21. siječnja 2021. godine kojim je iskazan interes za zakup poslovnog prostora površine 40 m2 – 60 m2 u 0. ili I. zoni za obavljanje djelatnosti sindikata.

Poslovni prostor ima zajednički hodnik i sanitarni čvor sa prostorima na istoj etaži.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim

sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Obzirom na položaj i uređenost prostora kao i pristigla pisma namjere Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **na prvom katu** zgrade na adresi **Zanonova 1 – pov. 49 m²**, utvrde samo slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija ili 94.20 – Djelatnosti sindikata ili 94.92 – Djelatnosti političkih organizacije ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor

9. Poslovni prostor: 200079 – Blaža Polića 2/IV. kat, površine 76 m², II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Blaža Polića 2, na četvrtom katu, ima površinu od 76 m² te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 19. listopada 2020. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u listopadu i studenom 2020 godine, ali za isti nije bilo interesa.

Ela Štefanac iz Rijeke, Tizianova 19, dostavila je pismo namjere KLASA: 372-03/21-02/70 od 19.03.2021. godine za poslovni prostor koji se nalazi na IV katu zgrade na adresi Blaža Polića 2, površine 129 m² (ID 200088) za obavljanje djelatnosti atelijera za stvaralački rad umjetnika (NKD šifra 90.03.) Budući da je prostor za koji je dostavljeno pismo namjere izlicitiran u postupku javnog natječaja koji je objavljen u ožujku 2021. godine, podnositeljici pisma namjere ponuditi će se prostor površine 76 m² (ID 200079).

Poslovni prostor dijeli zajednički hodnik i sanitarni čvor sa ostalim prostorima na etaži.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koja se dugi niz godina obavljala u prostoru kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **na četvrtom katu zgrade na adresi Blaža Polića 2 – pov. 76 m2**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelier za stvaralački rad umjetnika

10. Poslovni prostor: 200387 - Ciottina 19/II, površine 58 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ciottina 19, na drugom katu, ima površinu od 58 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 25. studenog 2021. godine utvrđena je niže navedena djelatnost;

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.92 – Djelatnost političkih organizacija

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u siječnju 2021 godine, ali za isti nije bilo interesa.

REPUBLIČKI SINDIKAT RADNIKA HRVATSKE iz Zagreba, dostavio je pismo namjere KLASA: 372-03/21-02/30 od 21. siječnja 2021. godine kojim je iskazan interes za zakup poslovnog prostora površine 40 m2 – 60 m2 u 0. ili I. zoni za obavljanje djelatnosti sindikata.

Poslovni prostor ima zajednički hodnik, salu za sastanke, sanitarne čvorove, mjerno mjesto za struju, vodu i plin sa ostalim prostorima u zgradi.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Obzirom na položaj prostora te činjenicu da se radi isključivo o poslovnoj zgradi namijenjenoj za rad političkih stranki Povjerenstvo za poslovni prostor predlaže da se za poslovni prostor na **drugom katu zgrade na adresi Ciottina 19 – pov. 58 m2**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.20 – Djelatnosti sindikata

11. Poslovni prostor: 200385 - Ciottina 19/suteren, površine 55 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ciottina 19, u sutereu, ima površinu od 55 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 25. studenog 2021. godine utvrđena je niže navedena djelatnost;

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.92 – Djelatnost političkih organizacija

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u siječnju 2021 godine, ali za isti nije bilo interesa.

REPUBLIČKI SINDIKAT RADNIKA HRVATSKE iz Zagreba, dostavio je pismo namjere KLASA: 372-03/21-02/30 od 21. siječnja 2021. godine kojim je iskazan interes za zakup poslovnog prostora površine 40 m2 – 60 m2 u 0. ili I. zoni za obavljanje djelatnosti sindikata.

Poslovni prostor ima zajednički hodnik, salu za sastanke, sanitarne čvorove, mjerno mjesto za struju, vodu i plin sa ostalim prostorima u zgradi.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Obzirom na položaj prostora te činjenicu da se radi isključivo o poslovnoj zgradi namijenjenoj za rad političkih stranki Povjerenstvo za poslovni prostor predlaže da se za poslovni prostor zgrade u **suterenu** na adresi **Ciottina 19 – pov. 55 m2**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.20 – Djelatnosti sindikata

12. Poslovni prostor: 200642 – Ivana Grohovca 3/A, površine 103 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Grohovca 3/A, ima površinu od 103 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 01. ožujka 2021. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće - aktivnost: pomoćne prostorije
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G i/ili N	45.40 – Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikla – aktivnost: trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: bicikli i/ili 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – asortiman: motociklistička odjeća, obuća i zaštitna oprema i/ili 77.39 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih strojeva, opreme i materijalnih dobara, d.n. – asortiman: motocikli
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.41 – 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.64 - Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u ožujku 2021. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za poslovni prostor pismo namjere dostavila je Udruga RIRoll iz Rijeke, KLASA: 372-03/21-02/54 od 24. veljače 2021. godine kojim je iskazan interes za rad udruge, šifra po NKD 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Što se tiče pristiglog pisma namjere kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod šifrom NKD 94.99- Ostale članske organizacije, d.n. istom se poradi smještaja prostora u stambenoj zgradi, može udovoljiti samo za obavljanje aktivnosti: uredski prostor.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Ivana Grohovca 3/A – pov. 103 m2** utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. –aktivnost: uredski prostor

13. Poslovni prostor: 201823 – Zvonimirova 6/A, površine 80 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zvonimirova 6/A, u prizemlju, ima površinu od 80 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 02. ožujka 2020. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili G	SAMO ZA: 10.7 – Proizvodnja pekarskih i brašnatih proizvoda te kolača i/ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima, slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama
G i/ili S	SAMO ZA: 47.54 - Trgovine na malo električnim aparatima za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 95.22 – Popravak aparata za kućanstvo te opreme za kuću i vrt
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim trgovinama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima i/ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima, slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Budući da bivši zakupnik poslovnog prostora nije ispraznio prostor od stvari prostor nije mogao biti objavljen u javnom natječaju. Sada kada je prostor ispražnjen stekli su se uvjeti za objavu.

Za predmetni prostor pismo namjere dostavila su:

1. Trgovačko društvo Baguette d.o.o. iz Obada 86 C, KLASA: 372-03/20-02/14 od 03. veljače 2020. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnje i prodaje pekarskih proizvoda. Dana 31.03.2021. godine stranka je s obzirom da će se prostor isprazniti od stvari bivšeg zakupnika (pekarska peć) odustala od dijela zahtjeva za proizvodnjom. Sukladno navedenom iskazan je interes za trgovinu pekarskih proizvoda.

2. Morić Maja iz Rijeke, KLASA: 372-03/20-02/131 od 02. rujna 2020. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti frizerskog salona.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Zvonimirova 6/A – pov. 80 m2**, utvrde samo slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima, slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.41 – Trgovina na malo informacijsko–komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.4 – 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

GRADONAČELNIK



mr. sc. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine, Irine Gregov



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/72

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 16.4.2021. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđenju djelatnosti za poslovne prostore koji se daju u zakup putem javnog natječaja

MATERIJAL IZRADILE:

Marina Superina

Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 27. sastanku održanom dana 13. travnja 2021. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je sukladno članku 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19, u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu) i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15, 1/16 i 5/18, u daljnjem tekstu: Pravilnik), utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora, te drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Povjerenstvo je razmatralo i predložilo utvrđivanje djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, te je razmatralo i predložilo dopunu djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, a koji su prostori već bili oglašeni na prethodnim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora, a koji nisu bili izlicitirani.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je sa 27. sastanka održanog dana 13. travnja 2021. godine, sačinilo Zapisnik, kojim je sukladno odredbi članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predložilo djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 27. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 13. travnja 2021. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 100148 – Zanonova 1/I. kat, površine 21 m², I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)

M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija ili 94.20 – Djelatnosti sindikata ili 94.92 – Djelatnosti političkih organizacije ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor

2. Poslovni prostor: 200653 – Ivana Matetića Ronjgova 6/B, površine 19 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
A	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 01 – 03) Aktivnost: pomoćne prostorije
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: pomoćne prostorije
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: pomoćne prostorije
M	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti Aktivnost: pomoćne prostorije
N	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata Aktivnost: pomoćne prostorije
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. Aktivnost: pomoćne prostorije

3. Poslovni prostor: 201062 – Vukovarska 43/A, površine 67 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

4. Poslovni prostor: 201592 – Vatroslava Lisinskog 8/A, površine 46 m², I. zona
Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata

5. Poslovni prostor: 201159 – Podpinjol 5/A, površine 42 m², III. zona
Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće –aktivnost: pomoćne prostorije
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelijer za stvaralački rad umjetnika
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE

I/ILI MIJENJA DJELATNOST

6. Poslovni prostor: 58893 – Ivana Dežmana 3/suteren, površine 181 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Dežmana 3, u sutereu, ima površinu od 181 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 25. siječnja 2021. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti.

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 93.12 – Djelatnosti sportskih klubova ili 93.13 – Fitnes centri
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u ožujku 2021. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavila je Romina Mejak iz Čavli, Cernik 9, KLASA: 372-03/21-02/60 od 04. ožujka 2021. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti 85.52 – poduke iz plesa, 90.01 – Izvođačka umjetnost, 90.02 – pomoćne djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti i 90.03 – umjetničko stvaralaštvo.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za obavljanje kombinacije djelatnosti iz područja P, šifra 85.52 i područja R, šifre 90.01, 90.02 i 90.03 i djelatnosti područja S šifra 94.99 budući zakupnik u obvezi je izvesti radove na zvučnoj izolaciji prostora vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u sutereu** zgrade na adresi **Ivana Dežmana 3 – pov. 181 m2**, utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P i R	SAMO ZA. 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture – aktivnost: poduka iz plesa i aktivnosti plesnih studija i 90.01 – Izvođačka umjetnost i 90.02 – Pomoćne djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti i 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo

7. Poslovni prostor: 60838 – Ivana Zajca 12, površine 172 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Zajca 12, u prizemlju, ima površinu od 172 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 25.siječnja 2021. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti.

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima, slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama - aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje motorna vozila ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.41 – 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.64 - Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
R	SAMO ZA: 93.13 – Fitness centri
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u siječnju 2021 godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. Udruga švicarsko – hrvatskog prijateljstva „HELVETIA“ iz Rijeke, KLASA: 372-03/21-02/63 od 10. ožujka 2021. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti udruge,

2. Romina Mejak iz Čavli, Cernik 9, KLASA: 372-03/21-02/60 od 04. ožujka 2021. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti 85.52 – poduke iz plesa, 90.01 – Izvođačka umjetnost, 90.02 – pomoćne djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti i 90.03 – umjetničko stvaralaštvo.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za obavljanje djelatnosti iz područja R, šifra NKD 93.13 i kombinacije djelatnosti područja P, šifra 85.52 i područja R, šifre 90.01, 90.02 i 90.03 budući zakupnik u obvezi je izvesti radove na zvučnoj izolaciji prostora vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Ivana Zajca 12 – pov. 172 m²** utvrde još i sljedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.- aktivnost: uredski prostor
P i R	SAMO ZA. 85.52 – Poduke iz plesa –aktivnost: poduke iz plesa i aktivnosti plesnih studija i 90.01 – Izvođačka umjetnost i 90.02 – Pomoćne djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti i 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo

8. Poslovni prostor: 200730 – Jedrarska 3/D, površine 19 m², I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Jedrarska 3/D, u prizemlju, ima površinu od 19 m² te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 20. studenog 2018. godine i 13. svibnja 2019. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili N i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – asortiman: tekstil, odjeća i obuća i/ili 95.29 – popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo –aktivnost: krpanje i prepravljivanje odjeće
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar
L	68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u studenom 2018 godine, veljači, ožujku, travnju, svibnju i rujnu 2019 godine te u veljači i svibnju 2020 godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavio je Ibro Mehić iz Rijeke, Bulevar oslobođenja 8, KLASA: 372-03/21-02/56 od 26. veljače 2021. godine kojim je iskazan interes za obavljanje uredske aktivnosti unutar djelatnosti građevinarstva.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Jedrarska 3/D – pov. 19 m2**, utvrdi još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata

9. Poslovni prostor: 201855 – Zanonova 1/I. kat, površine 49 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zanonova 1, na prvom katu, ima površinu od 49 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 28. listopada 2019. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u travnju, svibnju i lipnju 2017 godine, listopadu i studenom 2019 godine te u svibnju i lipnju 2020 godine, ali za isti nije bilo interesa.

Politička stranka DOMOVINSKI POKRET, podružnica PGŽ iz Rijeke, dostavila je pismo namjere KLASA: 372-03/21-02/74 od 23. ožujka 2021. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti političke članske organizacije.

REPUBLIČKI SINDIKAT RADNIKA HRVATSKE iz Zagreba, dostavio je pismo namjere KLASA: 372-03/21-02/30 od 21. siječnja 2021. godine kojim je iskazan interes za zakup poslovnog prostora površine 40 m² – 60 m² u 0. ili I. zoni za obavljanje djelatnosti sindikata. Poslovni prostor ima zajednički hodnik i sanitarni čvor sa prostorima na istoj etaži.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Obzirom na položaj i uređenost prostora kao i pristigla pisma namjere Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **na prvom katu** zgrade na adresi **Zanonova 1 – pov. 49 m²**, utvrde samo slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija ili 94.20 – Djelatnosti sindikata ili 94.92 – Djelatnosti političkih organizacije ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor

10. Poslovni prostor: 200079 – Blaža Polića 2/IV. kat, površine 76 m², II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Blaža Polića 2, na četvrtom katu, ima površinu od 76 m² te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 19. listopada 2020. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)

M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u listopadu i studenom 2020 godine, ali za isti nije bilo interesa.

Ela Štefanac iz Rijeke, Tizianova 19, dostavila je pismo namjere KLASA: 372-03/21-02/70 od 19.03.2021. godine za poslovni prostor koji se nalazi na IV katu zgrade na adresi Blaža Polića 2, površine 129 m² (ID 200088) za obavljanje djelatnosti atelijera za stvaralački rad umjetnika (NKD šifra 90.03.) Budući da je prostor za koji je dostavljeno pismo namjere izlicitiran u postupku javnog natječaja koji je objavljen u ožujku 2021. godine, podnositeljici pisma namjere ponuditi će se prostor površine 76 m² (ID 200079).

Poslovni prostor dijeli zajednički hodnik i sanitarni čvor sa ostalim prostorima na etaži.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koja se dugi niz godina obavljala u prostoru kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **na četvrtom katu** zgrade na adresi **Blaža Polića 2 – pov. 76 m²**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelier za stvaralački rad umjetnika

11. Poslovni prostor: 200387 - Ciottina 19/II, površine 58 m², II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ciottina 19, na drugom katu, ima površinu od 58 m² te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 25. studenog 2021. godine utvrđena je niže navedena djelatnost;

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.92 – Djelatnost političkih organizacija

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u siječnju 2021 godine, ali za isti nije bilo interesa.

REPUBLIČKI SINDIKAT RADNIKA HRVATSKE iz Zagreba, dostavio je pismo namjere KLASA: 372-03/21-02/30 od 21. siječnja 2021. godine kojim je iskazan interes za zakup poslovnog prostora površine 40 m² – 60 m² u 0. ili I. zoni za obavljanje djelatnosti sindikata. Poslovni prostor ima zajednički hodnik, salu za sastanke, sanitarne čvorove, mjerno mjesto za struju, vodu i plin sa ostalim prostorima u zgradi.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Obzirom na položaj prostora te činjenicu da se radi isključivo o poslovnoj zgradi namijenjenoj za rad političkih stranki Povjerenstvo za poslovni prostor predlaže da se za poslovni prostor na **drugom** katu zgrade na adresi **Ciottina 19 – pov. 58 m2**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.20 – Djelatnosti sindikata

12. Poslovni prostor: 200385 - Ciottina 19/suteren, površine 55 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ciottina 19, u sutereu, ima površinu od 55 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 25. studenog 2021. godine utvrđena je niže navedena djelatnost;

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.92 – Djelatnost političkih organizacija

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u siječnju 2021 godine, ali za isti nije bilo interesa.

REPUBLIČKI SINDIKAT RADNIKA HRVATSKE iz Zagreba, dostavio je pismo namjere KLASA: 372-03/21-02/30 od 21. siječnja 2021. godine kojim je iskazan interes za zakup poslovnog prostora površine 40 m2 – 60 m2 u 0. ili I. zoni za obavljanje djelatnosti sindikata. Poslovni prostor ima zajednički hodnik, salu za sastanke, sanitarne čvorove, mjerno mjesto za struju, vodu i plin sa ostalim prostorima u zgradi.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Obzirom na položaj prostora te činjenicu da se radi isključivo o poslovnoj zgradi namijenjenoj za rad političkih stranki Povjerenstvo za poslovni prostor predlaže da se za poslovni prostor zgrade u **sutereu** na adresi **Ciottina 19 – pov. 55 m2**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.20 – Djelatnosti sindikata

13. Poslovni prostor: 200642 – Ivana Grohovca 3/A, površine 103 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Grohovca 3/A, ima površinu od 103 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 01. ožujka 2021. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće - aktivnost: pomoćne prostorije

F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G i/ili N	45.40 – Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikla – aktivnost: trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: bicikli i/ili 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – asortiman: motociklistička odjeća, obuća i zaštitna oprema i/ili 77.39 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih strojeva, opreme i materijalnih dobara, d.n. – asortiman: motocikli
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.41 – 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.64 - Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u ožujku 2021. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za poslovni prostor pismo namjere dostavila je Udruga RIRoll iz Rijeke, KLASA: 372-03/21-02/54 od 24. veljače 2021. godine kojim je iskazan interes za rad udruge, šifra po NKD 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Što se tiče pristiglog pisma namjere kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod šifrom NKD 94.99- Ostale članske organizacije, d.n. istom se poradi smještaja prostora u stambenoj zgradi, može udovoljit samo za obavljanje aktivnosti: uredski prostor.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Ivana Grohovca 3/A – pov. 103 m2** utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. –aktivnost: uredski prostor

14. Poslovni prostor: 201823 – Zvonimirova 6/A, površine 80 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zvonimirova 6/A, u prizemlju, ima površinu od 80 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 02. ožujka 2020. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili G	SAMO ZA: 10.7 – Proizvodnja pekarskih i brašnatih proizvoda te kolača i/ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima, slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama
G i/ili S	SAMO ZA: 47.54 - Trgovine na malo električnim aparatima za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 95.22 – Popravak aparata za kućanstvo te opreme za kuću i vrt
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim trgovinama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima i/ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima, slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Budući da bivši zakupnik poslovnog prostora nije ispraznio prostor od stvari prostor nije mogao biti objavljen u javnom natječaju. Sada kada je prostor ispražnjen stekli su se uvjeti za objavu.

Za predmetni prostor pismo namjere dostavila su:

1. Trgovačko društvo Baguette d.o.o. iz Obada 86 C, KLASA: 372-03/20-02/14 od 03. veljače 2020. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnje i prodaje pekarskih proizvoda. Dana 31.03.2021. godine stranka je s obzirom da će se prostor isprazniti od stvari bivšeg zakupnika (pekarska peć) odustala od dijela zahtjeva za proizvodnjom. Sukladno navedenom iskazan je interes za trgovinu pekarskih proizvoda.

2. Morić Maja iz Rijeke, KLASA: 372-03/20-02/131 od 02. rujna 2020. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti frizerskog salona.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Zvonimirova 6/A – pov. 80 m2**, utvrde samo slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima, slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.41 – Trgovina na malo informacijsko–komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.4 – 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela