



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/81-79

URBROJ: 2170/01-15-00-21-68

Rijeka, 10. 5. 2021.

Gradonačelnik je 10. svibnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se Informacija Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene o financijskom učinku umanjenja računa zakupnine za mjesec siječanj i veljaču 2021. godine koje iznosi 657.507,76 kn s uključenim PDV-om što znači da je Grad Rijeka ostvario ukupno 5,24% manji prihod od očekivanog za navedeno razdoblje.

GRADONAČELNIK



mr. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Anite Katalinić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/88

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 06.05.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Informacije o financijskom učinku
umanjenja računa zakupnine za siječanj i veljaču 2021. godine**

MATERIJAL IZRADILA:
Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Dana 10. veljače 2021. godine donesen je Zaključak Gradonačelnika KLASA:023-01/20-04//12-74; URBROJ: 2170/01-15-00-21-2 (u daljnjem tekstu Zaključak od 10. veljače 2021. godine) kojim se zakupnicima odobravaju slijedeće mjere pomoći za siječanj i veljaču 2021. godine:

1. umanjnje zakupnine u 100% iznosu bez podnošenja zahtjeva onima kojima je odlukom Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske obustavljena djelatnost KLASA: 810-06/20-01/7, URBROJ: 511-01-300-20-235 od 27.11.2020. godine a imaju status neprofitnih članskih organizacija i koji svoje pravo na naknadu fiksnog troška zakupnine ne ostvaruju sukladno Zaključku Vlade Republike Hrvatske (KLASA: 022-03/20-07/356, URBROJ: 50301-05/14-30-1) od 30. studenoga 2020. godine;

2. umanjnje zakupnine u iznosu od 30% bez podnošenja zahtjeva članskim organizacijama s ugovorenom šifrom djelatnosti 94.00 – djelatnost članskih organizacija i 94.99 – djelatnost ostalih članskih organizacija d.n;

3. uz podnošenje ON LINE zahtjeva s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom kao dokazom smanjenja prometa (na primjer: obrazac porezne prijave za traženi mjesec, mjesečni ispis prometa fiskalne blagajne, pojedinačni pregled prometa po transakcijskom računu i slično), a sve pečatirano i potpisano od strane zakupnika mogli su ostvariti pravo na umanjnje zakupnine u visini 30% ukoliko su dokazali pad prometa od 40-60% ili umanjnje zakupnine za 50% ukoliko su dokazali pad prometa od 60,01-100%.

Navedenim Zaključkom od 10. veljače 2021. godine određeni su rokovi za podnošenje zahtjeva za ostvarivanje prava na umanjnje zakupnine i to:

- a) Zahtjevi za siječanj 2021. godine podnosili su se od 20. veljače 2021. godine do zaključno 28. veljače 2021. godine,
- b) Zahtjevi za veljaču 2021. godine podnosili su se od 20. ožujka 2021. godine do zaključno 28. ožujka 2021. godine.

Od prava na umanjnje zakupnine bile su izuzete slijedeće grupe djelatnosti:

- a. Garaže – NKD 00.33
- b. Ljekarne – NKD 47.73
- c. Središnje bankarstvo – NKD 64.11
- d. Ostalo novčarsko poslovanje – NKD 64.19 (sve osim djelatnosti mjenjačnica)
- e. Opće djelatnosti javne uprave – NKD 84.11
- f. Sudske i pravosudne djelatnosti – NKD 84.23
- g. Djelatnosti političkih organizacija – NKD 94.92
- h. Djelatnosti izvan teritorijalnih organizacija – NKD 99.00 (konzulati)
- i. Članske organizacije s šifrom NKD 94.00 – djelatnost članskih organizacija i 94.99 - djelatnost ostalih članskih organizacija d.n. – kojim je odobreno umanjnje od 30% bez podnošenja zahtjeva;

kao i djelatnosti za koje se sukladno Zaključku Gradonačelnika od KLASA: 023-01/19-04/125-54, URBROJ: 2170/01-15-00-19-135 od 30.10.2019. s primjenom od 01.01.2020. godine odobreno umanjnje ugovorene zakupnine u iznosu od 50%:

- a. Djelatnost trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61,
- b. Djelatnost trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79.

Dana 29. ožujka 2021. godine donesen je Zaključak Gradonačelnika KLASA:023-01/21-04/44-77; URBROJ: 2170/01-15-00-21-37 kojim je produljen rok za podnošenje zahtjeva za umanjnje zakupnine za siječanj 2021. godine do dana 22. ožujka 2021. godine, te je istim

odobreno umanj enje od plaćanja zakupnine svim zakupnicima koji su do navedenog roka podnijeli zahtjev.

Nadalje, dana 04. svibnja 2021. godine donesen je Zaključak Gradonačelnika KLASA:023-01/21-04/81-79; URBROJ: 2170/01-15-00-21-50 kojim je produljen rok za podnošenje zahtjeva za umanj enje zakupnine za ožujak 2021. godine do dana 23. travnja 2021. godine, te je istim odobreno umanj enje od plaćanja zakupnine svim zakupnicima koji su do navedenog roka podnijeli zahtjev.

Izvj eštavamo kako je za mjesec sijećanj 2021. godine zaprimljeno ukupno 133 zahtjeva zakupnika od kojih:

- 47 zakupnika je ostvarilo pravo na umanj enje zakupnine u visini od 30% ispostavljenog računa za sijećanj 2021. godine koje ukupno iznosi 80.588,19 kn s PDV-om;
- 75 zakupnika je ostvarilo pravo na umanj enje zakupnine u visini od 50% ispostavljenog računa za sijećanj 2021. godine koje ukupno iznosi 220.875,51 kn s PDV-om;
- 9 zahtjeva zakupnika nije udovoljavalo uvjetima za umanj enje zakupnine (većinom se radi o podnositeljima zahtjeva koji nisu imali dovoljan pad prihoda);
- te su podnesena 2 dupla zahtjeva.

Sveukupan iznos ispostavljenih odobrenja u visini od 30% i 50% za mjesec sijećanj 2021. godine iznosi 301.463,70 kn s ukljućenim PDV-om.

Za mjesec sijećanj 2021. godine izdano je 31 odobrenje računa za zakupninu poslovnog prostora u visini od 100% što ukupno iznosi 40.363,43 kn s ukljućenim PDV-om, neprofitnim članskim organizacijama kako ne bi bile dovedene u nepovoljni položaj od drugih subjekata kojima se nadoknađuje fiksni trošak zakupnine sukladno mjerama pomoći Vlade Republike Hrvatske, a kojima je odlukom Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske obustavljeno obavljanje djelatnosti.

Nadalje, članskim organizacijama kojima nije obustavljeno obavljanje djelatnosti odlukom stožera, izdano je 108 odobrenja računa za zakupninu poslovnog prostora u visini od 30% što ukupno iznosi 52.820,54 kn s ukljućenim PDV-om.

Sveukupan iznos ispostavljenih odobrenja za mjesec sijećanj 2021. godine iznosi 394.647,67 kn s ukljućenim PDV-om.

Za mjesec veljaću 2021. godine zaprimljeno je ukupno 85 zahtjeva zakupnika od kojih:

- 31 zakupnik je ostvarilo pravo na umanj enje zakupnine u visini od 30% ispostavljenog računa za veljaću 2021. godine što ukupno iznosi 44.405,10 kn s PDV-om;
- 43 zakupnika je ostvarilo pravo na umanj enje zakupnine u visini od 50% ispostavljenog računa za veljaću 2021. godine što ukupno iznosi 125.085,01 kn s PDV-om;
- 11 zahtjeva zakupnika nije udovoljavalo uvjetima za umanj enje zakupnine (većinom se radi o podnositeljima zahtjeva koji nisu ostvarili pada prihoda od minimalno 40%).

Sveukupan iznos ispostavljenih odobrenja u visini od 30% i 50% za mjesec veljaću 2021. godine iznosi 169.490,11 kn s ukljućenim PDV-om.

Za mjesec veljaču 2021. godine izdano je 31 odobrenje računa za zakupninu poslovnog prostora u visini od 100% što ukupno iznosi 40.442,08 kn s uključenim PDV-om, neprofitnim članskim organizacijama kako ne bi bile dovedene u nepovoljni položaj od drugih subjekata kojima se nadoknađuje fiksni trošak zakupnine sukladno mjerama pomoći Vlade Republike Hrvatske, a kojima je odlukom Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske obustavljeno obavljanje djelatnosti.

Nadalje, članskim organizacijama kojima nije obustavljeno obavljanje djelatnosti odlukom stožera, izdano je 108 odobrenja računa za zakupninu poslovnog prostora u visini od 30% što ukupno iznosi 52.927,90 kn s uključenim PDV-om.

Sveukupan iznos ispostavljenih odobrenja za mjesec veljaču 2021. godine iznosi 262.860,09 kn s uključenim PDV-om.

Sveukupno umanjena za siječanj 2021. godine i veljaču 2021. godine iznosi 657.507,76 kn s uključenim PDV-om.

Slijedom iznijetog, predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeći

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10, 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

Prihvća se Informacija Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene o financijskom učinku umanjena računa zakupnine za mjesec siječanj i veljaču 2021. godine koje iznosi 657.507,76 kn s uključenim PDV-om što znači da je Grad Rijeka ostvario ukupno 5,24% manji prihod od očekivanog za navedeno razdoblje.