



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/86-80

URBROJ: 2170/01-15-00-21-49

Rijeka, 26. 5. 2021.

Gradonačelnik je 26. svibnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog na WEB stranicama Grada Rijeke dana 23. travnja 2021. godine.

GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i
Petre Fonović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/107

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 26.05.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o prihvatanju Informacije o provedenom Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog dana 23. travnja 2021. godine

MATERIJAL IZRADILA:
Petra Fonović

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Dana **23. travnja 2021. godine** na WEB stranicama Grada Rijeke objavljen je Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora s ukupno oglašених **30 poslovnih prostora**.

Na objavljeni javni natječaj pristigla je 21 prijava i to za 15 poslovnih prostora (redni broj: 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 16, 18, 19, 23, 27, 28, 29, 30). Za 15 poslovnih prostora (redni broj: 1, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 17, 20, 21, 22, 24, 25, 26) nije bilo interesa, odnosno nije pristigla niti jedna prijava.

Promatrajući broj zaprimljenih prijava, vidljivo je da su za poslovne prostore evidentirane prijave do najviše 4 natjecatelja, a najveći interes iskazan je za stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti.

Po provedenom javnom natječaju izlicitirano je 10 poslovnih prostora ukupne korisne površine 983 m², uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.093,10 € bez PDV-a, odnosno 15.712,63 kn (1€ = 7,506870 kn), što čini 0,30 % ukupnog mjesečnog zaduženja zakupnine za sve poslovne prostore na upravljanju Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene.

U nastavku se daje pregled poslovnih prostora koji su izlicitirani na javnom natječaju (Tablica 2.).

Tablica 2. Pregled izlicitiranih poslovnih prostora

Red. br.	Red. br. iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m ²	Br. prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Natjecatelj	Zakupnina u EUR/m ²		Indeks povećanja zakupnine
							početna	izlicitirana	
1	2	Zagrebačka 7/B	43	1	47.76 - Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama	CORTINA d.o.o. iz Krka	12,00	12,00	100
2	3	Žabica 2	89	1	94.99 - Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. - aktivnost: uredski prostor	UDRUGA OPTIMUM-IVA-ZONA-RIJEKA iz Rijeke	2,00	2,00	100
3	5	Ružičeva 34/B	291	1	90.02 - Pomoćne djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti - aktivnost: skladištenje i čuvanje robe	Obrt za usluge, INSPIRO LAB iz Rijeke vl. Vedran Babić	1,00	1,00	100
4	6	Trg Republike Hrvatske 2	54	1	94.99 - Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. - aktivnost: uredski prostor	HRVATSKI CRVENI KRIŽ GRADSKO DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA RIJEKA iz Rijeke	3,00	3,00	100
5	10	Ivana Zajca 12	172	1	94.99 - Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.	UDRUGA ŠVICARSKO-HRVATSKOG PRIJATELJSTVA "HELVETIA" iz Bakra	2,00	2,00	100
6	16	Zagrebačka 21/B	13	1	77.11 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) automobila i motornih vozila lake kategorije	SMART RENTAL d.o.o. iz Novog Marofa	6,00	6,00	100
7	18	Zanonova 1	49	1	94.99 - Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. - aktivnost: uredski prostor	UDRUGA "I DJECI S LJUBAVLJU" RIJEKA iz Rijeke	2,00	2,00	100
8	23	Ivana Grohovca 3/A	103	1	94.99 - Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. - aktivnost: uredski prostor	UDRUGA RIROLL iz Rijeke	1,00	1,00	100
9	27	Krešimirova 60/E	102	1	73.11 - Agencije za promidžbu (reklamu i propagandu) - aktivnost: uredski prostor	M&M MARKETING j.d.o.o. iz Viškova	1,00	1,00	100
10	30	Vukovarska 43/A	67	4	96.02 - Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje	NIKA, obrt za uljepšavanje iz Rijeke, vl. MARINA PILIPOVIĆ	1,00	3,30	330

Analizirajući postignute cijene zakupnine, evidentno je da je poslovni prostor na adresi Vukovarska 43/A izlicitiran po cijeni većoj od početne cijene zakupnine.

Licitacije za poslovne prostore na adresama: Srdoči 64/A, Jedrarska 3/D, Blaža Polića 2, Podpinjol 5/A i Rudolfa Tomšića 1/A nisu održane zbog nepotpune dokumentacije natjecatelja koja je priložena uz prijavu, odnosno iz razloga što natjecatelj nije pristupio licitaciji.

Po provedenom natječaju sklopljeno je 10 ugovora o zakupu, a poslovni prostori predani su u posjed zakupnicima.

Pregled broja sklopljenih ugovora o zakupu (Tablica 3.) daje se u nastavku.

Tablica 3. Broj sklopljenih ugovora o zakupu

Red. br.	Povećanje zakupnine	Broj sklopljenih ugovora	Učešće (%)
1.	Ugovorena zakupnina jednaka početnoj cijeni zakupnine	9	90

2.	Ugovorena zakupnina veća od početne cijene zakupnine	1	10
	Ukupno	10	100

Osnovom naprijed izloženog razvidno je da je jedan sklopljeni ugovor ugovoren s mjesečnom zakupninom većom od početne cijene zakupnine dok je devet ugovora ugovoreno s mjesečnom zakupninom koja je ista kao i početna cijena zakupnine.

Jamčevina je vraćena svim natjecateljima koji nisu mogli sudjelovati na licitacijama zbog svojih učinjenih propusta, odnosno zbog činjenice što prijave nisu bile sastavljene sukladno uvjetima utvrđenih natječajem, koji su licitirali, a koji nisu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljem kao i natjecateljima koji nisu pristupili licitaciji.

Na dan pisanja materijala na WEB stranicama Grada Rijeke objavljeno je 65 slobodnih poslovnih prostora.

Slijedom navedenog, Gradonačelniku se predlaže donošenje sljedećeg:

Z A K L J U Č K A

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

Prihvća se Informacija o provedenom Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog na WEB stranicama Grada Rijeke dana 23. travnja 2021. godine.