



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/86-80

URBROJ: 2170/01-15-00-21-46

Rijeka, 26. 5. 2021.

Gradonačelnik je 26. svibnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

I

1. Prihvaća se informacija broj 30/2021 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjena vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena nabavne vrijednosti (smanjenje)

Red. br.	ident. br.	k.č.	zk.ul.	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos smanjenja površine m ²	iznos smanjenja nabavne vrijednosti u kn
1	500715	601/11	1685	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-67.327,19
2	501048	2143/1	1252	K.O. TRSAT-SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-22.010,40
3	501972	1373/1	2777	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-990.000,01
4	505474	2009/4	4645	K.O. SRDOČI	1	20400000	1/1	0,00	-27.000,00
5	505508	5/380	4657	K.O. SRDOČI	1	20400000	1/1	0,00	-5.400,00
6	505581	1023/12	4658	K.O. SRDOČI	1	20400000	1/1	0,00	-171.720,00
7	505633	5/830	4657	K.O. SRDOČI	1	20400000	1/1	0,00	-21.960,00
8	505725	1023/1	4658	K.O. SRDOČI	1	20400000	1/1	0,00	-171.720,00
9	505934	1956/1	620	K.O. SRDOČI	1	20400000	1/1	0,00	-279.000,00
10	506137	1962/11	4674	K.O. SRDOČI	1	20400000	1/1	0,00	-3.960,00
11	506152	1963/8	4674	K.O. SRDOČI	1	20400000	1/1	0,00	-173.880,00
13	506180	1960/117	675	K.O. SRDOČI	1	20400000	1/1	0,00	-962.280,00
14	506187	1964/1	4674	K.O. SRDOČI	1	20400000	1/1	0,00	-57.600,00
15	506194	1960/78	4674	K.O. SRDOČI	1	20400000	1/1	0,00	-1.656.720,00
16	506209	1960/20	690	K.O. SRDOČI	1	20400000	1/1	0,00	-578.520,00
17	506400	5/524	1364	K.O. SRDOČI	1	20400000	1/1	0,00	-37.080,00
18	507667	608	4332	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-63.360,00
19	507668	609/1	4332	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-52.920,00
20	507670	610	1947	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-173.160,00
21	507674	625	1947	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-168.318,00
22	507679	632	1947	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-75.096,00
23	507699	660	5481	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-432.360,00
24	507712	664/12	5481	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-2.879,99
25	507713	664/13	5481	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-3.959,99
26	507716	666	5481	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-660.319,19
27	507907	1448/7	5402	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-65.512,80

28	507942	1462/2	5402	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-14.371,20
29	507995	323/2	5391	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-82.994,40
30	508031	615	5391	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-2.672.344,80
31	508042	1036/1	207	K.O. PODVEŽICA	10	20400000	533/1283	0,00	-163.784,14
32	508139	1145/2	5502	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-109.533,60
33	508140	1146/1	5502	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-138.538,80
34	508141	1150/1	5502	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-779.691,60
35	508142	1151/1	5502	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-95.032,80
36	508217	432/13	756	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-2.520,01
37	508366	1042/14	915	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-39.600,00
38	508465	1011/1	1062	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-104.875,20
39	508494	553/2	5377	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-413.280,00
40	508508	571/3	5377	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-75.999,60
41	508529	1275	1108	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-113.936,40
42	508535	288/3	1134	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-27.061,20
43	508537	289/3	1134	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-33.793,20
44	508568	303/5	1685	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-348.480,00
45	508586	874/15	1134	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-4.474,80
46	508605	1100/1	1134	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-45.316,81
47	508648	168/6	1199	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-2.458,80
48	508686	503/3	5383	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-25.894,80
49	508744	423/1	1216	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-701.618,40
50	511524	1816/2	2738	K.O. TRSAT-SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-6.472,80
51	511538	1822/8	2738	K.O. TRSAT-SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-128.178,00
52	511539	1822/9	2738	K.O. TRSAT-SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-101.250,00
53	511549	1828/2	2738	K.O. TRSAT-SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-11.134,80
54	511550	1828/3	2738	K.O. TRSAT-SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-24.469,20
55	511583	1846/2	2128	K.O. TRSAT-SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-30.024,00
56	511584	1785/34	2128	K.O. TRSAT-SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-1.036,80
57	511585	1846/37	2128	K.O. TRSAT-SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-5.439,60
58	511586	1846/38	2128	K.O. TRSAT-SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-18.255,60
59	511587	1846/39	2128	K.O. TRSAT-SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-80.143,20
60	511588	1846/41	2128	K.O. TRSAT-SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-55.285,20
61	511589	1846/12	2128	K.O. TRSAT-SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-5.439,60
62	512349	1640/4	863	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-24.840,00
63	512350	1459/2	863	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-4.604,40
64	512866	1592/3	1121	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-85.788,00
65	513138	1008/2	5668	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-1.703.520,00
66	513151	1260/42	1597	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-12.600,00
67	513152	1260/43	1597	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-5.040,00
68	513157	1063	1626	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-1.800,00
69	513169	1160/1	1626	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-491.040,00
70	513314	1132/22	1836	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-58.320,00
72	513592	1600/22	1740	K.O. RIJEKA	1	20400000	1/1	0,00	-63.169,20
73	513594	1599/7	1740	K.O. RIJEKA	1	20400000	1/1	0,00	-24.480,00
74	513596	1599/8	1740	K.O. RIJEKA	1	20400000	1/1	0,00	-6.480,00
75	513861	1841/29	1160	K.O. SRDOČI	1	20400000	1/1	0,00	-345.959,99
76	513872	1843/17	1160	K.O. SRDOČI	1	20400000	1/1	0,00	-103.680,00
77	513873	1843/18	1160	K.O. SRDOČI	1	20400000	1/1	0,00	-9.720,00
78	516725	2004/3	2657	K.O. TRSAT-SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-1.023.480,00
79	517119	294/38	1134	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-36.000,00

80	517982	1316/2	3924	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-17.640,00
81	517983	1316/4	3924	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-7.200,00
82	518365	464/1	5507	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-599.076,00
83	518366	464/3	5507	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-17.218,80
84	518367	464/4	5507	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-17.607,60
85	518368	464/6	5507	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-6.472,80
86	518430	1620/2	1691	K.O. RIJEKA	1	20400000	1/1	0,00	-9.064,80
87	519034	1997	5673	K.O. RIJEKA	1	20400000	1/1	0,00	-308.149,20
88	519035	1998/1	5673	K.O. RIJEKA	1	20400000	1/1	0,00	-136.440,00
89	519131	1931/1	1416	K.O. TRSAT-SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-180.000,00
90	519456	105/176	1925	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-9.360,00
91	519457	105/178	1925	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-9.000,00
92	519605	1917/1	2010	K.O. RIJEKA	1	20400000	1/1	0,00	-471.286,80
93	519606	1919/1	2010	K.O. RIJEKA	1	20400000	1/1	0,00	-424.674,00
94	580260	2083/49	3415	K.O. RIJEKA	1	20400000	1/1	0,00	-49.460,40
95	580322	1799	1893	K.O. RIJEKA	1	20400000	1/1	0,00	-45.316,80
96	580323	1800/1	1893	K.O. RIJEKA	1	20400000	1/1	0,00	-224.280,00
97	580348	1453/1	1626	K.O. RIJEKA	1	20400000	1/1	0,00	-64.738,80
98	580349	1453/2	1626	K.O. RIJEKA	1	20400000	1/1	0,00	-51.789,60
99	580779	1453/3	4193	K.O. RIJEKA	1	20400000	1/1	0,00	-27.360,00
100	580784	2099/15	5173	K.O. SRDOČI	1	20400000	1/1	0,00	-23.040,00

0,00 -20.086.490,12

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za uknjiženje promjene vrijednosti za čestice prema Tablici 1.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. ovog zaključka.

II

1. Prihvaća se informacija broj 31/2021 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjena vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena nabavne vrijednosti (smanjenje)

Red. br.	ident. br.	k.č.	zk.ul.	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos smanjenja površine m ²	iznos smanjenja nabavne vrijednosti u kn
1	501057	1652/1	872	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-74.519,99
2	501058	1652/2	872	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-32.400,00
3	501060	1660/2	1001	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-115.200,00
4	501063	312/1	1020	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-521.999,99
5	501064	311/2	1020	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-33.840,00
6	501762	1165	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-9.145,00
7	501767	1207/2	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-5.309,99
8	501771	1209/2	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-4.130,01
9	501802	1307/10	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-41.299,99
10	501805	1156/1	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-6.195,00
11	501808	1152/1	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-7.670,00
12	501809	1196/5	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-15.929,99

13	501811	1196/6	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-3.245,00
14	501812	1196/11	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-6.195,00
15	501817	1149/2	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-3.539,99
16	501818	1208/2	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-2.950,00
17	501822	1163/4	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-19.174,99
18	501823	1163/3	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-2.950,00
19	501824	1212/2	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-10.325,01
20	501825	1166/3	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-42.479,99
21	501826	1166/2	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-4.425,00
22	501839	1343/16	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-5.900,01
23	501841	1343/52	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-4.130,01
24	501842	1343/55	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-38.940,00
25	501847	1191/3	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-22.715,01
26	501848	1195/6	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-2.064,99
27	501851	1306/3	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-18.290,01
28	501852	1193/3	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-4.130,01
29	501861	1308	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-7.670,00
30	501862	1315	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-17.699,99
31	501884	1162/4	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-19.469,99
32	502150	1031/3	422	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-15.340,00
33	502157	1033/4	422	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-75.815,00
34	502686	1289/6	1025	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-35.105,00
35	502690	1220/4	5	K.O. DRENOVA	10	20400000	4/28	0,00	-4.889,08
36	502820	1330/4	2117	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-446.040,00
37	502830	1325/3	1025	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-51.920,00
38	506727	1481/1	240	K.O. KOZALA	10	20400000	407/576	0,00	-22.720,32
39	506728	1481/2	240	K.O. KOZALA	10	20400000	407/576	0,00	-17.092,93
40	507155	1492	1426	K.O. KOZALA	1	20400000	1/1	0,00	-68.962,15
41	512420	1311/1	5796	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-67.320,00
42	512421	1311/2	5796	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-8.640,00
43	512502	1319/35	6223	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-258.840,00
44	517798	681/2	1045	K.O. KOZALA	1	20400000	1/1	0,00	-180.894,00
45	517812	874/2	1631	K.O. KOZALA	1	20400000	1/1	0,00	-99.199,65
46	517831	904/7	1100	K.O. KOZALA	1	20400000	1/1	0,00	-133.682,20
47	518059	1970/2	1725	K.O. KOZALA	1	20400000	1/1	0,00	-431.815,10
48	518063	649/1	2051	K.O. KOZALA	1	20400000	1/1	0,00	-186.714,35
49	518084	1230/8	1626	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-14.400,00
50	518085	1230/9	1626	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-16.200,00
51	518086	1311/3	5796	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-2.520,00
52	518259	1680	5413	K.O. KOZALA	1	20400000	1/1	0,00	-36.072,60
53	519844	856	4926	K.O. DRENOVA	10	20400000	1/27	0,00	-10.805,85
54	519985	1293/1	1025	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-81.420,00
55	520093	2833	721	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-2.160,00
56	520119	3302	1277	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-13.680,00
57	520133	3304	1381	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-12.240,00
58	520179	3226	1380	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-88.200,00
59	520188	2083/1	1332	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-929.520,00
60	520220	2774	679	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-42.480,00
61	520247	1233	1849	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-37.080,00
62	520250	1788	2533	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-56.520,00
63	520408	1644	813	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-147.240,00

64	520414	2562	1041	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-34.200,00
65	520431	1966	1397	K.O. SUŠAK	10	20400000	6/12960	0,00	-46,13
66	520437	2582/3	2157	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-22.320,00
67	520444	3321/7	3216	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-8.640,00
68	520485	1370/2	3886	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-2.880,00
69	520487	1371/2	3886	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-2.880,00
70	520489	1409/2	3886	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-2.880,00
71	520543	1324/2	4080	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-32.760,00
72	520564	2734	4415	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-77.040,00
73	520567	2682/1	4560	K.O. SUŠAK	10	20400000	2/18	0,00	-88.560,00
74	520568	3277/2	4585	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-21.600,00
75	520593	3230/1	4984	K.O. SUŠAK	10	20400000	1/16	0,00	-27.068,40
76	520608	3049/1	5313	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-1.725.480,00
77	580084	1254/1	742	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-416.160,00

0,00 -7.161.977,72

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za uknjiženje promjene vrijednosti za čestice prema Tablici 1.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. ovog zaključka.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Slavice Radonjić i Mladena Mladenovića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/103

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 25. svibanj 2021.

MATERIJAL
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

Predmet: **Informacija broj 30/2021** o vrijednosti za zemljišne čestice u vlasništvu Grada Rijeke

Izradili:

Slavica Radonjić

Mladen Mladenović mag. ing. aedif.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU PROMJENE VRIJEDNOSTI ZA ZEMLJIŠNE ČESTICE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE

Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu upisuje u imovinu Grada Rijeke na način da svaku pojedinu česticu upisuje zasebno, te za svaku česticu upisuje njezinu površinu i vrijednost. Vrijednost pojedinih zemljišta upisuje se sukladno vrijednostima utvrđenim Cjenikom građevinskog zemljišta (Službene novine Primorsko goranske županije broj 18/2000, te Službene novine Grada Rijeke broj 13/14 i 3/15) koji je donio Gradonačelnik temeljem Odluke o građevinskom zemljištu (Službene novine Primorsko goranske županije broj 48/2009, 14/2013, te Službene novine Grada Rijeke broj 4/14). Cjenikom građevinskog zemljišta utvrđene su cijene zemljišta po zonama i namjenama. Područje grada podijeljeno je u ukupno 5 zona, te za svaku zonu i svaku od namjena određena jedinična cijena metra kvadratnog zemljišta.

Uvidom u bazu podataka zemljišta uočeno je da je omaškom pogrešno upisana jedinična cijena za pojedina zemljišta i to za vrstu izgrađenih zemljišta koja obuhvaćaju zemljišta na kojima su javne površine te zemljišta na kojima su objekti javne namjene (društvene, kulturne, sportske i sl. namjene).

Stoga je potrebno izvršiti promjenu nabavne vrijednosti predmetnih čestica u imovini Grada Rijeke na način da se ispravi jedinična i ukupna nabavna vrijednost istih. Radi se o sveukupno 1.215 čestica. Ovim materijalom je obuhvaćeno 100 čestica za koje se predlaže izmjena njihove vrijednosti dok će ispravak preostalih čestica biti dat narednim materijalima..

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se **informacija broj 30/2021** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjena vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena nabavne vrijednosti (smanjenje)

Red. br.	ident. br.	k.č.	zk.ul.	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos smanjenja površine m ²	iznos smanjenja nabavne vrijednosti u kn
1	500715	601/11	1685	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-67.327,19
2	501048	2143/1	1252	K.O. TRSAT-SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-22.010,40
3	501972	1373/1	2777	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-990.000,01
4	505474	2009/4	4645	K.O. SRDOČI	1	20400000	1/1	0,00	-27.000,00
5	505508	5/380	4657	K.O. SRDOČI	1	20400000	1/1	0,00	-5.400,00
6	505581	1023/12	4658	K.O. SRDOČI	1	20400000	1/1	0,00	-171.720,00
7	505633	5/830	4657	K.O. SRDOČI	1	20400000	1/1	0,00	-21.960,00

8	505725	1023/1	4658	K.O. SRDOČI	1	20400000	1/1	0,00	-171.720,00
9	505934	1956/1	620	K.O. SRDOČI	1	20400000	1/1	0,00	-279.000,00
10	506137	1962/11	4674	K.O. SRDOČI	1	20400000	1/1	0,00	-3.960,00
11	506152	1963/8	4674	K.O. SRDOČI	1	20400000	1/1	0,00	-173.880,00
13	506180	1960/117	675	K.O. SRDOČI	1	20400000	1/1	0,00	-962.280,00
14	506187	1964/1	4674	K.O. SRDOČI	1	20400000	1/1	0,00	-57.600,00
15	506194	1960/78	4674	K.O. SRDOČI	1	20400000	1/1	0,00	-1.656.720,00
16	506209	1960/20	690	K.O. SRDOČI	1	20400000	1/1	0,00	-578.520,00
17	506400	5/524	1364	K.O. SRDOČI	1	20400000	1/1	0,00	-37.080,00
18	507667	608	4332	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-63.360,00
19	507668	609/1	4332	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-52.920,00
20	507670	610	1947	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-173.160,00
21	507674	625	1947	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-168.318,00
22	507679	632	1947	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-75.096,00
23	507699	660	5481	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-432.360,00
24	507712	664/12	5481	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-2.879,99
25	507713	664/13	5481	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-3.959,99
26	507716	666	5481	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-660.319,19
27	507907	1448/7	5402	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-65.512,80
28	507942	1462/2	5402	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-14.371,20
29	507995	323/2	5391	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-82.994,40
30	508031	615	5391	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-2.672.344,80
31	508042	1036/1	207	K.O. PODVEŽICA	10	20400000	533/1283	0,00	-163.784,14
32	508139	1145/2	5502	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-109.533,60
33	508140	1146/1	5502	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-138.538,80
34	508141	1150/1	5502	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-779.691,60
35	508142	1151/1	5502	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-95.032,80
36	508217	432/13	756	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-2.520,01
37	508366	1042/14	915	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-39.600,00
38	508465	1011/1	1062	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-104.875,20
39	508494	553/2	5377	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-413.280,00
40	508508	571/3	5377	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-75.999,60
41	508529	1275	1108	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-113.936,40
42	508535	288/3	1134	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-27.061,20
43	508537	289/3	1134	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-33.793,20
44	508568	303/5	1685	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-348.480,00
45	508586	874/15	1134	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-4.474,80
46	508605	1100/1	1134	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-45.316,81
47	508648	168/6	1199	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-2.458,80
48	508686	503/3	5383	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-25.894,80
49	508744	423/1	1216	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-701.618,40
50	511524	1816/2	2738	K.O. TRSAT-SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-6.472,80
51	511538	1822/8	2738	K.O. TRSAT-SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-128.178,00
52	511539	1822/9	2738	K.O. TRSAT-SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-101.250,00
53	511549	1828/2	2738	K.O. TRSAT-SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-11.134,80
54	511550	1828/3	2738	K.O. TRSAT-SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-24.469,20
55	511583	1846/2	2128	K.O. TRSAT-SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-30.024,00
56	511584	1785/34	2128	K.O. TRSAT-SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-1.036,80
57	511585	1846/37	2128	K.O. TRSAT-SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-5.439,60
58	511586	1846/38	2128	K.O. TRSAT-SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-18.255,60
59	511587	1846/39	2128	K.O. TRSAT-SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-80.143,20

60	511588	1846/41	2128	K.O. TRSAT-SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-55.285,20
61	511589	1846/12	2128	K.O. TRSAT-SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-5.439,60
62	512349	1640/4	863	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-24.840,00
63	512350	1459/2	863	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-4.604,40
64	512866	1592/3	1121	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-85.788,00
65	513138	1008/2	5668	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-1.703.520,00
66	513151	1260/42	1597	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-12.600,00
67	513152	1260/43	1597	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-5.040,00
68	513157	1063	1626	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-1.800,00
69	513169	1160/1	1626	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-491.040,00
70	513314	1132/22	1836	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-58.320,00
72	513592	1600/22	1740	K.O. RIJEKA	1	20400000	1/1	0,00	-63.169,20
73	513594	1599/7	1740	K.O. RIJEKA	1	20400000	1/1	0,00	-24.480,00
74	513596	1599/8	1740	K.O. RIJEKA	1	20400000	1/1	0,00	-6.480,00
75	513861	1841/29	1160	K.O. SRDOČI	1	20400000	1/1	0,00	-345.959,99
76	513872	1843/17	1160	K.O. SRDOČI	1	20400000	1/1	0,00	-103.680,00
77	513873	1843/18	1160	K.O. SRDOČI	1	20400000	1/1	0,00	-9.720,00
78	516725	2004/3	2657	K.O. TRSAT-SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-1.023.480,00
79	517119	294/38	1134	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-36.000,00
80	517982	1316/2	3924	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-17.640,00
81	517983	1316/4	3924	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-7.200,00
82	518365	464/1	5507	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-599.076,00
83	518366	464/3	5507	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-17.218,80
84	518367	464/4	5507	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-17.607,60
85	518368	464/6	5507	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-6.472,80
86	518430	1620/2	1691	K.O. RIJEKA	1	20400000	1/1	0,00	-9.064,80
87	519034	1997	5673	K.O. RIJEKA	1	20400000	1/1	0,00	-308.149,20
88	519035	1998/1	5673	K.O. RIJEKA	1	20400000	1/1	0,00	-136.440,00
89	519131	1931/1	1416	K.O. TRSAT-SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-180.000,00
90	519456	105/176	1925	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-9.360,00
91	519457	105/178	1925	K.O. PODVEŽICA	1	20400000	1/1	0,00	-9.000,00
92	519605	1917/1	2010	K.O. RIJEKA	1	20400000	1/1	0,00	-471.286,80
93	519606	1919/1	2010	K.O. RIJEKA	1	20400000	1/1	0,00	-424.674,00
94	580260	2083/49	3415	K.O. RIJEKA	1	20400000	1/1	0,00	-49.460,40
95	580322	1799	1893	K.O. RIJEKA	1	20400000	1/1	0,00	-45.316,80
96	580323	1800/1	1893	K.O. RIJEKA	1	20400000	1/1	0,00	-224.280,00
97	580348	1453/1	1626	K.O. RIJEKA	1	20400000	1/1	0,00	-64.738,80
98	580349	1453/2	1626	K.O. RIJEKA	1	20400000	1/1	0,00	-51.789,60
99	580779	1453/3	4193	K.O. RIJEKA	1	20400000	1/1	0,00	-27.360,00
100	580784	2099/15	5173	K.O. SRDOČI	1	20400000	1/1	0,00	-23.040,00

0,00 -20.086.490,12

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za uknjiženje promjene vrijednosti za čestice prema Tablici 1.prijedloga ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/104

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 25. svibanj 2021.

MATERIJAL
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

Predmet: **Informacija broj 31/2021** o vrijednosti za zemljišne čestice u vlasništvu Grada Rijeke

Izradili:

Slavica Radonjić

Mladen Mladenović mag. ing. aedif.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU PROMJENE VRIJEDNOSTI ZA ZEMLJIŠNE ČESTICE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE

Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu upisuje u imovinu Grada Rijeke na način da svaku pojedinu česticu upisuje zasebno, te za svaku česticu upisuje njezinu površinu i vrijednost. Vrijednost pojedinih zemljišta upisuje se sukladno vrijednostima utvrđenim Cjenikom građevinskog zemljišta (Službene novine Primorsko goranske županije broj 18/2000, te Službene novine Grada Rijeke broj 13/14 i 3/15) koji je donio Gradonačelnik temeljem Odluke o građevinskom zemljištu (Službene novine Primorsko goranske županije broj 48/2009, 14/2013, te Službene novine Grada Rijeke broj 4/14). Cjenikom građevinskog zemljišta utvrđene su cijene zemljišta po zonama i namjenama. Područje grada podijeljeno je u ukupno 5 zona, te za svaku zonu i svaku od namjena određena jedinična cijena metra kvadratnog zemljišta.

Uvidom u bazu podataka zemljišta uočeno je da je omaškom pogrešno upisana jedinična cijena za pojedina zemljišta i to za vrstu izgrađenih zemljišta koja obuhvaćaju zemljišta na kojima su javne površine te zemljišta na kojima su objekti javne namjene (društvene, kulturne, sportske i sl. namjene).

Stoga je potrebno izvršiti promjenu nabavne vrijednosti predmetnih čestica u imovini Grada Rijeke na način da se ispravi jedinična i ukupna nabavna vrijednost istih. Radi se o sveukupno 1.215 čestica. Ovim materijalom je obuhvaćeno 77 čestica za koje se predlaže izmjena njihove vrijednosti dok će ispravak preostalih čestica biti dat narednim materijalima..

Slijedom iznesenog predložemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se **informacija broj 31/2021** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjena vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena nabavne vrijednosti (smanjenje)

<i>Red. br.</i>	<i>ident. br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>zk.ul.</i>	<i>k.o.</i>	<i>status</i>	<i>mjesto troška</i>	<i>udio</i>	<i>iznos smanjenja površine m²</i>	<i>iznos smanjenja nabavne vrijednosti u kn</i>
1	501057	1652/1	872	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-74.519,99
2	501058	1652/2	872	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-32.400,00
3	501060	1660/2	1001	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-115.200,00
4	501063	312/1	1020	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-521.999,99
5	501064	311/2	1020	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-33.840,00

6	501762	1165	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-9.145,00
7	501767	1207/2	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-5.309,99
8	501771	1209/2	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-4.130,01
9	501802	1307/10	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-41.299,99
10	501805	1156/1	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-6.195,00
11	501808	1152/1	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-7.670,00
12	501809	1196/5	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-15.929,99
13	501811	1196/6	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-3.245,00
14	501812	1196/11	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-6.195,00
15	501817	1149/2	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-3.539,99
16	501818	1208/2	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-2.950,00
17	501822	1163/4	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-19.174,99
18	501823	1163/3	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-2.950,00
19	501824	1212/2	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-10.325,01
20	501825	1166/3	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-42.479,99
21	501826	1166/2	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-4.425,00
22	501839	1343/16	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-5.900,01
23	501841	1343/52	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-4.130,01
24	501842	1343/55	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-38.940,00
25	501847	1191/3	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-22.715,01
26	501848	1195/6	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-2.064,99
27	501851	1306/3	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-18.290,01
28	501852	1193/3	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-4.130,01
29	501861	1308	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-7.670,00
30	501862	1315	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-17.699,99
31	501884	1162/4	1818	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-19.469,99
32	502150	1031/3	422	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-15.340,00
33	502157	1033/4	422	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-75.815,00
34	502686	1289/6	1025	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-35.105,00
35	502690	1220/4	5	K.O. DRENOVA	10	20400000	4/28	0,00	-4.889,08
36	502820	1330/4	2117	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-446.040,00
37	502830	1325/3	1025	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-51.920,00
38	506727	1481/1	240	K.O. KOZALA	10	20400000	407/576	0,00	-22.720,32
39	506728	1481/2	240	K.O. KOZALA	10	20400000	407/576	0,00	-17.092,93
40	507155	1492	1426	K.O. KOZALA	1	20400000	1/1	0,00	-68.962,15
41	512420	1311/1	5796	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-67.320,00
42	512421	1311/2	5796	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-8.640,00
43	512502	1319/35	6223	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-258.840,00
44	517798	681/2	1045	K.O. KOZALA	1	20400000	1/1	0,00	-180.894,00
45	517812	874/2	1631	K.O. KOZALA	1	20400000	1/1	0,00	-99.199,65
46	517831	904/7	1100	K.O. KOZALA	1	20400000	1/1	0,00	-133.682,20
47	518059	1970/2	1725	K.O. KOZALA	1	20400000	1/1	0,00	-431.815,10
48	518063	649/1	2051	K.O. KOZALA	1	20400000	1/1	0,00	-186.714,35
49	518084	1230/8	1626	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-14.400,00
50	518085	1230/9	1626	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-16.200,00
51	518086	1311/3	5796	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-2.520,00
52	518259	1680	5413	K.O. KOZALA	1	20400000	1/1	0,00	-36.072,60
53	519844	856	4926	K.O. DRENOVA	10	20400000	1/27	0,00	-10.805,85
54	519985	1293/1	1025	K.O. DRENOVA	1	20400000	1/1	0,00	-81.420,00
55	520093	2833	721	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-2.160,00
56	520119	3302	1277	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-13.680,00

57	520133	3304	1381	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-12.240,00
58	520179	3226	1380	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-88.200,00
59	520188	2083/1	1332	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-929.520,00
60	520220	2774	679	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-42.480,00
61	520247	1233	1849	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-37.080,00
62	520250	1788	2533	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-56.520,00
63	520408	1644	813	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-147.240,00
64	520414	2562	1041	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-34.200,00
65	520431	1966	1397	K.O. SUŠAK	10	20400000	6/12960	0,00	-46,13
66	520437	2582/3	2157	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-22.320,00
67	520444	3321/7	3216	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-8.640,00
68	520485	1370/2	3886	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-2.880,00
69	520487	1371/2	3886	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-2.880,00
70	520489	1409/2	3886	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-2.880,00
71	520543	1324/2	4080	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-32.760,00
72	520564	2734	4415	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-77.040,00
73	520567	2682/1	4560	K.O. SUŠAK	10	20400000	2/18	0,00	-88.560,00
74	520568	3277/2	4585	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-21.600,00
75	520593	3230/1	4984	K.O. SUŠAK	10	20400000	1/16	0,00	-27.068,40
76	520608	3049/1	5313	K.O. SUŠAK	1	20400000	1/1	0,00	-1.725.480,00
77	580084	1254/1	742	K.O. ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	-416.160,00
								0,00	-7.161.977,72

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za uknjiženje promjene vrijednosti za čestice prema Tablici 1.prijedloga ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.