



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/86-80

URBROJ: 2170/01-15-00-21-9

Rijeka, 18. 5. 2021.

Gradonačelnik je 18. svibnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Raskida se Predugovor o kupoprodaji od 29.10. 2018 godine sklopljen između Grada Rijeke, kao prodavatelja i D. M. iz Rijeke, kao kupca zemljišta u k.o. Plase.

2. Grad Rijeka će D. M. iz Rijeke, izvršiti povrat uplaćenih sredstava po sklopljenom Predugovoru o kupoprodaji, u iznosu od 108.000,00 kuna, bez kamata.

3. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/94

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 13. svibanj 2021.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

Predmet: - D. M.,

Prijedlog Odluke o raskidu Predugovora o kupoprodaji

Izradila:

Jelena Karan Cvjetković, dipl. iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Na temelju provedenog javnog natječaja, Gradonačelnik Grada Rijeke donio je dana 12.10.2018. godine Odluku KLASA: 023-01/18-04/121-30, URBROJ: 2170/01-15-00-18-8 o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, temeljem koje je sa D. M. iz Rijeke, sklopljen dana 29.10.2018. godine Predugovor o kupoprodaji zemljišta u k.o. Rijeka, označenog kao dio k.č.br. 1662, procijenjene površine 122 m², dio k.č.br. 1663, procijenjene površine 134 m² i dio k.č.br. 1688, procijenjene površine 18 m², sveukupno 274 m² zemljišta, u svrhu formiranja građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće, po kupoprodajnoj cijeni od 656,93 kn/m², ukupno 180.000,00 kuna.

Sukladno sklopljenom Predugovoru, D. M. platio je 60% kupoprodajne cijene, odnosno iznos od 108.000,00 kuna. Preostali dio cijene kupac je bio u obvezi platiti nakon sklapanja glavnog kupoprodajnog ugovora.

Također, člankom 7. Predugovora kupac je preuzeo obvezu u skladu s odredbama prostorno planske dokumentacije o svom trošku izraditi glavni projekt, te ishoditi pravomoćnu građevnisku dozvolu za izgradnju kuće, sve u roku od 18 mjeseci od dana sklapanja Predugora.

Nakon što je ishodio građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/19-01/16, URBROJ: 2170/01-13-02-19-7 od 24.04.2019. godine, koja je postala pravomoćna 04.01.2020. godine, D. M. obratio se Gradu Rijeci sa zamolbom da se pričekava sa sklapanjem glavnog Kupoprodajnog ugovora, a naknadno i sa zahtjevom za raskid sklopljenog Predugovora o kupoprodaji, navodeći da mu se od sklapanja Predugovora obiteljska situacija izmjenila na način koji u vrijeme sklapanja Predugovora nije mogao predvidjeti, odnosno da je u međuvremenu na dugotrajno korištenje dobio dio etaže obiteljske kuće u vlasništvu svojih roditelja u koji je potrebno uložiti značajna sredstva radi čega nije u mogućnosti osigurati dodatna novčana sredstva potrebna za otkup zemljišta ni daljnju realizaciju izgradnje kuće.

Zbog novonastale situacije predlaže da se sklopljeni Predugovor raskine i da mu se izvrši povrat cjelokupno uplaćenog iznosa od 108.000,00 kuna, bez potraživanja kamata s njegove strane.

U spis predmeta također je priložen i zahtjev za poništenje naprijed navedene pravomoćne građevinske dozvole.

Obzirom da je kupac u zadanim rokovima izradio svu potrebnu dokumentaciju i ishodio građevinsku dozvolu, te da su u međuvremenu nastupile objektivne okolnosti koje nije mogao predvidjeti i na iste utjecati, smatramo da nema zapreke da se predmetni Predugovor o kupoprodaji sporazumno raskine i da se kupcu izvrši povrat uplaćenih sredstava u iznosu od 108.000,00 kuna, bez kamata.

Sukladno svemu naprijed navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raskida se Predugovor o kupoprodaji od 29.10. 2018. godine sklopljen između Grada Rijeke, kao prodavatelja i D. M. iz Rijeke, kao kupca zemljišta u k.o. Plase.
2. Grad Rijeka će D. M. iz Rijeke, izvršiti povrat uplaćenih sredstava po sklopljenom Predugovoru o kupoprodaji, u iznosu od 108.000,00 kuna, bez kamata.
3. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.