



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/81-79

URBROJ: 2170/01-15-00-21-44

Rijeka, 4. 5. 2021.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 4. svibnja 2021. godine donio sljedeću

### ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke i osnivanja prava služnosti puta, objavljenom 15.04.2021. godine, za sljedeće lokacije i dijelove lokacija:

#### PRODAJA:

##### 1. LOKACIJA U K.O. SUŠAK (n.i.)

- k.č. br. 5812/2, k.o. Sušak (n.i.), pov. 76 m<sup>2</sup>
- zona i namjena zemljišta: II zona, obiteljska-stambena (1-3 stana)
- početna kupoprodajna cijena zemljišta određena Cjenikom iznosi: 655,00 kn/m<sup>2</sup>
- ukupna početna kupoprodajna cijena za 76 m<sup>2</sup> zemljišta: 49.780,00 kn
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji.

#### OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI PUTA:

##### 2. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

Osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao:

- k.č. 20/5 površine 169 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 5407, k.o. Rijeka, u površini služnosti od 45,97 m<sup>2</sup>.
- Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 10,00 kn/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za 22,98 m<sup>2</sup> iznosi 229,80 kuna godišnje.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju br. 1: V. B. s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 656,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 49.856,00 kn.

2.2. Za lokaciju br. 2: Birota d.o.o. iz Rijeke, Blažićevo C 5, s ponuđenom naknadom za osnovanu služnost od 10,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 229,80 kn godišnje.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorom.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta i osnivanja prava služnosti s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. . Vojko OBERSNEL

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem,  
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović,

Sanje Udović, Jasmine Pavličić, Slavice Radonjić  
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X  
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/76

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 28. travanj 2021.

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje  
zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke – objavljenom  
15. travnja 2021. godine

Materijal izradila:  
Slavica Radonjić

Komisija:  
Sanja Udović, dipl. iur.  
Jasmina Pavličić, dipl. oec.  
Slavica Radonjić

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU  
ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE  
objavljenom 15.04.2021. godine**

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je, temeljem Odluka Gradonačelnika, natječaj za prodaju i osnivanje prava služnosti puta na zemljištu, a koji je objavljen u dnevniku „Novi list“ i na internetskim stranica Grada Rijeke 15.04.2021. godine.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je do 26.04.2021. godine u 11:00 sati.

Otvaranje ponuda Komisija je provela 26.04.2021. godine u 12:00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

**PREGLED LOKACIJA NA NATJEČAJU**

**PRODAJA:**

**1. LOKACIJA U K.O. SUŠAK (n.i.)**

- k.č. br. 5812/2, k.o. Sušak (n.i.), pov. 76 m<sup>2</sup>
- zona i namjena zemljišta: II zona, obiteljska-stambena (1-3 stana)
- početna kupoprodajna cijena zemljišta određena Cjenikom iznosi: 655,00 kn/m<sup>2</sup>
- ukupna početna kupoprodajna cijena za 76 m<sup>2</sup> zemljišta: 49.780,00 kn
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji.

**1.1. PONUDE**

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<b>Ponuditelj/i</b>	<b>Površina m<sup>2</sup></b>	<b>Ponuđena kupoprodajna cijena kn/m<sup>2</sup></b>	<b>Ukupno kn</b>
<b>V. B.</b>	76 m <sup>2</sup>	656,00 kn/m <sup>2</sup>	49.856, 00 kn

**1.2.PRIJEDLOG KOMISIJE**

Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **V. B.**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 656,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 49.856,00 kn.

**OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI:**

**2. LOKACIJA U K.O. RIJEKA**

Osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao:

- k.č. 20/5 površine 169 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 5407, k.o. Rijeka, u površini služnosti od 45,97 m<sup>2</sup>.
- Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 10,00 kn/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za 22,98 m<sup>2</sup> iznosi 229,80 kuna godišnje.

## 2.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m <sup>2</sup>	Početna naknada za osnovanu služnost kn/m <sup>2</sup>	Ukupno kn
<b>Birota d.o.o. Rijeka Blažičevo C 5</b>	22,98 m <sup>2</sup>	10,00 kn/m <sup>2</sup>	229,80 kn godišnje

## 2.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 2, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova na zemljištu utvrdi: **Birota d.o.o., Rijeka, Blažičevo C 5** s ponuđenom naknadom za osnovanu služnost od 10,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 229.80,00 kn godišnje.

Slijedom iznesenog, komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

### ODLUKE

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke i osnivanja prava služnosti puta, objavljenom 15.04.2021. godine, za sljedeće lokacije i dijelove lokacija:

#### PRODAJA:

##### 1. LOKACIJA U K.O. SUŠAK (n.i.)

- k.č. br. 5812/2, k.o. Sušak (n.i.), pov. 76 m<sup>2</sup>
- zona i namjena zemljišta: II zona, obiteljska-stambena (1-3 stana)
- početna kupoprodajna cijena zemljišta određena Cjenikom iznosi: 655,00 kn/m<sup>2</sup>
- ukupna početna kupoprodajna cijena za 76 m<sup>2</sup> zemljišta: 49.780,00 kn
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji.

#### OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI PUTA:

##### 2. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

Osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao:

- k.č. 20/5 površine 169 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 5407, k.o. Rijeka, u površini služnosti od 45,97 m<sup>2</sup>.
- Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 10,00 kn/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za 22,98 m<sup>2</sup> iznosi 229,80 kuna godišnje.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju br. 1: **V. B.** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 656,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 49.856,00 kn.

2.2. Za lokaciju br. 2: **Birota d.o.o. iz Rijeke, Blažičevo C 5**, s ponuđenom naknadom za osnovanu služnost od 10,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 229,80 kn godišnje.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorom.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta i osnivanja prava služnosti s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

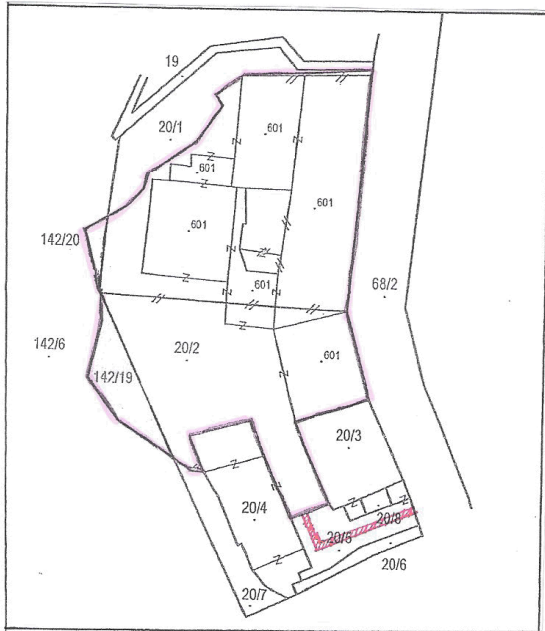
# 1. LOKACIJA U K.O. Sušak (n.i.)

-  građevna čestica
-  vlasništvo Grada Rijeke - predmet prodaje,



## 2. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

Kopija gruntovnog plana



 Trasa služnosti

 Građevna čestica

Kopija katastarskog plana

