



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/86-80

URBROJ: 2170/01-15-00-21-28

Rijeka, 24. 5. 2021.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 24. svibnja 2021. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta i privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, objavljenom 12.05.2021. godine, za sljedeće lokacije:

PRODAJA:

1. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- k.č.br. 176/47 površine 42 m², k.č.br. 176/48 površine 4 m², k.č.br. 176/49 površine 15 m², k.č.br. 313/9 površine 6 m², sve k.o.Kozala
- zona i namjena - zemljišta: II zona, obiteljska-stambena (1-3 stana)
- početna kupoprodajna cijena zemljišta sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10, "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14, 3/15) iznosi: 655,00 kn/m²
- ukupna početna kupoprodajna cijena za 67 m² zemljišta: 43.885,00 kuna
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

PRIVREMENI ZAKUP:

2. LOKACIJA U K.O. KOZALA

Lokacija Mihačeva Draga (II. zona) površine 1.015 m²:

dio k.č. 2/4	K.O.	Kozala	z.k.ul. 1796	površine	386 m ²
dio k.č. 2/3	K.O.	Kozala	z.k.ul. 790	površine	629 m ²

- II. zona građevinskog zemljišta
- početna zakupnina : 3,00 kn/m² mjesečno.
- namjena: korištenje i uređenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene
- nudi se sklapanje ugovora o zakupu zemljišta na rok od 10 godina.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju br. 1: J. I. i J. V., s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m², odnosno ukupno: 43. 885,00 kn.

2.2. Za lokaciju br. 2: ADRIA P.A., Rijeka, Mihačeva Draga 7, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 3. 045,00 kn + PDV.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorom.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta i osnivanja prava služnosti s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Jasmine Pavličić, Slavice Radonjić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/97

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 21. svibanj 2021.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje
zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke – objavljenom
12. svibnja 2021. godine

Materijal izradila:
Slavica Radonjić

Komisija:
Jasna Klarić, dipl. iur.
Jasmina Pavličić, dipl. oec.
Slavica Radonjić

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU
ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE
objavljenom 12.05.2021. godine**

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je, temeljem Odluka Gradonačelnika, natječaj za prodaju i privremeni zakup na zemljištu, a koji je objavljen u dnevniku „Novi list“ i na internetskim stranica Grada Rijeke 12. 05. 2021. godine.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je do 20.05.2021. godine u 11:00 sati.

Otvaranje ponuda Komisija je provela 20.05.2021. godine u 12:00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

PREGLED LOKACIJA NA NATJEČAJU

PRODAJA:

1. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- k.č.br. 176/47 površine 42 m², k.č.br. 176/48 površine 4 m², k.č.br. 176/49 površine 15 m², k.č.br. 313/9 površine 6 m², sve k.o.Kozala
- zona i namjena - zemljišta: II zona, obiteljska-stambena (1-3 stana)
- početna kupoprodajna cijena zemljišta sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10, "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14, 3/15) iznosi: 655,00 kn/m²
- ukupna početna kupoprodajna cijena za 67 m² zemljišta: 43.885,00 kuna
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

1.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m²	Ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²	Ukupno kn
J. I. i J. V.	67 m ²	655,00 kn/m ²	43. 885, 00 kn

1.2.PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelji za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrde: **J. I. i J. V.**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m², odnosno ukupno: 43. 885,00 kn.

PRIVREMENI ZAKUP:

2. LOKACIJA U K.O. KOZALA

Lokacija Mihačeva Draga (II. zona)				površine	1.015 m²:
dio k.č. 2/4	K.O.	Kozala	z.k.ul. 1796	površine	386 m ²
dio k.č. 2/3	K.O.	Kozala	z.k.ul. 790	površine	629 m ²

- II. zona građevinskog zemljišta
- početna zakupnina : 3,00 kn/m² mjesečno
- namjena: korištenje i uređenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene
- nudi se sklapanje ugovora o zakupu zemljišta na rok od 10 godina.

2.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m2	Početna naknada za osnovanu služnost kn/m2	Ukupno kn
ADRIA P.A. d.o.o. Mihačeva Draga 7 Rijeka	1015 m2	3,00 kn/m2	3.045,00 kn + PDV, mjesečno

2.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 2, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za privremeni zakup zemljišta utvrdi: **Adria P. A. d.o.o., Mihačeva Draga 7, Rijeka** s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 3. 045, 00 kn + PDV.

Slijedom iznesenog, komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

ODLUKE

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta i privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, objavljenom 12.05.2021. godine, za sljedeće lokacije:

PRODAJA:

1. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- k.č.br. 176/47 površine 42 m², k.č.br. 176/48 površine 4 m², k.č.br. 176/49 površine 15 m², k.č.br. 313/9 površine 6 m², sve k.o.Kozala
- zona i namjena - zemljišta: II zona, obiteljska-stambena (1-3 stana)
- početna kupoprodajna cijena zemljišta sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10, "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14, 3/15) iznosi: 655,00 kn/m²
- ukupna početna kupoprodajna cijena za 67 m² zemljišta: 43.885,00 kuna
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

PRIVREMENI ZAKUP:

2. LOKACIJA U K.O. KOZALA

Lokacija Mihačeva Draga (II. zona)				površine	1.015 m²:
dio k.č. 2/4	K.O.	Kozala	z.k.ul. 1796	površine	386 m ²
dio k.č. 2/3	K.O.	Kozala	z.k.ul. 790	površine	629 m ²

- II. zona građevinskog zemljišta
- početna zakupnina : 3,00 kn/m² mjesečno.
- namjena: korištenje i uređenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene
- nudi se sklapanje ugovora o zakupu zemljišta na rok od 10 godina.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju br. 1: **J. I. i J. V.**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m², odnosno ukupno: 43. 885,00 kn.

2.2. Za lokaciju br. 2: **ADRIA P.A.**, Rijeka, Mihačeva Draga 7, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 3. 045,00 kn + PDV.

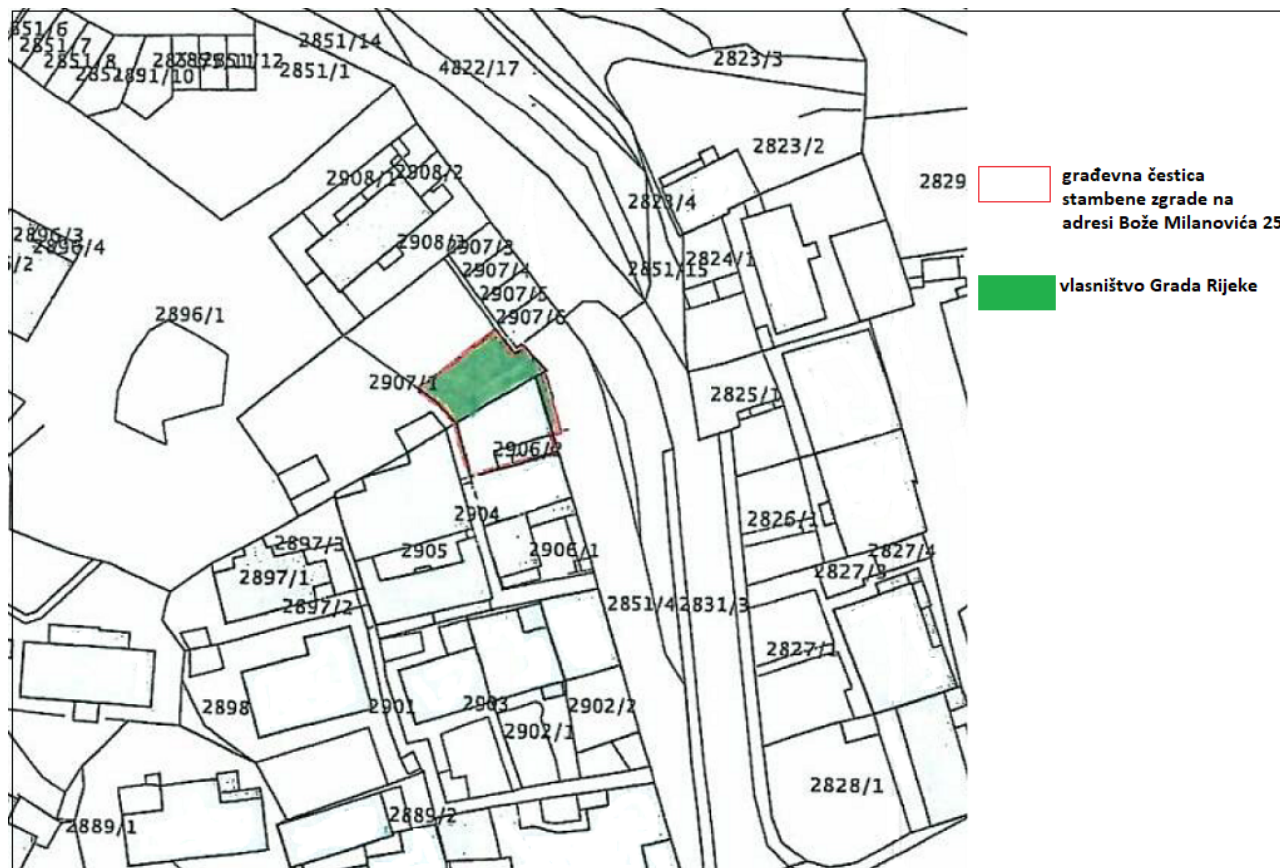
Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorom.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta i osnivanja prava služnosti s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

1. LOKACIJA U K.O. KOZALA

Zemljište koje je predmet prodaje

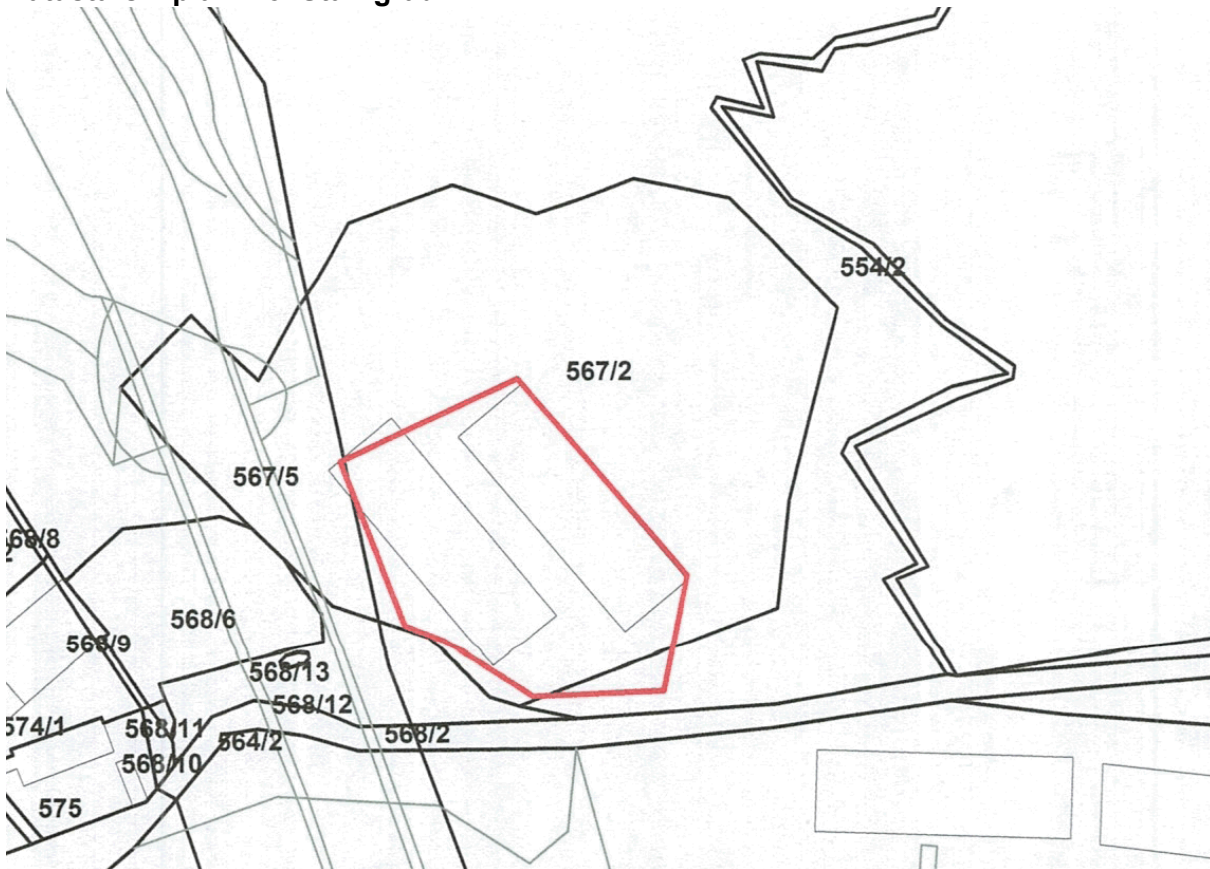
Katastarski plan k.o.Stari Grad



2. LOKACIJA U K.O. KOZALA

Zemljište koje je predmet zakupa

Katastarski plan k.o. Stari grad



Gruntovni plan k.o. Kozala

