



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/86-80

URBROJ: 2170/01-15-00-21-22

Rijeka, 24. 5. 2021.

Gradonačelnik je 24. svibnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvješće o održavanju plaža i aktivnostima na osiguranju sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja na plažama uoči sezone kupanja u 2021. godini.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, da u svojoj nadležnosti, osigura provedbu odluka Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske i preporuka Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo za vrijeme trajanja proglašene epidemije bolesti COVID-19.

GRADONAČELNIK



mr. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije,
Tomislava Pađena



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti

KLASA: 363-01/21-04/34

URBROJ: 2170/01-02-20-21-1

Rijeka, 20.05.2021.g.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: Izvešće o održavanju plaža i aktivnostima
na osiguranju sportsko-rekreacijskih i
ugostiteljskih sadržaja na plažama uoči
sezone kupanja u 2021. godini

MATERIJAL IZRADILI:
Branislava Dželajlija
Tomislav Pađen

VODITELJ-RAVNATELJ:

Željko Vitas

PROČELNICA:

Maja Malnar



UVOD

Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) Grad Rijeka je u obvezi održavati pomorsko dobro na svom području. Obveza se ne odnosi na dijelove pomorskog dobra za koje je data koncesija za posebnu upotrebu (brodogradilišta, luke, sportske lučice, i sl.).

Pomorsko dobro van tih dijelova u naravi su uglavnom plaže, te je obveza održavanja pomorskog dobra, održavanje plaža i pristupa moru, te zaštita stjenjskih pokosa.

Uz poslove održavanja svake godine se obavljaju radovi koji se odnose na poboljšanje stanja na plažama, kao i nabava nove opreme. Navedeno se temelji na Planu upravljanja pomorskim dobrom te Programu održavanja komunalne infrastrukture koji se donose za svaku kalendarsku godinu.

Grad održava 21 plažu i to: 12 plaža na Kantridi i Kostabeli: "Preluk", "S" zavoj, Akademija, plaža za osobe sa invaliditetom Kostanj, Lungo Mare, Bivio, Razbojna, Ploče, Vila Nora, Igralište, Igralište zapadno (plaža za pse), Brgudi, te 9 plaža na Pećinama: Brajdica (plaža za pse), Križić, Sablićevo, Vila Olga, Park hotel, Glavanovo, Srebrena, Ružičevo i Grčevo. Ukupna površina plaža je 90.578,00 m².

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom osiguravaju se iz sredstava naknade prikupljene za davanje koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti i naknade za koncesiju na pomorskom dobru te iz sredstava komunalne naknade u okviru Programa održavanja komunalne infrastrukture.

Sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom za 2021. godinu osigurano je 901.000,00 kn, a sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture (iz sredstava komunalne naknade) osigurano je 815.000,00 kn, što ukupno iznosi 1.716.000,00 kn za održavanje plaža.

Potrebno je napomenuti da Grad u vlasništvu ima objekte i opremu čije održavanje je obuhvaćeno Programom održavanja komunalne infrastrukture i to:

- zidani nužnici - 39 kabina,
- montažni nužnici 6 komada:
 - o u sklopu plaže za osobe s invaliditetom Kostanj
 - o u sklopu plaže Igralište
 - o na lokacijama Bivio, Vila Nora, Sablićevo i ponad plaže Ružičevo
- kemijski nužnici - 2 kom,
- košarice za smeće - 132 kom,
- vodovodne instalacije s 46 tuševa i 32 slavine,
- kabine za presvlačenje – 28,
- tobogani -1 kom,
- klupe - 28 kom,
- ograde 1162 m,
- psihološka brana na plaži Igralište, Grčevo i Ploče,
- psihološka brana sa zaštitnom mrežom u moru na plaži za osobe s invaliditetom, i posebno plutajuća brana
- vaterpolo igralište na plaži Bivio
- rampa za silazak u more osoba s lakšim invaliditetom na plaži Kostanj,
- dizalica za osobe s invaliditetom na plaži Kostanj.

REALIZACIJA PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM ZA 2021. GODINU

Planirani radovi i usluge održavanja u 2021. godini na području grada Rijeke

U 2021. godini planiraju se izvesti slijedeći radovi održavanja pomorskog dobra:

| | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|
| 1. | Dohranjivanje plaža šljunkom <i>Potrebno je izvesti dohranjivanje šljunkom, prelaganje i razastiranje šljunka.</i> | 310.000,00 | kn |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|

| | | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----|
| 2. | Održavanje objekata i uređaja na plažama (građevinsko- obrtnički radovi): <ul style="list-style-type: none"> - sanitarnih objekata, - obalnih zidova, - obalnih šljunčanih i betonskih puteva, - sunčališta, - staza, - stubišta, - opreme (vaterpolo igrališta i plutajućih brana) - razastiranje i planiranje šljunka na plažama, - uređenje prilaza plažama, - uređenje obalnog puta Lungo mare, - održavanje stjenskih pokosa, - bravarski radovi, - ostalo. <p><i>Izvodi se u sklopu uređenja plaža i to: pristupa plažama, uređenje oštećenih obalnih zidova, sunčališta, ulaza u more. Izvodi se zaštita stjenskih pokosa radi sprečavanja odrona, te održavanje, montaža i demontaža plažne opreme plaža na kopnu i moru</i></p> | 220.000,00 | kn |
| 3. | Održavanje hortikulture i uklanjanje otpada na pomorskom dobru od Pećina do Preluka <i>Izvodi se u sklopu priprema za sezonu kupanja-uređenje pristupa plažama i zelenih površina uz plaže.</i> | 55.000,00 | kn |
| 4. | Održavanje platformi za osobe s posebnim potrebama na plažnom pojasu u zoni kompleksa DPK (Dvoranskog plivališta Kantrida) | 87.000,00 | kn |
| 5. | Atestiranje platformi i elektroinstalacija sanitarnih čvorova | 6.000,00 | kn |
| 6. | Utrošak električne energije za sanitarne čvorove | 20.000,00 | kn |
| 7. | Naknada za vijeće za davanje koncesijskog odobrenja <i>Sukladno članku 39. Zakona i članku 6. Uredbe, potrebno je osigurati sredstva za rad Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja.</i> | 3.000,00 | kn |
| 8. | Uređenje plažnog pojasa kampa Preluk | 200.000,00 | kn |
| | Sveukupno sredstva za 2021. godinu, održavanje pomorskog dobra: | 901.000,00 | kn |

Vezano za realizaciju Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2021. godinu, daje se prikaz aktivnosti.

Dohranjivanje plaža šljunkom izvesti će se na plaži Igralište, plaži za pse uz plažu Igralište, plaži Vila Nora, plaži Ploče, plaži Bivio, S zavoj, plaži Preluk i na plaži za pse Brajdica.

U tijeku su radovi dohranjivanja plaža šljunkom. Izvodi se guranje, prelaganje, razastiranje i planiranje postojećeg sunčališnog šljunčanog platoa, kao i izrada novog plažnog nasipa dohranom šljunkom. Razastiranje i planiranje šljunka na plažama izvodi se strojno. Radi zaštite od odnosa šljunka u dubinu djelovanjem mora obuhvaćeni su radovi nabave, dobave i postave kamenometa i to na pozicijama na kojima nedostaje (uništeno djelovanjem valova) na plažama Igralište, Ploče i plaži za pse na Kantridi.

Održavanje objekata i uređaja na plažama

Izvode se nužni građevinski radovi za sigurno korištenje plaža i prilaza plažama te postava opreme za vaterpolo igralište na plaži Bivio. Postavljaju se psihološke brane na plažama, Kostanj, Igralište, Ploče i Grčevo.

Postavljaju se plaševi na montažne svlačionice na plažama: Grčevo, Ružičevo, Park hotel, Glavanovo, Brgudi, Igralište, Vila Nora, Bivio, Akademija, S zavoj i Preluk.

Izvodi se popravak mjestimičnih ulegnuća obalnog puta Lungo Mare, koji je i pristupni put plaži Kostanj. U tijeku je popravak obalnog puta do pomoćnog nogometnog igrališta na plaži Igralište. Na plaži Kostanj koja je od posebnog interesa, obzirom se radi o plaži za osobe s

invaliditetom, saniraju se oštećenja obloge od kamena i kulira na sunčalištu. Na sunčališne površine nanesen je šljunak djelovanjem valova, koji je uklonjen i razasrt na šljunčanoj plažici iste plaže, te se izvedu ojačanje betonskog oslonca u moru za rampu. Izvodi se popravak i učvršćenje ograda za podlogu, te se popravljaju i zamjenjuju oštećeni dijelovi ograda koji nedostaju.

Održavanje hortikulture i uklanjanje otpada na pomorskom dobru od Pećina do Preluka izvode se u cijelosti.

Uređenje plažnog pojasa kampa Preluk

Na području bivšeg kampa Preluk u tijeku su radovi uklanjanja bespravno postavljenih kamp prikolica, te ostalih pokretnina ostavljenih na tom djelu pomorskog dobra.

Plan upravljanja pomorskim dobrom za 2021. godinu donesen je 09. prosinca 2020. godine, te je objavljen u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 17/20. Planom su utvrđena sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti iz Jedinog popisa djelatnosti na pomorskom dobru koje se mogu obavljati na području Grada Rijeke, te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti u 2021. godini.

Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze Primorsko-goranske županije dostavio je dopisom od 18. prosinca 2020. godine potvrdu da je Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2021. godinu usklađen sa županijskim godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom.

REALIZACIJA PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA ODRŽAVANJU PLAŽA

Sredstvima Programa održavanja komunalne infrastrukture u ukupnom iznosu od 815.000,00 kn planirano je u 2021. godini izvesti građevinsko-zanatske radove, čišćenje plaža, čišćenje mora, privremene priključke (montažu, demontažu i dežurstva), održavanje razvodnih ormara, atestiranje elektroinstalacija te podmirenje utroška vode i struje na plažama.

Čišćenje mora podrazumijeva pravovremeno sprečavanje zagađenja javnih kupališta stalnim nadzorom Riječkog akvatorija u periodu sezone kupanja odnosno od 01.06. pa do 15.09.2021. godine, odnosno dok traju povoljni vremenski uvjeti za kupanje i to s "Eco plovilima" i po potrebi zrakoplovom. Eventualno zagađenje ograđuje se zaštitnim plutajućim zavjesama te se kemijski i/ili mehanički odstranjuje s morske površine, a po završetku tretmana takav se otpad zbrinjava na ekološki prihvatljiv način. Na plažu za osobe s invaliditetom dodatno se postavlja plutajuća zavjesa u dužini od 120 metara. Čišćenje plaža podrazumijeva jednokratno čišćenje plaža uoči sezone od krupnog i sitnog otpada počevši s 15.05. pa do 31.05.2021. godine, a od 1.06.2021. godine, svakodnevno čišćenje plaža te pražnjenje košarica za otpad. Radovi također obuhvaćaju cjelodnevno održavanje čistoće sanitarnih čvorova i kabina za presvlačenje, sve do 15.09.2021. godine, odnosno dok traju povoljni vremenski uvjeti za kupanje.

U tijeku je prioritetna sanacija na plažama: na plaži Bivio se izvode radovi ugradnje već postojećih predgotovljenih elemenata potpornog zida koje je more srušilo na sunčalište i šetnicu uz sunčalište. Na šetnici od plaže Bivio prema Hotelu Hilton na mjestu stepenica uništenih djelovanjem valova uslijed olujnog juga izvodi se nova betonska staza prema šljunčanoj plažici, na mjestu urušenog mostića izvodi se nova staza sa stepenicama i na mjestu odrona na stazu uklanjanje odronjenog materijala. Na plaži Vila Olga izvode se nove stepenice na mjestu starih koje su uništene djelovanjem olujnog juga.

Radovi sanacije stjenskog pokosa na lokaciji Grčevo započeti u 2020. godini su završeni u prvom djelu 2021. godine.

Radovi pripreme plaža za sezonu kupanja izvršeni su u većem dijelu te će u cijelosti biti realizirani za sezonu kupanja.

AKTIVNOSTI NA OSIGURANJU SPORTSKO-REKREACIJSKIH I UGOSTITELJSKIH SADRŽAJA

Osiguranje sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja na plažama na području Grada Rijeke provodi se temeljem Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2021. godinu ("Službene novine Grada Rijeke" broj 17/20), Odluke o davanju u na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" 13/15) i Odlukom o davanju na korištenje površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/19).

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2021. godinu utvrđene su djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti. Naime, utvrđeno je da se djelatnost ugostiteljstva i trgovine, i to: ambulantska prodaja - škrinja, aparati za sladoled, palačinke i sl. može obavljati na 9 lokacija, 2 lokacije za postavu štanda za opremu i igračke za plažu, te postava kioska, prikolice, montažnog objekta do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom sa pripadajućim terasama također na 6 lokacija, djelatnost iznajmljivanja sredstava (daske za jedrenje, sandoline, pedaline, vodeni skuter, oprema za pohranu osobnih stvari i sl.) na 11 lokacija, te djelatnost komercijalno rekreacijski sadržaj (suncobrani ležaljke, reklamiranje i zabavni sadržaj) na 20 lokacije, te su utvrđene 4 mikrolokacije za postavu ugostiteljskih terasa ispred ugostiteljskih objekata.

Za navedene lokacije na pomorskom dobru koncesijska odobrenja izdaje Vijeće za dodjelu koncesijskog odobrenja Grada Rijeke. Planom upravljanja pomorskim dobrom u 2021. godini utvrđeni su uvjeti za izdavanje koncesijskih odobrenja.

Vijeće je 2019. godine izdalo 2 koncesijska odobrenje za period 2019. do 2021. godine i to za postavu kioska, prikolice, montažnog objekta do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom sa pripadajućim terasama (plaža „S“ Zavoj“), te koncesijsko odobrenje za komercijalno-rekreacijski sadržaj – postava trampulina na plaži Igralište, a 2020. godine Vijeće je izdalo 5 koncesijska odobrenja za period 2020. do 2022. godine i to za postavu kioska, prikolice, montažnog objekta do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom sa pripadajućim terasama (plaže Bivio, Igralište, Ploče, Sabličevo, Grčevo).

Zaključno do dana pisanja materijala izdano je 21 odobrenje i to: 6 odobrenja za ambulantsku prodaju - škrinja, aparati za sladoled, palačinke i sl., 2 odobrenja za ugostiteljstvo i trgovinu (terasa ispred ugostiteljskog objekta), 4 odobrenja za komercijalno rekreacijski sadržaj (odobrenja suncobrani/ ležaljke, i zabavni sadržaj- masaža), 2 odobrenja za iznajmljivanje sredstava (daske za jedrenje, sandoline, pedaline i sl.), te kao što je naprijed navedeno na snazi 6 koncesijskih odobrenje to za postavu kioska, prikolice, montažnog objekta do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom sa pripadajućim terasama (plaže „S“ Zavoj“, Bivio, Igralište, Ploče, Sabličevo, Grčevo), te 1 koncesijsko odobrenje za komercijalno-rekreacijski sadržaj – postava trampulina na plaži Igralište.

Podnošenje zahtjeva za izdavanje koncesijskog odobrenja nije ograničeno rokom, a Vijeće je donijelo odluke o svim pristiglim zahtjevima za 2021. godinu.

Što se tiče područja na plažama koje nisu pomorsko dobro:

- temeljem Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" 13/15), za postavu privremenog objekta na javnim površinama – montažni objekti na plažama, nakon provedenog javnog natječaja krajem 2017. godine sklopljen je ugovor o davanju na korištenje lokacija za postavu privremenog objekata na plaži Villa Nora za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva na period od 5 godina,
- temeljem Odluke o davanju na korištenje površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/19) za

postavu privremenog objekta na javnim površinama – montažni objekti na plažama, u travnju 2019. godine nakon provedenog javnog natječaja sklopljena su dva ugovora o davanju na korištenje lokacija za postavu privremenih objekata na plažama Lungo Mare i Akademija za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva na period od 5 godina.

S obzirom na sklopljene ugovore o davanju na korištenje lokacija, izdana koncesijka odobrenja za mikrolokacije na pomorskom dobru odnosno interes za izdavanje koncesijskih odobrenja procjenjuje se da će broj sadržaja na plažama biti na istoj razini kao i 2020. godine.

Iz izloženog je razvidno da će planirane pripreme radnje biti dovršene, te da je Grad Rijeka osigurao normalne uvjete za početak korištenja plaža 1. lipnja 2021. godine, kao i održavanje istih tijekom sezone kupanja, a sve uz pridržavanje odluka Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske i preporuka Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo za vrijeme trajanja proglašene epidemije bolesti COVID-19

Slijedom svega navedenog, predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se Izvješće o održavanju plaža i aktivnostima na osiguranju sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja na plažama uoči sezone kupanja u 2021. godini.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, da u svojoj nadležnosti, osigura provedbu odluka Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske i preporuka Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo za vrijeme trajanja proglašene epidemije bolesti COVID-19.