



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/86-80

URBROJ: 2170/01-15-00-21-29

Rijeka, 24. 5. 2021.

Na temelju članka 28. stavka 2. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 24. svibnja 2021. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će radi izgradnje dijela sabirne ulice SU XI - Čvor Pilepići, kupiti građevinsko zemljište i to kako slijedi:

- od S. L. iz Italije, 1/16 suvlasničkih dijelova: k.č. 765/2 ukupne površine 1021 m² i k.č. 765/1 ukupne površine 3 m² k.o. Zamet (ukupne površine udjela 64 m²) za 52,00 EUR/m², odnosno za sveukupno 3.328,00 EUR-a.

- od B. P. iz Italije, 1/16 suvlasničkih dijelova: k.č. 765/2 ukupne površine 1021 m² i k.č. 765/1 ukupne površine 3 m² k.o. Zamet (ukupne površine udjela 64 m²) za 52,00 EUR/m², odnosno za sveukupno 3.328,00 EUR-a.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za zaključenje ugovora o kupoprodaji zemljišta iz točke 1. ove Odluke.

GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/21-08/99

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 21. svibanj 2021.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet : Prijedlog Odluke o kupnji zemljišta u k.o. Zamet, radi izgradnje
dijela sabirne ulice SU XI (Čvor Pilepići)**

Izradile:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/07, 14/03) utvrđeni su cestovni pravci od značaja za Grad Rijeku. U tijeku je priprema izgradnje sabirne ulice SU XI – Čvor Pilepići za koju je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodernje zemljištem ishodio je lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I 350-05/13-05/77, URBROJ: 2170/01-13-01-14-23/SN od 30. travnja 2014. Građevna čestica čvora Pilepići obuhvaća dio nove sabirne ulice SUXI i novo kružno raskrižje s priključcima na postojeće prometnice – Ulicu Čavalsko, Ulicu Škrobotovac i Ulicu Mario Gennari (priključak prema Islamskom centru). Temeljem lokacijske dozvole za građenje predmetne ceste izrađen je i proveden parcelacijski elaborat te otkupljen dio privatnog zemljišta.

Predmetna građevna čestica ima ukupnu površinu 9.439 m², od čega je:

- 3.731,60 m² bilo uknjiženo vlasništvo Grada Rijeke,
- 679 m² preneseno je u vlasništvo Grada Rijeke nagodbom sa Republikom Hrvatskom,
- 1.558,75 m² riješeno otkupom i uknjiženo na Grad Rijeku.
- 3.469,65 m² u privatnom vlasništvu (ukupno 17 osoba) ostalo je nerješeno, većim dijelom osoba nepoznata boravišta radi čega je proveden postupak osiguranja dokaza koji prethodi postupku izvlaštenja, u kojem su utvrđene vrijednosti predmetnog zemljišta.

Dvoje suvlasnika nekretnina na navedenoj lokaciji S.L. i B. P., oboje iz Italije, zastupani po Odvjetničkom društvu Vaić & Dvorničić d.o.o. Rijeka suvlasnici su 1/16 dijela čestica k.č. 765/1 (ukupne površine 1.021 m²) i 765/2 (ukupne površine 3 m²), u k.o. Zamet, površine suvlasničkog udjela svakog suvlasnika iznosi ukupno 64 m². Isti su spremni Gradu Rijeci prodati svoje suvlasničke djelove po cijeni od 52,00 EUR/m², što za 64 m² iznosi ukupno 3.328,00 EUR-a (prema tečaju 1EUR = 7,515837 na dan 20.05.2021 iznosi 390,82 kn/m², odnosno sveukupno po jednom suvlasniku 25.012,48 kn).

Po nalazu sudskog vještaka u postupku osiguranja dokaza procjenjena tržišna vrijednost predmetnih nekretnina iznosila je 385,85 kn/m² odnosno 51,51 EUR (prema tečaju na dan izrade procjene 22.4.2016. za 1 EUR = 7,490845 kn).

Ponudu smatramo prihvatljivom jer je gotovo istovjetna s procjenom sudskog vještaka.

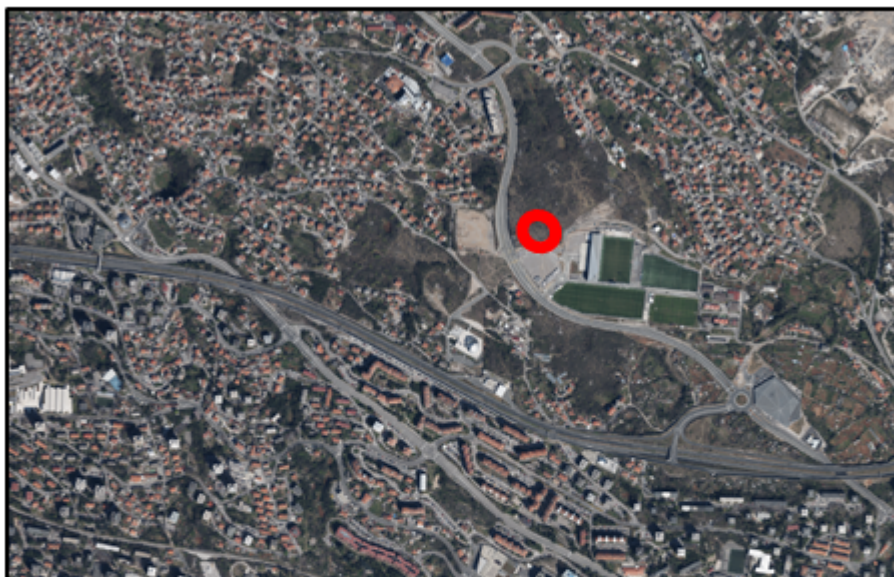
Sredstava za isplatu kupoprodajne cijene za ove nekretnine planirana su u proračunu za 2021. godinu na proračunskoj poziciji financijskog plana Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, a izvor financiranja je komunalni doprinos.

Slijedom svega navedenog, temeljem članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) predlažemo Gradonačelniku donošenje sljedeće

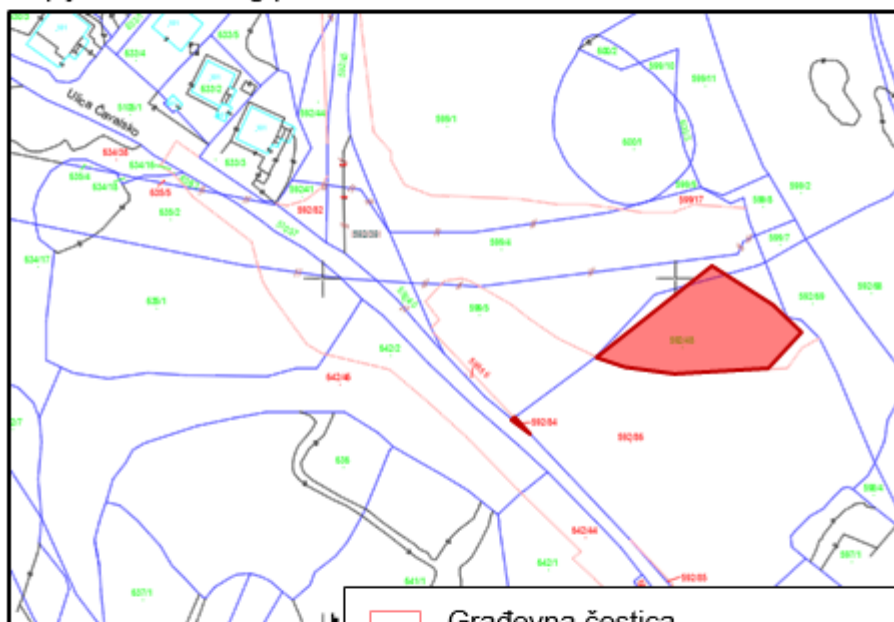
ODLUKE

1. Grad Rijeka će radi izgradnje dijela sabirne ulice SU XI - Čvor Pilepići, kupiti građevinsko zemljište i to kako slijedi:
 - a) od S. L. iz Italije, 1/16 suvlasničkih djelova: k.č. 765/2 ukupne površine 1021 m² i k.č. 765/1 ukupne površine 3 m² k.o. Zamet (ukupne površine udjela 64 m²) za 52,00 EUR/m², odnosno za sveukupno 3.328,00 EUR-a.
 - b) od B. P. iz Italije, 1/16 suvlasničkih djelova: k.č. 765/2 ukupne površine 1021 m² i k.č. 765/1 ukupne površine 3 m² k.o. Zamet (ukupne površine udjela 64 m²) za 52,00 EUR/m², odnosno za sveukupno 3.328,00 EUR-a.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za zaključenje ugovora o kupoprodaji zemljišta iz točke 1. ove Odluke.

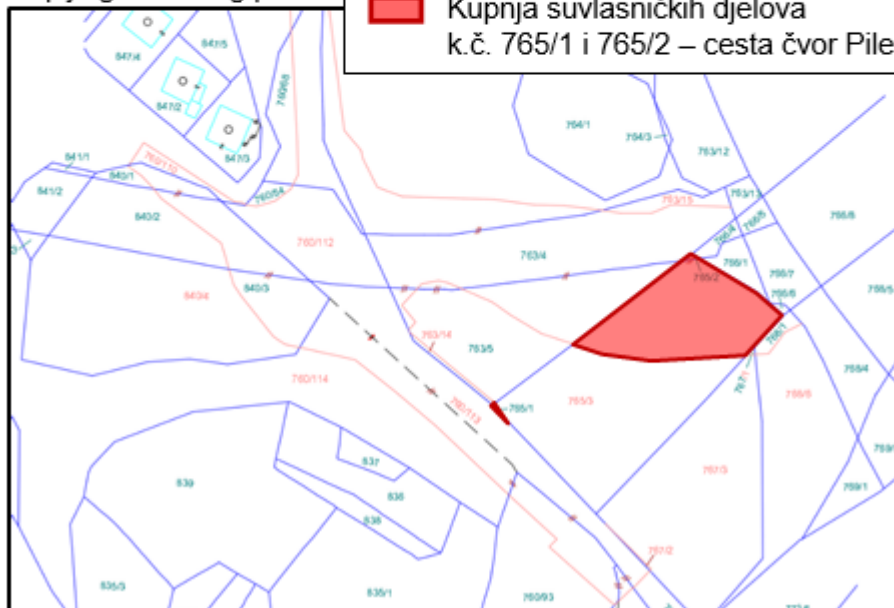
Izvod iz karte šireg područja





Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



-  Građevna čestica
-  Kupnja suvlasničkih dijelova k.č. 765/1 i 765/2 – cesta čvor Pilepići